



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

---

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

15.12.2025

№ 206

**Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:** Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Дарвина Е.Д.

**Председествовал:** Протасов С.Д.

**В заседании участвовали:**

**от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:** Андреева П.Б., Анникова А.А., Власов А.А., Глазунова О.С., Каплий Л.С., Карпова Ю.Е., Колбас А.С., Лесникова Д.Н., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л., Сутягина Н.А.

**Повестка дня:** О пересмотре долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Институт Гипроникель» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год.

**Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 05.05.2025 № 70, рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные обществом с ограниченной ответственностью «Институт Гипроникель» (далее – ООО «Институт Гипроникель»), и на основании заключения

экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Институт Гипроникель» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год,

**правление приняло решение:**

1. Определить основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Институт Гипроникель» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки на тепловую энергию, поставляемую ООО «Институт Гипроникель» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год в размере 13 983,06 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, согласно приложению 2 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

2.1. от деятельности по производству тепловой энергии – 13 298,94 тыс. руб.;

2.2. от деятельности по передаче тепловой энергии по сетям ООО «Институт Гипроникель» – 904,88 тыс. руб. (в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 220,76 тыс. руб.).

3. Определить средний расчетный тариф на тепловую энергию (мощность) без учета стоимости услуг на передачу тепловой энергии, поставляемую ООО «Институт Гипроникель» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год в размере 1 994,23 руб./Гкал.

4. Определить средний расчетный тариф на услуги по передаче тепловой энергии по сетям ООО «Институт Гипроникель» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год в размере 137,98 руб./Гкал.

5. Определить на 2026 год с календарной разбивкой среднеотпускные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Институт Гипроникель» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

5.1. с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 2 021,49 руб./Гкал;

5.2. с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 2 324,71 руб./Гкал.

6. Пересмотреть долгосрочные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Институт Гипроникель» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга на 2026 год, установив их согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**С.Д.Протасов**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Е.О.Анонен**

**Д.А.Герасимов**

**Е.В.Золина**

*с решением ознакомлено  
/исх. /от 15.11.2025 № 05/29398/25,  
вх. от 15.12.2025 № 01-13-5217/25-0-0).*

**Е.Д.Дарвина**

(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ООО «Институт Гипроникель» ознакомлено (письмо ООО «Институт Гипроникель» исх. от 15.12.2025 № ГН-01/2614, вх. от 15.12.2025 № 01-14-2945/25-0-0).

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к протоколу заседания правления

Комитета по тарифам Санкт-Петербурга

от 15.12.2025 № 206

**Основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения  
общества с ограниченной ответственностью "Институт Гипроникель"**

**на территории Санкт-Петербурга на 2026 год**

*(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)*

| № п/п      | Показатель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Единица измерения | 2026 год |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|
| 1          | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3                 | 4        |
| 1          | Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы                                                                                                                                                                                                                                                              | Гкал              | 6 558,02 |
| 2          | Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы                                                                                                                                                                                                                                                                                | Гкал/ч            | 4,30     |
| 3          | Индекс потребительских цен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | %                 | 105,10   |
| 4          | Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |          |
|            | газ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | %                 | 109,60   |
|            | электрическая энергия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | %                 | 114,30   |
|            | тепловая энергия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | %                 | 109,90   |
|            | холодная вода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | %                 | 117,10   |
| 5          | Индекс изменения количества активов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   | 0,00     |
| 6          | Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Гкал              | -        |
| 7          | Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки                                                                                                                                                                                                                                             | Гкал              | 110,70   |
| 8          | Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                         | кг у.т./Гкал      | -        |
| 9          | Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки                                                                                                                                                                                                                                                                                     | кг у.т./Гкал      | 156,90   |
| 10         | Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   | -        |
| 11         | Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки                                                                                                                                                                                                                                                              |                   | -        |
| 12         | Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения | тыс.руб.          | -        |
| 13         | Объем незавершенных капитальных вложений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | тыс.руб.          | -        |
| Справочно: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |          |
|            | Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | руб./Гкал         | 1 317,67 |

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга  
от 15.12.2025 № 206

Необходимая валовая выручка, принятая при пересмотре долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью "Институт Гипроникель" на территории Санкт-Петербурга на 2026 год  
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

| № п/п | Показатели                                                                                                                                                                                          | Единица измерения | Предложение регулируемой организации на 2026 год | Установлено в тарифе на 2026 год | Не учтено (исключено) при установлении тарифов на 2026 год (ст.5-ст.4) | Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) на 2026 год отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией                                                                                  |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                                                   | 3                 | 4                                                | 5                                | 6                                                                      | 7                                                                                                                                                                                                                   |
| 1     | Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя                                                                                                                      | тыс. руб.         | 9 119,30                                         | 9 958,52                         | 839,22                                                                 | определено в соответствии с протоколом рабочего совещания от 29.09.2025 № 145-ГС и с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2026 год                                                                             |
| 1.1   | Расходы на топливо                                                                                                                                                                                  | тыс. руб.         | 7 306,46                                         | 8 641,32                         | 1 334,86                                                               |                                                                                                                                                                                                                     |
| 1.2   | Расходы на электрическую энергию                                                                                                                                                                    | тыс. руб.         | 1 725,32                                         | 1 229,91                         | -495,41                                                                |                                                                                                                                                                                                                     |
| 1.3   | Расходы на холодную воду                                                                                                                                                                            | тыс. руб.         | 87,53                                            | 87,29                            | -0,24                                                                  |                                                                                                                                                                                                                     |
| 2     | Операционные расходы                                                                                                                                                                                | тыс. руб.         | 3 606,85                                         | 3 634,45                         | 27,60                                                                  | корректировка в соответствии с п.36 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э                                      |
| 2.1   | Расходы на приобретение сырья и материалов                                                                                                                                                          | тыс. руб.         | 0,00                                             | 0,00                             | 0,00                                                                   |                                                                                                                                                                                                                     |
| 2.2   | Расходы на ремонт основных средств                                                                                                                                                                  | тыс. руб.         | 139,25                                           | 140,31                           | 1,06                                                                   |                                                                                                                                                                                                                     |
| 2.2.1 | капитальный и текущий ремонт                                                                                                                                                                        | тыс. руб.         | 139,25                                           | 140,31                           | 1,06                                                                   |                                                                                                                                                                                                                     |
| 2.3   | Расходы на оплату труда, в том числе:                                                                                                                                                               | тыс. руб.         | 1 994,43                                         | 2 009,67                         | 15,24                                                                  |                                                                                                                                                                                                                     |
| 2.3.1 | основной производственный персонал                                                                                                                                                                  | тыс. руб.         | 1 994,43                                         | 2 009,67                         | 15,24                                                                  |                                                                                                                                                                                                                     |
| 2.3.2 | численность основного производственного персонала                                                                                                                                                   | чел.              | 2,00                                             | 1,96                             | -0,04                                                                  |                                                                                                                                                                                                                     |
| 2.3.3 | средняя заработная плата основного производственного персонала                                                                                                                                      | руб./чел. в мес.  | 83 101,23                                        | 85 436,39                        | 2 335,15                                                               |                                                                                                                                                                                                                     |
| 2.4   | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями                                                                                   | тыс. руб.         | 1 447,91                                         | 1 459,02                         | 11,11                                                                  |                                                                                                                                                                                                                     |
| 2.4.1 | работы и услуги производственного характера                                                                                                                                                         | тыс. руб.         | 1 447,91                                         | 1 459,02                         | 11,11                                                                  |                                                                                                                                                                                                                     |
| 2.5   | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями                                                                                                                      | тыс. руб.         | 25,26                                            | 25,45                            | 0,19                                                                   |                                                                                                                                                                                                                     |
| 2.5.1 | расходы на оплату других работ и услуг                                                                                                                                                              | тыс. руб.         | 25,26                                            | 25,45                            | 0,19                                                                   |                                                                                                                                                                                                                     |
| 3     | Неподконтрольные расходы                                                                                                                                                                            | тыс. руб.         | 2 362,91                                         | 2 136,08                         | -226,83                                                                | определено в соответствии с протоколом рабочего совещания от 29.09.2025 № 145-ГС и с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2026 год                                                                             |
| 3.1   | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности                                                                                                  | тыс. руб.         | 97,80                                            | 102,26                           | 4,46                                                                   |                                                                                                                                                                                                                     |
| 3.1.1 | услуги по водоотведению                                                                                                                                                                             | тыс. руб.         | 97,80                                            | 102,26                           | 4,46                                                                   |                                                                                                                                                                                                                     |
| 3.2   | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей                                                                                                                                    | тыс. руб.         | 6,16                                             | 4,49                             | -1,67                                                                  |                                                                                                                                                                                                                     |
| 3.2.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | тыс. руб.         | 0,29                                             | 0,21                             | -0,08                                                                  | недостаточное экономическое обоснование                                                                                                                                                                             |
| 3.2.2 | расходы на обязательное страхование                                                                                                                                                                 | тыс. руб.         | 5,87                                             | 4,28                             | -1,59                                                                  |                                                                                                                                                                                                                     |
| 3.3   | Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда                                                                                                        | тыс. руб.         | 598,33                                           | 598,33                           | 0,00                                                                   | расходы определены с учетом размера страховых взносов на уровне 30,0% от ФОТ                                                                                                                                        |
| 3.3.1 | основной производственный персонал                                                                                                                                                                  | тыс. руб.         | 598,33                                           | 598,33                           | 0,00                                                                   |                                                                                                                                                                                                                     |
| 3.4   | Амортизация основных средств и нематериальных активов                                                                                                                                               | тыс. руб.         | 1 660,62                                         | 1 431,00                         | -229,62                                                                | определено в соответствии с п.43 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075                                                                    |
| 4     | Нормативная прибыль                                                                                                                                                                                 | тыс. руб.         | 0,00                                             | 0,00                             | 0,00                                                                   | РПН определена в размере 5 % от объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов                                                                                          |
| 5     | Расчетная предпринимательская прибыль                                                                                                                                                               | тыс. руб.         | 481,79                                           | 354,39                           | -127,40                                                                |                                                                                                                                                                                                                     |
| 6     | Корректировка НВВ                                                                                                                                                                                   | тыс. руб.         | 1 853,17                                         | -2 100,38                        | -3 953,55                                                              | корректировка НВВ по результатам деятельности за предшествующий период регулирования, 2023-2024 гг. (протоколы рабочих совещаний Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 09.10.2024 № 35-ЕА, от 20.08.2025 № 17-ЕА) |
|       | ИТОГО необходимая валовая выручка                                                                                                                                                                   | тыс. руб.         | 17 424,02                                        | 13 983,06                        | -3 440,96                                                              |                                                                                                                                                                                                                     |

Приложение 3  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 15.12.2025 № 206

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую  
обществом с ограниченной ответственностью «Институт Гипроникель»  
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год**

| №<br>п/п | Вид тарифа                                  | Период<br>2026 года        | Вода     | Отборный пар давлением                 |                                        |                                         |                                     | Острый<br>и<br>редуциро-<br>ванный<br>пар |
|----------|---------------------------------------------|----------------------------|----------|----------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------|
|          |                                             |                            |          | от 1,2<br>до 2,5<br>кг/см <sup>2</sup> | от 2,5<br>до 7,0<br>кг/см <sup>2</sup> | от 7,0<br>до 13,0<br>кг/см <sup>2</sup> | свыше<br>13,0<br>кг/см <sup>2</sup> |                                           |
| 1        | 2                                           | 3                          | 4        | 5                                      | 6                                      | 7                                       | 8                                   | 9                                         |
| 1.       | Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1> |                            |          |                                        |                                        |                                         |                                     |                                           |
| 1.1.     | однотарифный,<br>руб./Гкал                  | с 01.01.2026 по 30.09.2026 | 2 466,22 | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                         |
| 1.2.     |                                             | с 01.10.2026 по 31.12.2026 | 2 836,15 | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                         |

**Примечание:**

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).