



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

17.12.2025

№ 224

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Дарвина Е.Д.

Председательствовал: Протасов С.Д.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Андреева П.Б., Анникова А.А., Власов А.А., Глазунова О.С., Каплий Л.С., Карпова Ю.Е., Колбас А.С., Лесникова Д.Н., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л., Сутягина Н.А.

Повестка дня: О пересмотре долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 30.05.2025 № 116, рассмотрев расчётные и обосновывающие материалы, представленные муниципальным унитарным предприятием «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» (далее – МУП УЖКХ МО Виллозское СП), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на питьевую

воду и водоотведение МУП УЖКХ МО Виллозское СП на территории Санкт-Петербурга на 2026 год,

правление приняло решение:

1. Определить, что планируемый объем услуг по водоснабжению МУП УЖКХ МО Виллозское СП на территории Санкт-Петербурга на 2026 год составляет 17,438 тыс. м. куб., в том числе:

- холодная питьевая вода – 17,438 тыс. м. куб., всего в том числе:
- исполнителям коммунальных услуг – 10,109 тыс. м. куб.;
- прочим потребителям – 7,329 тыс. м. куб.

2. Определить, что планируемый объем услуг по водоотведению МУП УЖКХ МО Виллозское СП на территории Санкт-Петербурга на 2026 год составляет 17,438 тыс. м. куб., в том числе:

- исполнителям коммунальных услуг – 16,614 тыс. м. куб.;
- прочим потребителям – 0,824 тыс. м. куб.

3. Пересмотреть производственную программу МУП УЖКХ МО Виллозское СП в сфере водоснабжения и водоотведения на территории Санкт-Петербурга на 2026 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

4. Определить основные показатели для расчета тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения МУП УЖКХ МО Виллозское СП на территории Санкт-Петербурга на 2026 год согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

5. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки в сфере водоснабжения и водоотведения МУП УЖКХ МО Виллозское СП на территории Санкт-Петербурга на 2026 год в размере 2 004,60 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных МУП УЖКХ МО Виллозское СП, согласно приложению 3 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

5.1. от реализации услуг по водоснабжению – 1 038,33 тыс. руб. в том числе по основным статьям расходов согласно приложению 1 к настоящему протоколу;

5.2. от реализации услуг по водоотведению – 966,27 тыс. руб. в том числе по основным статьям расходов согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

6. С учётом положений пунктов 1–5 настоящего протокола:

6.1. Определить экономически обоснованную величину тарифов на питьевую воду МУП УЖКХ МО Виллозское СП на территории Санкт-Петербурга для расчёта тарифов по группам потребителей в размере:

- с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 57,10 руб./куб. м;
- с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 66,88 руб./куб. м.

6.2. Определить экономически обоснованную величину тарифов на водоотведение МУП УЖКХ МО Виллозское СП на территории Санкт-Петербурга для расчёта тарифов по группам потребителей в размере:

- с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 53,14 руб./куб. м;
- с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 62,23 руб./куб. м.

7. С учётом положений пункта 6 настоящего протокола пересмотреть долгосрочные тарифы на питьевую воду и водоотведение МУП УЖКХ МО

Виллозское СП на территории Санкт-Петербурга на 2026 год, установив их согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам**



С.Д.Протасов

**Санкт-Петербурга
Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров



Е.О.Анонен



Д.А.Герасимов



Е.В.Золина

*с решением учреждения
исх. от 17.12.2025 № 05/29841/25,
вх. от 17.12.2025 № 01-13-3249/25-0-0.*

Е.Д.Дарвина
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга МУП УЖКХ МО Виллозское СП ознакомлено (письмо МУП УЖКХ МО Виллозское СП исх. от 15.12.2025 № 828; вх. от 15.12.2025 № 01-14-2949/25-0-0).

**Производственная программа
муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское
сельское поселение» в сфере водоснабжения и водоотведения
на территории Санкт-Петербурга на период с 01.01.2025 до 31.12.2027**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование организации	Муниципальное унитарное предприятие «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение»
Юридический адрес, почтовый адрес организации	188508, Ленинградская область, Ломоносовский район, гп. Виллози, д.8
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	191023, Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 14/52, литер А

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	Выполнение мероприятий по текущему ремонту	12 (2025 год)	0,00	-	-	-
2.	Выполнение мероприятий по текущему ремонту	12 (2026 год)	0,00	-	-	-
3.	Выполнение мероприятий по текущему ремонту	12 (2027 год)	0,00	-	-	-

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды и (или) качества очистки сточных вод

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	Отсутствуют			-	-	-

**Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности водоснабжения
(в том числе снижению потерь воды при транспортировке) и (или) водоотведения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	Отсутствуют			-	-	-

Раздел 5. Планируемый объем подачи воды и (или) объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2025 год	2026 год	2027 год
1.	Отпущено питьевой воды из водопроводной сети - всего, в том числе:	тыс. куб.м.	17,438	17,438	17,438
1.1.	исполнителям коммунальных услуг	тыс. куб.м.	10,109	10,109	10,109
1.2.	от прочих потребителей	тыс. куб.м.	0,144	0,144	0,144
1.3.	на производственно-хозяйственные нужды	тыс. куб.м.	7,185	7,185	7,185
2.	Принято сточных вод - всего, в том числе:	тыс. куб.м.	17,438	17,438	17,438
2.1.	исполнителям коммунальных услуг	тыс. куб.м.	16,614	16,614	16,614
2.2.	от прочих потребителей	тыс. куб.м.	0,169	0,169	0,169
2.3.	на производственно-хозяйственные нужды	тыс. куб.м.	0,655	0,655	0,655

Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Статья расходов	Величина показателя на период регулирования, тыс.руб.		
		2025 год	2026 год	2027 год
1.	Текущие расходы организации - всего:	1 879,05	2 038,90	2 068,47
	на водоснабжение	995,76	1 062,45	1 081,82
	на водоотведение	883,29	976,45	986,65
1.1.	Операционные расходы организации - всего:	528,83	550,24	562,21
	на водоснабжение	330,51	343,89	351,37
	на водоотведение	198,32	206,35	210,84
1.1.1.	Производственные расходы - всего:	344,69	358,64	366,47
	на водоснабжение	236,28	245,85	251,22
	на водоотведение	108,41	112,79	115,25
1.1.2.	Ремонтные расходы (исключая расходы на текущий и капитальный ремонт) - всего:	0,00	0,00	0,00
	на водоснабжение	0,00	0,00	0,00
	на водоотведение	0,00	0,00	0,00
1.1.3.	Административные расходы - всего:	184,14	191,60	195,74
	на водоснабжение	94,23	98,04	100,15
	на водоотведение	89,91	93,56	95,59
1.2.	Расходы на приобретаемую электрическую энергию (мощность) - всего:	226,85	259,28	245,35
	на водоснабжение	133,59	152,69	144,49
	на водоотведение	93,26	106,59	100,86
1.3.	Неподконтрольные расходы организации - всего:	1 123,37	1 229,38	1 260,91
	на водоснабжение	531,66	565,87	585,96
	на водоотведение	591,71	663,51	674,95
1.3.1.	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности - всего:	1 123,37	1 229,38	1 260,91
	на водоснабжение	531,66	565,87	585,96
	на водоотведение	591,71	663,51	674,95

1.3.2.	Налоги и сборы - всего:	0,00	0,00	0,00
	на водоснабжение	0,00	0,00	0,00
	на водоотведение	0,00	0,00	0,00
1.3.3.	Химреагенты- всего:	0,00	0,00	0,00
	на водоснабжение	0,00	0,00	0,00
	на водоотведение	0,00	0,00	0,00
2.	Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов:	4,04	3,91	0,00
	на водоснабжение	0,00	0,00	0,00
	на водоотведение	4,04	3,91	0,00
3.	Расходы из прибыли	0,00	0,00	0,00
	на водоснабжение	0,00	0,00	0,00
	на водоотведение	0,00	0,00	0,00
4.	Корректировка величины финансовых потребностей по результатам деятельности за предшествующий период регулирования (исключение необоснованных расходов или возмещение недостатка средств)	0,00	0,00	0,00
	на водоснабжение	0,00	0,00	0,00
	на водоотведение	0,00	0,00	0,00
5.	Корректировка НВВ в целях сглаживания	-34,64	-14,09	23,09
	на водоснабжение	0,00	0,00	0,00
	на водоотведение	-34,64	-14,09	23,09
6.	Неполученный доход / расходы прошлых периодов	0,00	-24,12	0,00
	на водоснабжение	0,00	-24,12	0,00
	на водоотведение	0,00	0,00	0,00
7.	ИТОГО объем финансовых потребностей на реализацию производственной программы	1 848,45	2 004,60	2 091,56
	на водоснабжение	995,76	1 038,33	1 081,82
	на водоотведение	852,69	966,27	1 009,74

Раздел 7. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятий	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоснабжение и водоотведение	01.01.2025	31.12.2027

Раздел 8. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения

Показатели качества питьевой воды

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2025 год	2026 год	2027 год
1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00
2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00

Показатели качества горячей воды

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2025 год	2026 год	2027 год
1.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	-	-	-
2.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	-	-	-

Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2025 год	2026 год	2027 год
1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети	ед./км в год	0,00	0,00	0,00

Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2025 год	2026 год	2027 год
1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети	ед./км в год	-	-	-

Показатели надежности и бесперебойности водоотведения

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2025 год	2026 год	2027 год
1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети	ед./км в год	0,00	0,00	0,00

Показатели качества очистки сточных вод

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2025 год	2026 год	2027 год
1.	Доля сточных вод, не подвергнувшихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00
2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергнувшихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	%	-	-	-
3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанным для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00
4.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанным для централизованной ливневой системы водоотведения	%	-	-	-

Показатели энергетической эффективности использования ресурсов

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2025 год	2026 год	2027 год
1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	8,00	8,00	8,00
2.	Доля потерь воды в централизованных системах горячего водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	-	-	-
3.	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/куб.м	-	-	-
4.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВтч/куб. м	-	-	-
5.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВтч/куб. м	0,760	0,760	0,760
6.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВтч/куб. м	-	-	-
7.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВтч/куб. м	0,551	0,551	0,551

Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы

№ п/п	Показатели производственной программы	Ед. изм.	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2025 год	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2026 год	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2027 год
1.	Показатели качества водоснабжения:				
1.1.	Показатели качества питьевой воды				
1.1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00
1.1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00
1.2.	Показатели качества горячей воды				
1.2.1.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	-	-	-
1.2.2.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	-	-	-
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения и водоотведения:				
2.1.	Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения				
2.1.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети	ед./км в год	0,00	0,00	0,00
2.2.	Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения				
2.2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети	ед./км в год	-	-	-
2.3.	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения				
2.3.1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети	ед./км в год	0,00	0,00	0,00
3.	Показатели качества очистки сточных вод				
3.1.	Доля сточных вод, не подвергнувшихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00
3.2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергнувшихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	%	-	-	-
3.3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанным для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00
3.4.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанным для централизованной ливневой системы водоотведения	%	-	-	-
4.	Показатели эффективности использования ресурсов				
4.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	8,00	8,00	8,00
4.2.	Доля потерь воды в централизованных системах горячего водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	-	-	-
4.3.	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/куб.м	-	-	-
4.4.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВтч/куб. м	-	-	-
4.5.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВтч/куб. м	0,760	0,760	0,760
4.6.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВтч/куб. м	-	-	-
4.7.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВтч/куб. м	0,551	0,551	0,551
5.	Расходы на реализацию производственной программы	тыс.руб.	1 848,45	2 004,60	2 091,56

Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования
1.	Расходы на реализацию производственной программы	тыс.руб.	316,47	2 520,57

Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Отсутствуют	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 17.12.2025 № 224

Основные показатели для расчета тарифов на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год (в соответствии с пунктом 29 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2026 год
1	2	3	4
1	Объем отпуска воды	тыс.куб.м	17,438
2	Объем принятых сточных вод	тыс.куб.м	17,438
3	Индекс потребительских цен	%	105,10
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	109,60
	электрическая энергия	%	114,30
	тепловая энергия	%	109,90
	холодная вода	%	117,10
5	Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов		-
6	Стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы		-

**Величина необходимой валовой выручки, принятая при пересмотре тарифов муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» в сфере водоснабжения и водоотведения на 2026 год
(в соответствии с пунктом 29 правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406)**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Предложение регулируемой организацией на 2026 год	Принято при установлении тарифов на 2026 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов (ст.5-ст.4)	Основания, по которым отпущено во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Текущие расходы	тыс. руб.	2 157,21	2 038,90	-118,31	на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2024 № 263 "Об установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» на территории Санкт-Петербурга на 2025-2027 годы" и в соответствии с п. 95 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения от 27.12.2013 № 1746-з
1.1	Операционные расходы	тыс. руб.	545,53	550,24	4,71	
1.1.1	Производственные расходы	тыс. руб.	355,58	358,64	3,06	
1.1.1.1	расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение, в том числе необходимых для эксплуатации цифровой инфраструктуры в сфере водоснабжения и водоотведения	тыс. руб.	82,56	83,27	0,71	
1.1.1.1.1	ГСМ	тыс. руб.	2,64	2,66	0,02	
1.1.1.1.2	материалы и малоценные основные средства	тыс. руб.	79,92	80,61	0,69	
1.1.1.2	Расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые в фонд оплаты труда основного производственного персонала, в том числе:	тыс. руб.	244,52	246,63	2,11	
1.1.1.2.1	расходы на оплату труда	тыс. руб.	187,80	189,42	1,62	
1.1.1.2.2	страховые взносы на обязательное социальное страхование	тыс. руб.	56,72	57,21	0,49	
1.1.1.3	Прочие производственные расходы, непосредственно связанные с содержанием и эксплуатацией объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения	тыс. руб.	28,50	28,74	0,24	
1.1.1.3.1	расходы на осуществление производственного контроля качества воды и производственного контроля состава и свойств сточных вод (за исключением расходов на контроль состава и свойств сточных вод абонентов)	тыс. руб.	15,46	15,59	0,13	
1.1.1.3.2	расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание	тыс. руб.	13,04	13,15	0,11	
1.1.2	Ремонтные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.1.3	Административные расходы	тыс. руб.	189,96	191,60	1,64	
1.1.3.1	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями, в том числе:	тыс. руб.	12,30	12,40	0,10	
1.1.3.1.1	услуги связи и интернет	тыс. руб.	1,68	1,70	0,02	
1.1.3.1.2	аудиторские услуги	тыс. руб.	1,95	1,96	0,01	
1.1.3.1.3	информационные услуги	тыс. руб.	6,76	6,82	0,06	
1.1.3.1.4	прочие	тыс. руб.	1,91	1,92	0,01	
1.1.3.2	расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые в фонд оплаты труда административно-управленческого персонала, в том числе:	тыс. руб.	172,42	173,91	1,49	
1.1.3.2.1	расходы на оплату труда	тыс. руб.	132,42	133,57	1,15	
1.1.3.2.2	страховые взносы на обязательное социальное страхование	тыс. руб.	39,99	40,34	0,35	
1.1.3.3	Прочие административные расходы, в том числе:	тыс. руб.	5,24	5,29	0,05	
1.1.3.3.1	расходы на амортизацию непроизводственных активов	тыс. руб.	0,33	0,34	0,01	
1.1.3.3.2	прочие	тыс. руб.	4,91	4,95	0,04	
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	328,21	259,28	-68,93	расходы определены в соответствии с протоколом рабочего совещания от 03.10.2025 № 172-ГС, с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2026 год
1.3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	1 283,48	1 229,38	-54,10	расходы определены в соответствии с протоколом рабочего совещания от 03.10.2025 № 172-ГС, с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2026 год
1.3.1	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	тыс. руб.	1 255,11	1 229,38	-25,73	расходы определены в соответствии с протоколом рабочего совещания от 03.10.2025 № 172-ГС, с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2026 год
1.3.1.1	расходы на покупку воды	тыс. руб.	593,63	565,87	-27,76	
1.3.1.2	услуги по водоотведению	тыс. руб.	661,48	663,51	2,03	
1.3.2	Резерв по сомнительным долгам гарантирующей организации	тыс. руб.	28,37	0,00	-28,37	недостаточное экономическое обоснование
2	Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения (водоотведения)	тыс. руб.	435,37	3,91	-431,46	в соответствии с п.43 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 13.05.2023 №406
3	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
4	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Корректировка НВВ	тыс. руб.	1 204,11	0,00	-1 204,11	
5.1	с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных	тыс. руб.	1 204,11	0,00	-1 204,11	недостаточное экономическое обоснование
6	Недополученный доход / расходы прошлых периодов	тыс. руб.	0,00	-24,12	-24,12	
7	Корректировка НВВ в целях сглаживания	тыс. руб.	0,00	-14,09	-14,09	определено в соответствии с п. 42 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения от 27.12.2013 № 1746-з
8	ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс. руб.	3 796,69	2 004,60	-1 792,09	

**Тарифы на питьевую воду и водоотведение
муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунальным хозяйством
муниципального образования Виллозское сельское поселение»
на территории Санкт-Петербурга на 2026 год**

№ п/п	Тарифы	Ед.изм.	на 2026 год (с календарной разбивкой)	
			с 01.01.2026 по 30.09.2026	с 01.10.2026 по 31.12.2026
1	2	3	4	5
1.	Тарифы на питьевую воду			
1.1.	Исполнители коммунальных услуг (без учета НДС)	руб./куб.м.	57,10	66,88
1.2.	Население (с учетом НДС)<*>	руб./куб.м.	69,66	81,59
1.3.	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./куб.м.	57,10	66,88
2.	Тарифы на водоотведение			
2.1.	Исполнители коммунальных услуг (без учета НДС)	руб./куб.м.	53,14	62,23
2.2.	Население (с учетом НДС)<*>	руб./куб.м.	64,83	75,92
2.3.	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./куб.м.	53,14	62,23

Примечание:

<*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).