



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

15.12.2025

№ 208

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Дарвина Е.Д.

Председательствовал: Протасов С.Д.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Андреева П.Б., Анникова А.А., Власов А.А., Глазунова О.С., Каплий Л.С., Карпова Ю.Е., Колбас А.С., Лесникова Д.Н., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л., Сутягина Н.А.

Повестка дня: О пересмотре долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Северо-Западная управляющая компания» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 12.05.2025 № 73, рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные обществом с ограниченной ответственностью «Северо-Западная управляющая компания» (далее - ООО «СЗУК»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «СЗУК» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год

правление приняло решение:

1. Определить основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «СЗУК» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки на тепловую энергию, поставляемую ООО «СЗУК» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год в размере 85 236,74 тыс. руб. по основным

статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «СЗУК», согласно приложению 2 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

2.1. от деятельности по производству тепловой энергии – 82 409,25 тыс. руб.;

2.2. от деятельности по передаче тепловой энергии по сетям ООО «СЗУК» – 5 658,97 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 2 831,48 тыс. руб.

3. Определить средний расчетный тариф на тепловую энергию (мощность) без учета стоимости услуг на передачу тепловой энергии, поставляемую ООО «СЗУК» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год в размере 1 960,82 руб./Гкал.

4. Определить средний расчетный тариф на услуги по передаче тепловой энергии по сетям ООО «СЗУК» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год в размере 139,44 руб./Гкал.

5. Определить на 2026 год среднеотпускные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «СЗУК» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в следующем размере:

– с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 2 021,49 руб./Гкал;

– с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 2 226,28 руб./Гкал.

6. Пересмотреть долгосрочные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «СЗУК» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год, установив их согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



С.Д.Протасов

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров



Е.О.Анонен



Д.А.Герасимов



Е.В.Золина

*с решением принятым
мех.от 15.12.2025 № 05/29398/25,
вх.от 15.12.2025 № 01-13-3214/25-0-0.*

Е.Д.Дарвина
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ООО «СЗУК» ознакомлено (письмо исх. от 12.12.2025 № 01-14-1461/25-0-0).

**Основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения
общества с ограниченной ответственностью "Северо-западная управляющая компания "**
на территории Санкт-Петербурга на 2026 год

(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных
Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	40 583,93
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Г кал/ч	21,440
3	Индекс потребительских цен	%	105,1
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	109,6
	электрическая энергия	%	114,3
	тепловая энергия	%	109,9
	холодная вода	%	117,1
5	Индекс изменения количества активов		-
6	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-
7	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	1 444,03
8	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-
9	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	157,17
10	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-
12	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения		-
13	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-
Справочно:			
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	1 346,96

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 15.12.2025 №208

Величина необходимой валовой выручки, принятая при пересмотре долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью "Северо-Западная управляющая компания" на территории Санкт-Петербурга на 2026 год
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. измерения	2026 год			Основания, по которым отказано включению в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией	во
			Предложение регулируемой организации	Принято при установлении тарифов	Не учтено (исключено) при установлении тарифов		
1	2	3	4	5	6	7	
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоснабителя	тыс. руб.	57 280,43	59 162,93	1 882,50	расходы определены на основании утвержденного баланса тепловой энергии (мощности) (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 23.10.2025 №195-ГС) с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2026 год	
1.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	52 596,55	54 665,04	2 068,49		
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	3 516,50	3 397,81	-118,69		
1.3	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		
1.4	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	1 167,38	1 100,08	-67,30		
1.5	Расходы на теплоснабителя	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		
2	Операционные расходы	тыс. руб.	21 248,66	21 285,79	37,13	корректировка в соответствии с п.36 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-п	
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов, в том числе необходимые для эксплуатации цифровой инфраструктуры в сфере теплоснабжения	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		
2.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		
2.3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	20 384,86	19 433,77	-951,09		
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, в том числе работ и услуг по эксплуатации технических средств, относящихся к цифровой инфраструктуре в сфере теплоснабжения, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	863,79	969,01	105,22		
2.4.1	работы и услуги производственного характера	тыс. руб.	863,79	969,01	105,22		
2.4.2	прочие	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс. руб.	0,00	871,25	871,25		
2.5.1	расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		
2.5.2	расходы на оплату вневедомственной охраны	тыс. руб.	0,00	205,02	205,02		
2.5.3	расходы на оплату коммунальных услуг	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		
2.5.4	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	0,00	629,74	629,74		
2.5.5	расходы на оплату других работ и услуг	тыс. руб.	0,00	36,50	36,50		
2.6	Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		
2.7	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	0,00	11,76	11,76		
2.8	Лизинговый платеж	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		
2.9	Арендная плата	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		
2.10	Другие расходы (в том числе необходимые для эксплуатации цифровой инфраструктуры в сфере теплоснабжения), не относящиеся к неподконтрольным расходам	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		
2.10.1	расходы по охране труда и технике безопасности	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		
2.10.2	расходы на канцелярские товары	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		
2.10.3	услуги банка	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		
3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	21 565,21	8 670,22	-12 894,99		
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	1 381,30	1 288,65	-92,65	расходы определены на основании утвержденного баланса тепловой энергии (мощности) (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 23.10.2025 №195-ГС) с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2026 год	
3.1.1	услуги по водоводоведению	тыс. руб.	1 381,30	1 288,65	-92,65		
3.1.2	услуги по передаче тепловой энергии	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		
3.2	Расходы на оплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	50,82	50,82	0,00		
3.2.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		
3.2.2	расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	50,82	50,82	0,00		
3.2.3	налог на имущество	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		
3.2.4	земельный налог	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		
3.2.5	водный налог	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		
3.2.6	транспортный налог	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		
3.2.7	налог на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		
3.2.8	иные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		
3.3	Концессионная плата	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		
3.4	Арендная плата в части имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности	тыс. руб.	13 976,86	1 461,75	-12 515,11	недостаточное экономическое обоснование, расходы определены согласно п.45 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075	
3.5	Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		
3.6	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда	тыс. руб.	6 156,23	5 869,00	-287,23	расходы определены с учетом размера страховых взносов на уровне от ФОТ	
3.7	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		
3.8	Выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		

4	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
4.1	Расходы на капитальные вложения (инвестиции)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
4.2	Расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
4.2.1	погашение основного долга	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
4.2.2	погашение процентов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
4.3	Выплаты, предусмотренные коллективными договорами	тыс. руб.	0,00	0,00	0,90	
4	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	3 923,01	1 722,69	-2 200,32	РПП определена в размере 5% от объема текущих расходов и амортизации, включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования
6	Величина, учитывающая результаты деятельности до перехода к регулированию на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Корректировка НВВ	тыс. руб.	30 962,54	-5 604,89	-36 567,43	корректировка величины необходимой валовой выручки по результатам деятельности за предшествующий период регулирования (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 01.11.2024 № 56-ЕА)
6	ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс. руб.	134 979,85	85 236,74	-49 743,11	

Приложение 3
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 15.12.2025 № 208

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую
обществом с ограниченной ответственностью «Северо-Западная управляющая
компания» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга,
на 2026 год**

№ п/п	Вид тарифа	Период 2026 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
1.1.	однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	2 466,22	—	—	—	—	—
1.2.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	2 716,06	—	—	—	—	—

Примечание:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).