



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

15.12.2025

207
№ _____

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Дарвина Е.Д.

Председательствовал: Протасов С.Д.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Андреева П.Б., Анникова А.А., Власов А.А., Глазунова О.С., Каплий Л.С., Карпова Ю.Е., Колбас А.С., Лесникова Д.Н., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л., Сутягина Н.А.

Повестка дня: О пересмотре долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Гофра-2001» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», приказом от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.05.2025 № 88, рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные обществом с ограниченной ответственностью «Гофра-2001» (далее – ООО «Гофра-2001»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Гофра-2001» потребителям, расположенным

на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год

правление приняло решение:

1. Определить основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Гофра-2001» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки на тепловую энергию, поставляемую ООО «Гофра-2001» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год в размере 17 049,80 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «Гофра-2001», согласно приложению 2 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

2.1. от деятельности по производству тепловой энергии – 16 443,42 тыс. руб.;

2.2. от деятельности по передаче тепловой энергии по сетям ООО «Гофра-2001» – 795,48 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 189,10 тыс. руб.

3. Определить средний расчетный тариф на тепловую энергию (мощность) без учета стоимости услуг по передаче тепловой энергии, поставляемой ООО «Гофра-2001» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год в размере 2 318,81 руб./Гкал.

4. Определить средний расчетный тариф на услуги по передаче тепловой энергии по сетям ООО «Гофра-2001» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год в размере 113,48 руб./Гкал.

5. Определить на 2026 год среднеотпускные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Гофра-2001» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

- с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 2 283,59 руб./Гкал;
- с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 2 626,13 руб./Гкал.

6. Пересмотреть долгосрочные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Гофра-2001» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год, установив их согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



С.Д.Протасов

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров



Е.О.Анонен



Д.А.Герасимов



Е.В.Золина

с решением о назначении

Е.Д.Дарвина

*(исх. от 15.12.2025 № 05/29395/25, совещательный голос)
вх. от 15.12.2025 № 01-13-3217/25-0-0)*

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ООО «Гофра-2001» ознакомлено (письмо ООО «Гофра-2001» исх. от 11.12.2025 № 179-12/2025; вх. от 12.12.2025 № 01-14-2935/25-0-0).

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 15.12.2025 № 207

**Основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую
ООО «Гофра-2001» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год**
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных
Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	7 009,78
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	4,56
3	Индекс потребительских цен	%	105,10
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	109,60
	электрическая энергия	%	114,30
	тепловая энергия	%	109,90
	холодная вода	%	117,10
5	Индекс изменения количества активов (производство тепловой энергии, теплоносителя)		0,00
6	Индекс изменения количества активов (передача тепловой энергии)		-0,934
7	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-
8	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	81,55
9	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-
10	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	157,38
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-
12	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-
12	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения		-
13	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-
Справочно:			
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	1 324,43

Необходимая валовая выручка, принятая при пересмотре долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Готра-2001» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. измерения	Предложение регулируемой организации по пересмотру тарифов	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при пересмотре тарифов	Не учтено (исключено) при пересмотре тарифов (ст.5-4)	Основания, по которым отклонено во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	11 938,40	10 983,06	-955,34	расходы определены на основании утвержденного баланса тепловой энергии (мощности) (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 23.09.2025 № 137-ГС) с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2026 год
1.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	9 785,23	9 283,96	-501,27	
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	2 088,48	1 665,02	-423,46	
1.3	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	64,69	34,08	-30,61	
2	Операционные расходы	тыс. руб.	4 417,30	4 451,19	33,89	корректировка в соответствии с п.36 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов, в том числе необходимые для эксплуатации цифровой инфраструктуры в сфере теплоснабжения	тыс. руб.	19,25	19,40	0,15	
2.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	77,52	78,11	0,60	
2.3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	3 681,18	3 709,42	28,24	
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, в том числе работ и услуг по эксплуатации технических средств, относящихся к цифровой инфраструктуре в сфере теплоснабжения, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	262,29	264,31	2,01	
2.4.1	работы и услуги производственного характера	тыс. руб.	262,29	264,31	2,01	
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс. руб.	377,06	379,95	2,89	
2.5.1	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	377,06	379,95	2,89	
3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	2 224,11	2 156,28	-67,83	
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	75,79	39,92	-35,87	расходы определены на основании утвержденного баланса тепловой энергии (мощности) (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 23.09.2025 № 137-ГС) с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2026 год
3.1.1	услуги по водоотведению	тыс. руб.	75,79	39,92	-35,87	
3.2	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	24,09	24,09	0,00	
3.2.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс. руб.	0,46	0,46	0,00	
3.2.2	расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	15,94	15,94	0,00	
3.2.3	налог на имущество	тыс. руб.	7,69	7,69	0,00	
3.3	Арендная плата в части имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности	тыс. руб.	6,19	6,19	0,00	
3.4	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда	тыс. руб.	1 152,21	1 120,25	-31,96	принято с учетом размера страховых взносов на уровне 30,2% и скорректированного ФОТ
3.5	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	965,83	965,83	0,00	
4	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	439,73	415,33	-24,40	РПП определена в соответствии с п.74(1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения в размере 5% от объема текущих расходов и амортизация, включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования
6	Корректировка НВВ	тыс. руб.	0,00	-956,06	-956,06	корректировка величины необходимой валовой выручки по результатам деятельности за 2023 год и 2024 год (Протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 26.09.2024 № 18-ЕА и от 30.07.2025.2025 № 3-ЕА)
7	ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс. руб.	19 019,54	17 049,80	-1 969,74	

Приложение 3
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 15.12.2025 № 207

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую
обществом с ограниченной ответственностью «Гофра–2001»
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год**

№ п/п	Вид тарифа	Период 2026 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
1.1.	однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	2 283,59	—	—	—	—	—
1.2.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	2 626,13	—	—	—	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)							
2.1.	однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	—	—	—	—	—	—
2.2.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	—	—	—	—	—	—

Примечание:

1. В тарифы не включен НДС.