



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

____.____.____

№ _____

**О проекте закона Санкт-Петербурга
«О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга
«О мерах по реализации Федерального закона
от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений
в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные
законодательные акты Российской Федерации»**

Правительство Санкт-Петербурга

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Одобрить проект закона Санкт-Петербурга «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О мерах по реализации Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – проект закона) согласно приложению.
2. Рекомендовать Губернатору Санкт-Петербурга внести проект закона на рассмотрение Законодательного Собрания Санкт-Петербурга.
3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Омельницкого В.В.

**Губернатор
Санкт-Петербурга**

А.Д.Беглов

Приложение
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от _____ № _____

Проект вносит
Губернатор Санкт-Петербурга

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О мерах по реализации Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Принят Законодательным
Собранием Санкт-Петербурга

«___» _____ 20__ года

Статья 1

Внести в Закон Санкт-Петербурга от 28 октября 2015 года № 673-130 «О мерах по реализации Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» изменения, изложив статью 1 в следующей редакции:

«Статья 1

1. Размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, земель и (или) земельных участков, находящихся на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена (далее соответственно – размер платы, перераспределение земельных участков), определяется по следующей формуле, за исключением случая, предусмотренного в пункте 2 настоящей статьи:

$$П = \frac{Ц_{\text{кад}}}{S_{3/y}} \times S_y,$$

где:

П - размер платы, руб.;

$Ц_{\text{кад}}$ - кадастровая стоимость земельного участка, находящегося в частной собственности, руб.;

$S_{3/y}$ - площадь земельного участка, находящегося в частной собственности, кв. м;

S_y - площадь, на которую увеличивается земельный участок, находящийся в частной собственности, или два и более земельных участка, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения земельных участков, кв. м.

В случае, если в перераспределении земельных участков участвуют два и более земельных участка, находящихся в частной собственности, при определении размера платы применяется значение отношения $Ц_{\text{кад}}/S_{3/y}$ одного из земельных участков, находящихся в частной собственности и участвующих в перераспределении земельных участков, которое является наибольшим.

2. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для государственных нужд Санкт-Петербурга определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, части земельного участка и(или) земель, находящихся на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

Статья 2

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

**Губернатор
Санкт-Петербурга**

А.Д.Беглов

Санкт-Петербург

«_____» _____ 20____ года

№ _____

Вице-губернатор Санкт-Петербурга

_____ Омельницкий Владимир Владимирович
« ____ » _____ 2025 года

Председатель
Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга

_____ Уваров Владимир Юрьевич
« ____ » _____ 2025 года

Заместитель председателя
Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга

_____ Похил Максим Геннадиевич
« ____ » _____ 2025 года

Исполняющий обязанности начальника
Правового управления
Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга

_____ Рылеева Екатерина Константиновна
« ____ » _____ 2025 года

Главный специалист-юрисконсульт
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ Игонин Михаил Сергеевич
« ____ » _____ 2025 года