



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

№ _____

**О включении выявленного объекта
культурного наследия в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия
регионального значения
«Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»,
об утверждении границ и режима
использования территории объекта,
утверждении предмета охраны объекта
культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленных по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-24-3693/25-0-0 от 04.12.2025), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.12.2025 № 02-03-8/2025:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт», 1887-1888 гг., 1913 г., 1915 гг., расположенный по адресу: Санкт Петербург, 24-я линия В.О., дом 3-7, литера Ж в следующем составе:

1.1. Памятник «Особняк В. С. Пульмана», 1887-1888 гг., расположенный по адресу: Санкт Петербург, 24-я линия В.О., дом 3-7, литера Ж.

1.2. Памятник «Производственный корпус», 1913 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., дом 3-7, литера Ж.

1.3. Памятник «Производственный корпус с крытым переходом», 1915 г., расположенный по адресу: Санкт Петербург, 24-я линия В.О., дом 3-7, литера Ж.

1.4. Памятник «Жилой корпус», 1915 г., расположенный по адресу: Санкт Петербург, 24-я линия В.О., дом 3-7, литера Ж.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» от 20.02.2001 № 15, объекты «Комплекс сооружений Электромеханического завода «Сименс-Шуккерт», «Дом владельца», «Три производственных корпуса» числящиеся под номерами: 588, 588.1, 588.2.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт», расположенного по адресу: Санкт Петербург, 24-я линия В.О., дом 3-7, литера Ж, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения, «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт», расположенного по адресу: Санкт Петербург, 24-я линия В.О., дом 3-7, литера Ж, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3 Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт», расположенного по адресу: Санкт Петербург, 24-я линия В.О., дом 3-7, литера Ж, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившим силу:

4.1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»», утвержденный КГИОП 23.04.2003 г.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

6. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

7. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

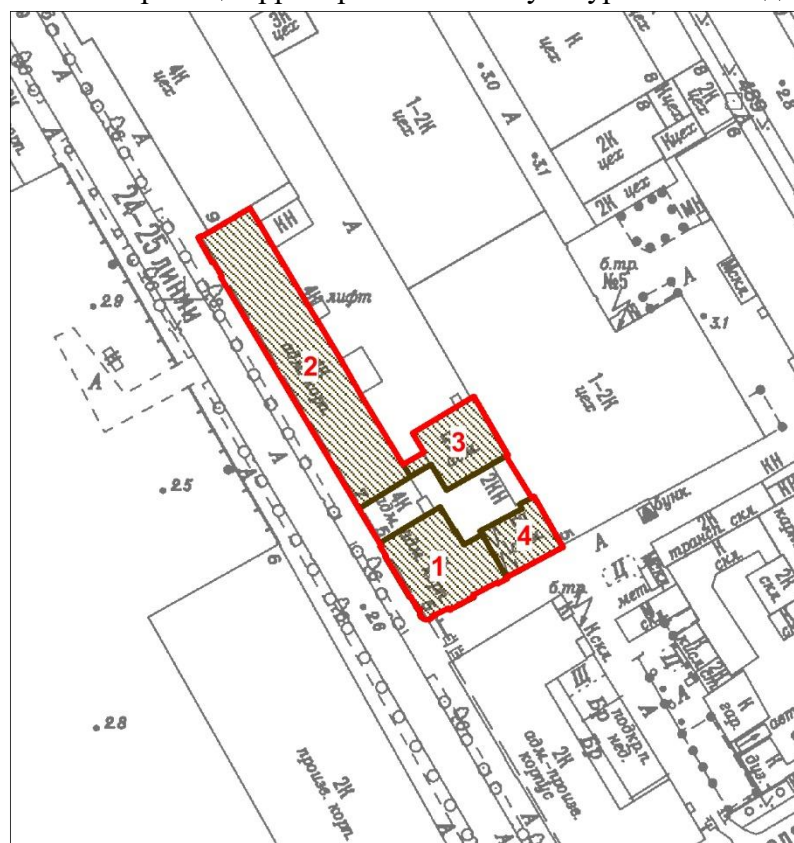
8. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Ю.О. Богачева

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс сооружений электромеханического завода “Сименс-Шуккерт”»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., дом 3-7, литера Ж

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

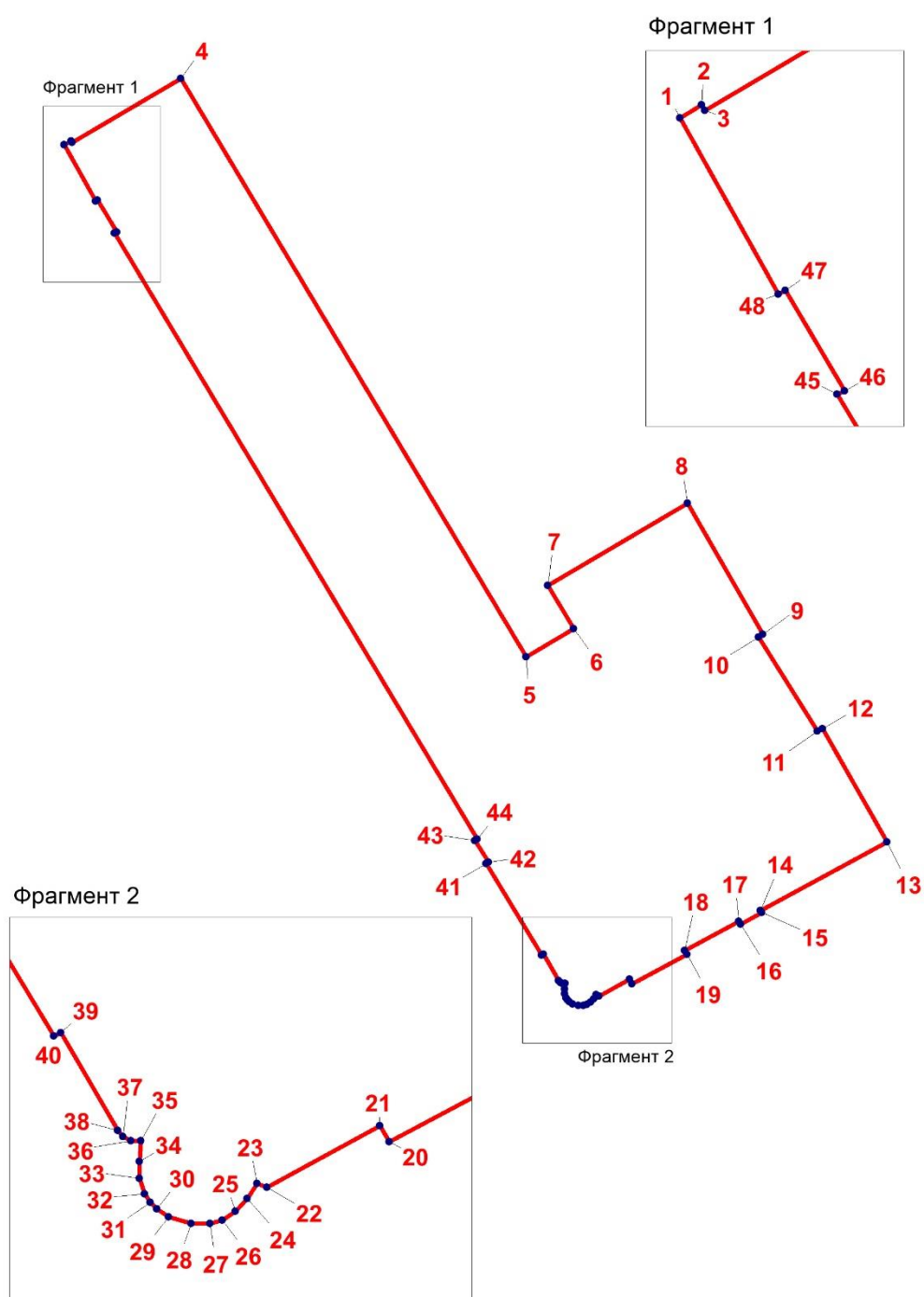
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия регионального значения

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Особняк В.С. Пульмана
2. Производственный корпус
3. Производственный корпус с крытым переходом
4. Жилой корпус

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- ¹ Номер характерной точки

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (м)	
	X, м	Y, м
1	2	3
1	93616.6	110803.2
2	93617.09	110804.02
3	93616.88	110804.13
4	93624.39	110816.86
5	93556.67	110857.27
6	93559.95	110862.79
7	93565.03	110859.79
8	93574.64	110876.1
9	93559.26	110884.93
10	93558.98	110884.45
11	93547.95	110891.31
12	93548.25	110891.89
13	93534.97	110899.47
14	93526.95	110884.67
15	93526.68	110884.82
16	93525.31	110882.34
17	93525.64	110882.11
18	93522.26	110875.77
19	93521.79	110876.05
20	93518.37	110869.62
21	93518.88	110869.32
22	93516.93	110865.76
23	93517.05	110865.45
24	93516.58	110865.14
25	93516.18	110864.77
26	93515.9	110864.35
27	93515.79	110863.96
28	93515.79	110863.37
29	93515.99	110862.67
30	93516.25	110862.3
31	93516.45	110862.09
32	93516.72	110861.91
33	93517.21	110861.74
34	93517.75	110861.74
35	93518.4	110861.79
36	93518.4	110861.49
37	93518.53	110861.23
38	93518.72	110861.06
39	93521.8	110859.27
40	93521.7	110859.05

41	93532.45	110852.59
42	93532.61	110852.84
43	93535.12	110851.24
44	93535.28	110851.49
45	93606.26	110809.08
46	93606.4	110809.34
47	93610.15	110807.13
48	93610	110806.87
1	93616.6	110803.2

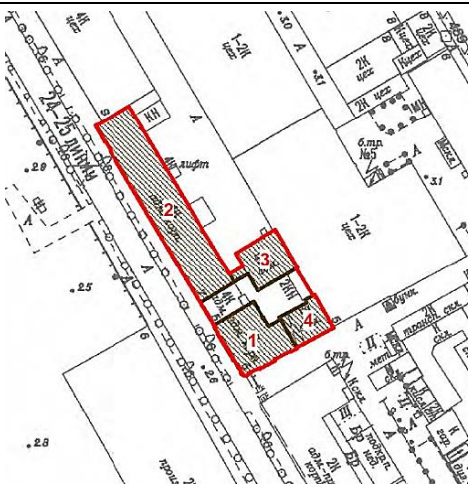
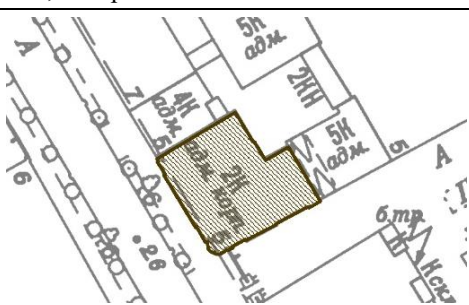
Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения
«Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., дом 3-7, литера Ж

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., дом 3-7, литера Ж

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт» Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., дом 3-7, литера Ж			
1	Объемно-пространственное решение ансамбля:	Состав комплекса: 1. Особняк В.С. Пульмана 2. Производственный корпус 3. Производственный корпус с крытым переходом 4. Жилой корпус объемно-пространственная и планировочная композиция ансамбля; местоположение входящих в него элементов, исторически (1915 г.) сложившиеся визуальные связи между ними.	
I. Особняк В.С. Пульмана Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., дом 3-7, литера Ж			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировку на 1888 г.) габариты и конфигурация в плане двухэтажного на цокольном этаже здания с полукруглым в плане угловым объемом, с куполом в завершении; крыша – габариты и конфигурация (скатная сложной конфигурации), высотная отметка конька, высотная отметка шпиля купола, материал окрытия (металл).	 
2	Конструктивная система:	исторические капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);	

пилоны — помещения подвала;

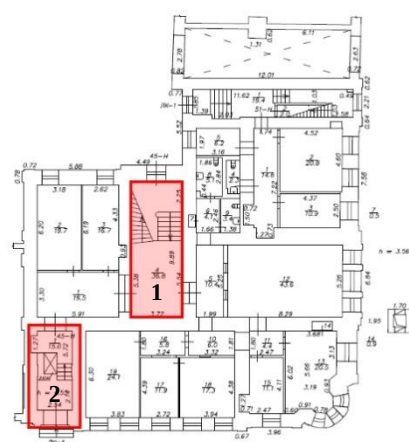
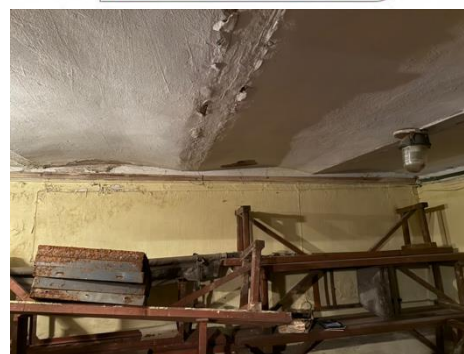
исторические своды — тип,
местоположение:

пруссские своды по металлическим
балкам — помещения подвала;

цилиндрические, парусные,
сферические — пом. 45-Н.4 (1-й
этаж), 45-Н.41 (2-й этаж), материал
(кирпич);



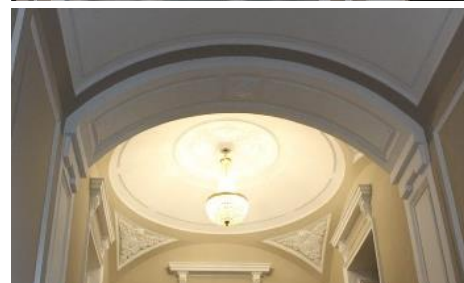
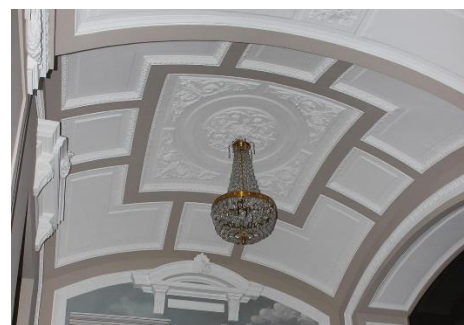
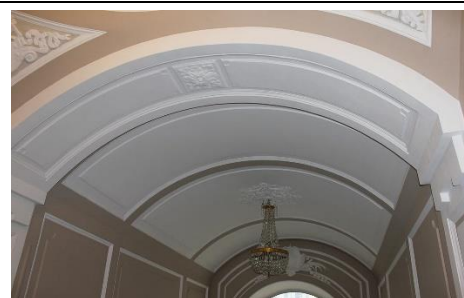
План части цокольного этажа



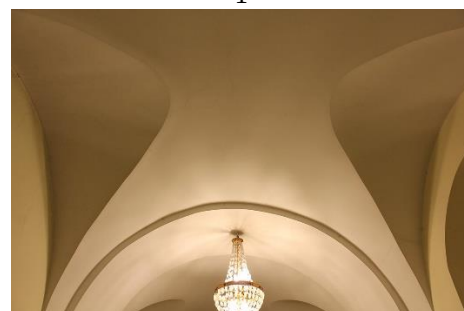
сомкнутые с распалубками –
пом. 45-Н.1, материал – кирпич;

исторические лестничные клетки –
местоположение, включая:

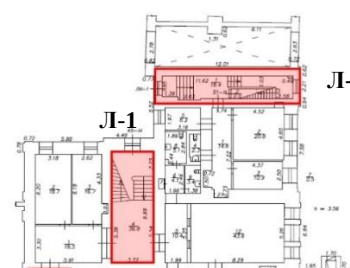
лестница Л-1 – местоположение,
габариты, двухмаршевая,
конструкция с консольно
защемленными ступенями,
известняковые ступени, профиль
ступеней с «валиком»,
металлическое ограждение,
рисунок (стержни прямоугольного
сечения с квадратными
«шляпками» на концах) техника
исполнения (прокат, слесарная



1



2



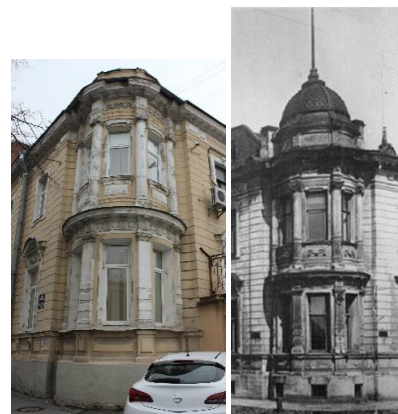
Л-2

Л-1



		в угловом сопряжении фасадов полукруглый в плане объем на высоту 1-2 этажей: оформление межоконных простенков: в уровне 1-го этажа – лопатки на пьедесталах, рустованные в нижней части; в уровне 2-го этажа - полуколонны композитного ордера на пьедесталах каннелированные в нижней части; подоконный карниз; фриз из чередующихся лопаток и прямоугольных филенок с «бриллиантовым рустом» в подоконном простенке в уровне 1-го этажа; лепной фриз из триглифов и метопов с круглыми патерами в уровне 1-го этажа; межэтажный профилированный карниз значительного выноса на модульонах, декорированных мутулами; оформление оконных проемов в уровне 2-го этажа – отливные доски на прямоугольных штукатурных кронштейнах, прямоугольные филенки подоконных простенков, стилизованные фигурные «сандрики»; антаблемент – профилированные штукатурные тяги; лепной фриз в виде провисающих растительных гирлянд, перехваченных лентами; венчающий раскрепованный карниз на модульонах, декорированных лавровыми ветвями, порезка в виде иоников;	    
--	--	--	--

исторический купол со шпилем на оштукатуренном барабане в завершении углового объема здания – габариты, конфигурация («шлемовидный» с ребрами), материал покрытия исторический;



Фрагмент фото
1926–1930 гг.

исторический дверной проем – местоположение, габариты и конфигурация (с полуциркульным завершением);

заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двустворчатая), неподвижная светлая фрамуга, оформление (створки филенчатые), исторический рисунок расстекловки фрамуги – всерный;



лицевые фасады:

исторические оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (круглая в части люкарн);

заполнения оконных проемов – исторический рисунок и цвет;

два фигурных аттика с люкарнами в завершении юго-восточного и юго-западного фасадов – местоположение и габариты, оформление люкарн волютообразным замковым камнем с лепным растительным декором;



Фрагмент фото
1926–1930 гг.

юго-западный фасад:

оформление оконных проемов:

в уровне 1-го этажа – профилированные наличники «с ушками», лучковые сандрики на волнитообразных лепных кронштейнах, растительные гирлянды в поле филенок;



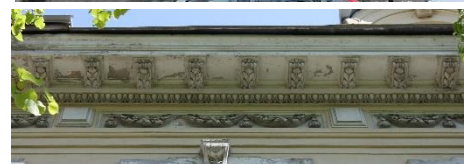
в уровне 2-го этажа – профилированные наличники «с ушками», дополненные замковыми камнями с лепным растительным декором;



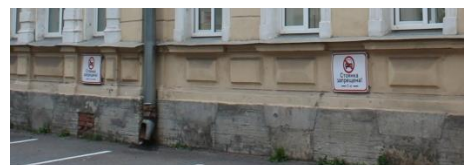
филенчатый фриз со вставками «бриллиантового руста», подоконный профилированный карниз на фигурных кронштейнах;



лепной фриз в уровне 2-го этажа в виде провисающих растительных гирлянд, перехваченных лентами; парные профилированные тяги в уровне 2-го этажа; венчающий профилированный карниз на модульонах, декорированных ветвями лавра;

юго-восточный фасад:

филенчатый фриз со вставками «бриллиантового руста», подоконный профилированный карниз;

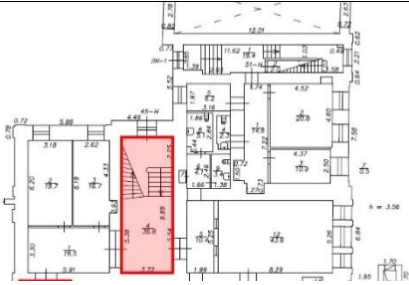


оформление оконных проемов по 2-4 осям:

стилизированный лепной фриз из триглифов метофов с круглыми патерами завершенный профилированным карнизом



		с мутулами и полуциркульным сандриком в уровне 1-го этажа; лопатки межоконных простенков – рустованные в нижней части в уровне 1-го этажа; гладкие, перехваченные профилированными тягами в уровне 2-го этажа; подоконные доски «с ушками» и гуттами в уровне 2-го этажа; оформление оконных проемов по 1, 5-8 осям: в уровне 1-го этажа – профилированные наличники «с ушками», лучковые сандрики на волютообразных лепных кронштейнах, растительные гирлянды в поле филенок; в уровне 2-го этажа – профилированные наличники «с ушками», дополненные замковыми камнями с лепным растительным декором; филенчатый фриз в уровне 2-го этажа; венчающий профилированный карниз на модульонах, декорированных ветвями лавра; <u>дворовые фасады:</u> материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба, материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка; дверной проем восточного фасада – местоположение, габариты, конфигурация; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; венчающий профилированный карниз.	   
--	--	--	--

5	Декоративно-художественная отделка интерьера:	помещение 45-Н (1-й, 2-й этажи): историческое оформление стен лестничной клетки: проем между помещениями 45-Н(4) и 45-Н(1) (1-й этаж): профилированные филенки торцевых частей и поля перемычки, профилированная рама с растительным рисунком со стороны помещения 45-Н(4); оформление лучковой перемычки междуэтажной площадки и коробового свода лестничной клетки профилированными филенками с центральной розеткой квадратной конфигурации с растительным рисунком, лучковые перемычки опираются на стилизованные кронштейны геометрической конфигурации; профилированная рама и лепной элемент в виде замкового камня с лентами в оформлении проема лестничной площадки с лучковой перемычкой 1-го этажа; квадратные и угловые шестиугольные филенки с рамами растительного рисунка, центральная круглая розетка в квадратной филенке с растительным рисунком в том числе в угловых частях филенки в оформлении свода лестничной площадки 1-го этажа; оформление северной и западной стены лестничной площадки 1-го этажа: филенки с рамами растительного рисунка, лучковые сандрики с картушами на кронштейнах с лепным декором в	     
---	--	---	--

виде листа аканта в оформлении северной и западной стен лестничной площадки 1-го этажа;



радиальные филенки и центральная круглая розетка растительного рисунка; лепные элементы в виде картушей в стрелах подпружных арок в оформлении свода лестничной площадки 2-го этажа;



прямые сандрики на кронштейнах с лепным декором в виде листа аканта, филенки в поле сандриков, профилированные наличники, филенки боковых торцов проемов в оформлении дверных проемов лестничной площадки 2-го этажа;

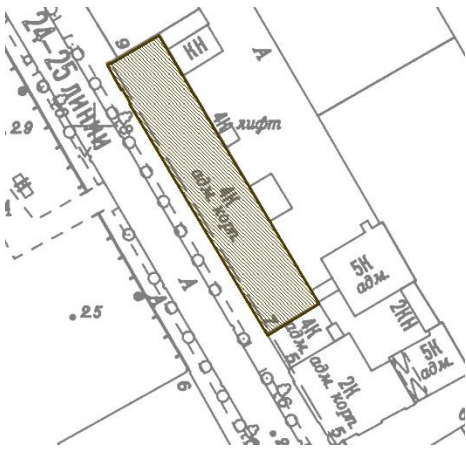


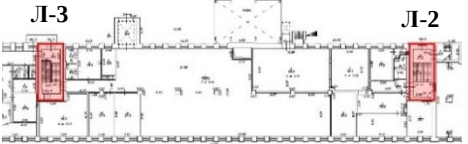
прямой сандрик на кронштейнах с лепным декором в виде листа аканта в оформлении северной стены лестничной площадки 2-го этажа;

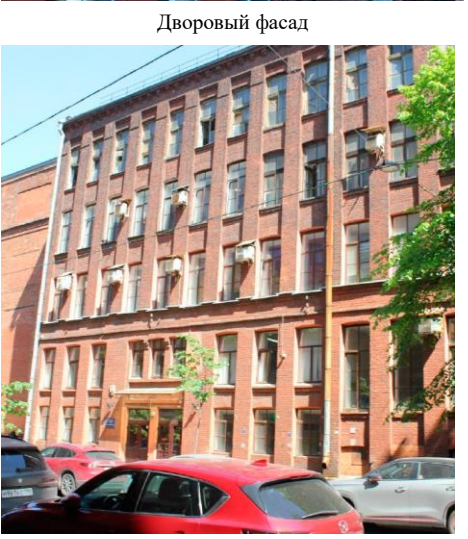


филенки и лепная розетка растительного рисунка в оформлении коробового свода лестничной клетки;

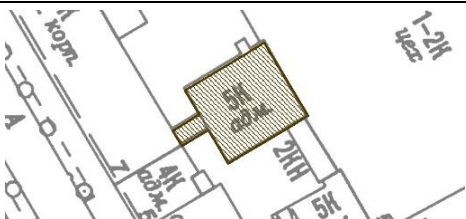
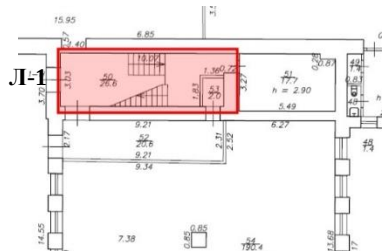


		профилированные междуэтажные тяги, филенки в уровне 2-го этажа в оформлении стен лестничной клетки; филенка в люнете над оконным проемом лестничной клетки с центральным лепным декором в виде картуша.	 
II. Производственный корпус Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., дом 3-7, литера Ж			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация в плане 4-5-этажного здания на цокольном этаже (в южной части здания); крыша – габариты и конфигурация (скатная), высотная отметка конька.	 

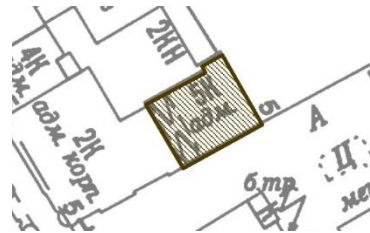
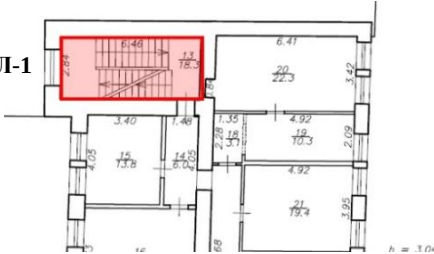
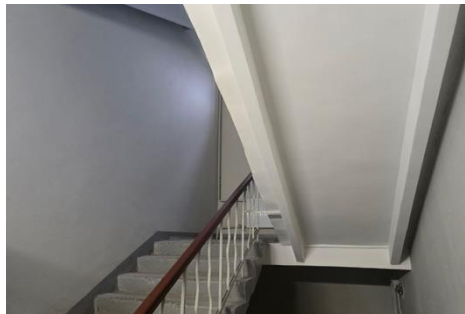
2	Конструктивная система:	исторические (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировку на 1913 г.) наружные и внутренние капитальные стены, включая опорные столбы несущего каркаса – местоположение, материал стен (кирпич); <u>исторические лестничные клетки – местоположение, включая:</u> лестница Л-2 – местоположение, габариты, двухмаршевая, конструкция по металлическим косоурам, металлическое ограждение, рисунок (вертикальные стержни прямоугольного сечения, техника (прокат, слесарная сборка); лестница Л-3 – местоположение, двухмаршевая.	   
---	-------------------------	---	--

3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение исторических фасадов в приемах «кирпичного стиля»: материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба; материал и характер отделки исторических фасадов – красный кирпич; заполнения оконных проемов – исторические рисунок и цвет; профилированные подоконные карнизы в оформлении оконных проемов лицевого фасада; профилированный исторический венчающий карниз с «сухариками»; междуэтажная тяга простого профиля и профилированный подоконный карниз; <u>фасад по 9 световым осям северной части здания:</u> исторические оконные проемы (в уровне 1-5-го этажей для лицевого фасада, в уровне 2-5-го этажей для дворового фасада) – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением); вертикальные ниши, объединяющие оконные проемы в уровне 1-2-го этажа;	    Лицевой фасад  Дворовой фасад 
---	---	--	---

		вертикальные ниши со ступенчатым завершением, объединяющие оконные проемы в уровне 3-5 этажа; оформление оконного проема над входной группой по центральной оси – ступенчатые лизены; ниша в подоконном простенке; исторические дверные проемы лицевого фасада - местоположение, габариты, конфигурация; флагодержатели (два), фланкирующие входную группу – местоположение, материал (металл), техника исполнения (ковка), исторический рисунок; <u>южная часть фасада в 31 световую ось:</u> исторические оконные проемы (в уровне цокольного – 4-го этажа лицевого фасада, в уровне 2-4-го этажа для дворового фасада) – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой); вертикальные ниши, объединяющие оконные проемы в уровне цокольного – 1-го этажа; вертикальные ниши со ступенчатым завершением, объединяющие оконные проемы в уровне 2-4 этажей;	     Лицевой фасад  Доровый фасад
--	--	--	--

		металлические тяжи в межоконных простенках лицевого фасада в уровне 1-го этажа.	
III. Производственный корпус с крытым переходом Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., дом 3-7, литера Ж			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировку на 1915 г.) габариты и конфигурация в плане 5-этажного здания с мансардой и 4-этажным переходом; крыша – габариты и конфигурация (скатная), высотная отметка конька.	 
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); лестница Л-1 – местоположение, габариты, двухмаршевая, конструкция по металлическим косоурам; ограждение лестничных маршей – материал (металл), рисунок – вертикальные прутья прямоугольного сечения.	 

3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «кирпичного стиля»; материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба; материал и характер отделки фасада – красный кирпич; исторический дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация; исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (с лучковым завершением), габариты; заполнения оконных проемов – исторический рисунок и цвет; оформление оконных проемов – вытянутые по вертикали ниши, объединяющие окна цокольного – 1-го этажей, 2-го – 5-го этажей (в уровне 5-го этажа ниши со ступенчатым завершением); профилированная междуэтажная тяга в уровне 1 – 2-го этажей; профилированный венчающий карниз с «сухариками».	    
---	---	---	--

IV. Жилой корпус Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., дом 3-7, литера Ж			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация в плане 5-этажного здания; крыша – габариты и конфигурация (скатная), высотная отметка конька.	 
2	Конструктивная система:	исторические (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировку на 1915 г.) наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); лестница Л-1 – местоположение, габариты, конструкция (двухмаршевая, марши по металлическим косоурам).	 
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение исторических фасадов в приемах «кирпичного стиля»; материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба, материал и характер отделки исторических фасадов – красный кирпич; исторические оконные проемы в уровне 2-4-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением); заполнения оконных проемов – исторический рисунок и цвет;	

		профилированная междуэтажная тяга в уровне 1-го – 2-го этажей; профилированный венчающий карниз с «сухариками».	
--	--	---	---