



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

№ _____

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Мясокомбинат им. С.М.Кирова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-24-3692/25-0-0 от 04.12.2025), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.12.2025 № 02-03-8/2025:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Мясокомбинат им. С.М.Кирова», 1931-1935 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Мясокомбинат им. С.М.Кирова (с оградой и теплоэлектроцентралью)», числящийся под номером 1049.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Мясокомбинат им. С.М.Кирова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Мясокомбинат им. С.М.Кирова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мясокомбинат им. С.М.Кирова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. Распоряжение КГИОП от 24.04.2023 № 281-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Мясокомбинат им. СМ. Кирова (с оградой и теплоэлектроцентралью)».

4.2. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Мясокомбинат им. С.М.Кирова (с оградой и теплоэлектроцентралью)», утвержденный КГИОП 15.03.2004.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

6. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

7. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

8. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Ю.О. Богачева

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Мясокомбинат им. С.М.Кирова»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

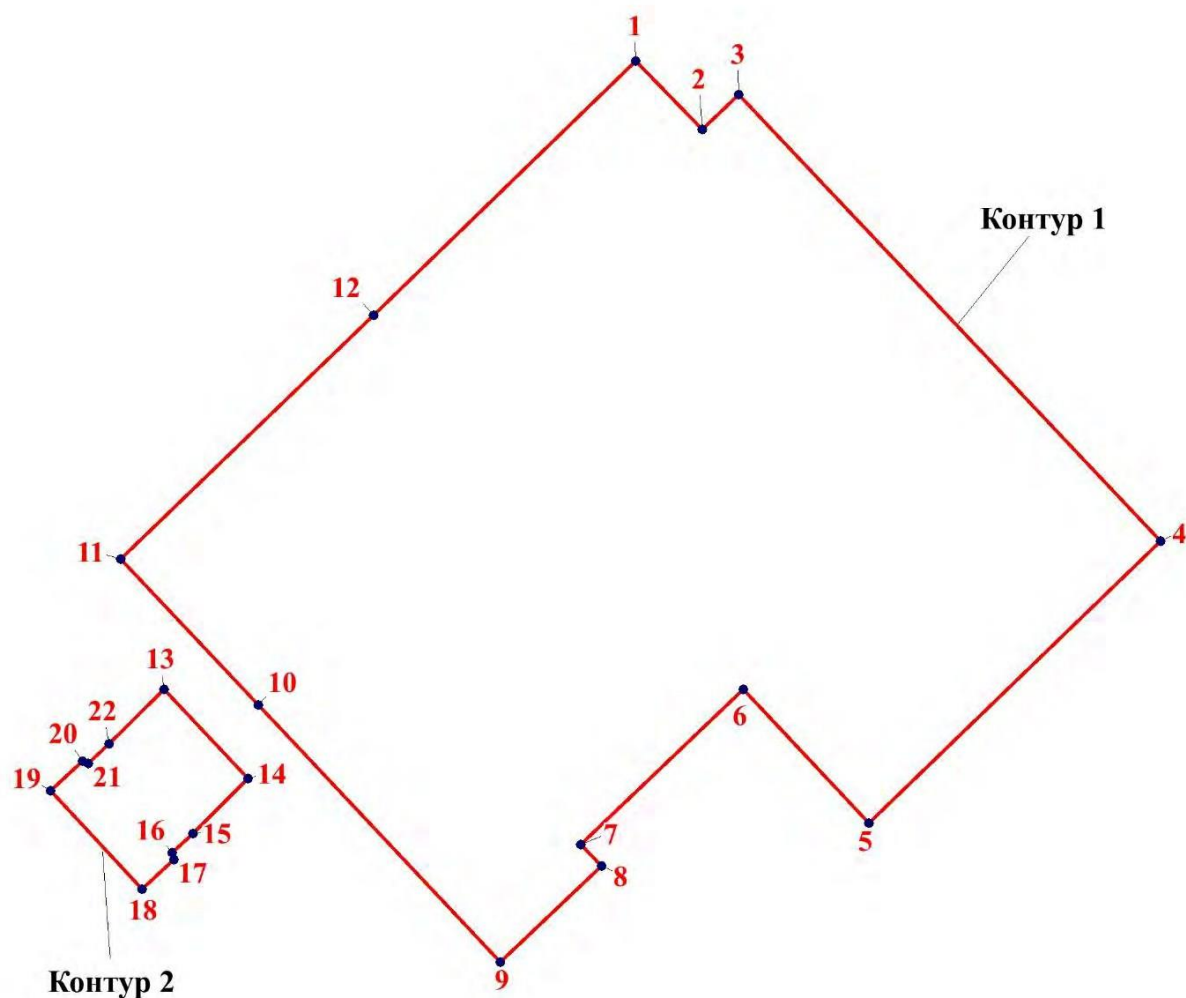


масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Граница территории объекта культурного наследия
	Ценные элементы застройки
	Надземные переходы

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- ¹ Номер характерной точки

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
	X	Y
1	2	3
Контур 1		
1	82312.32	115566.46
2	82282.24	115595.54
3	82297.49	115611.66
4	82101.87	115796.61
5	81978.26	115668.77
6	82036.79	115613.54
7	81968.88	115542.36
8	81959.43	115551.28
9	81917.27	115507.07
10	82029.96	115400.73
11	82093.85	115340.44
12	82200.96	115451.25
1	82312.32	115566.46
Контур 2		
13	82036.86	115359.41
14	81997.59	115396.25
15	81973.66	115372.09
16	81965.23	115363.00
17	81962.18	115363.68
18	81949.12	115349.68
19	81992.30	115309.77
20	82005.34	115323.54
21	82004.35	115326.29
22	82012.93	115335.25
13	82036.86	115359.41

Проект требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах объекта культурного наследия регионального значения
«Мясокомбинат им. С.М. Кирова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Московское шоссе, дом 13
(далее — достопримечательное место)

I. Требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места.

1. В границах территории достопримечательного места разрешается:

1.1. Проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (далее - предмет охраны);

1.2. Демонтаж аварийных конструкций объектов, отнесенных к предмету охраны, с последующим их восстановлением;

1.3. Проведение капитального ремонта, реконструкции существующей в границах территории достопримечательного места улично-дорожной сети, инженерных сетей (коммуникаций), а также строительство новых инженерных сетей и улично-дорожной сети при условии обеспечения сохранности предмета охраны;

1.4. Проведение капитального ремонта, реконструкции существующей застройки в границах территории достопримечательного места, не являющейся ценными элементами застройки, при условии обеспечения сохранности предмета охраны и следующих требований к застройке:

1.4.1. Устройство плоских крыш, фонарей;

1.4.2. Применение строительных материалов – бетон, кирпич; отделочных материалов – штукатурка с последующей окраской, лицевой кирпич, бетон;

1.4.3. Устройство парапетов по периметру фасадов, устройство оконных и дверных проёмов прямоугольной конфигурации;

1.4.4. Применение естественных цветов в колористическом решении фасадов и их деталей – оттенки натурального камня и/или кирпича, окраска неяркими оттенками терракотовых цветов, деталей фасадов – охристых;

1.5. Снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не отнесенных к предмету охраны;

1.6. Устройство светопрозрачных галерей или переходов для обеспечения коммуникации между ценными элементами застройки при условии обеспечения сохранности предмета охраны, в т.ч. со зданиями, не относящимися к ценным элементам застройки, расположенными на территории достопримечательного места;

1.7. Строительство линий уличного освещения с установкой опор наружного освещения с высотой опор не более 9 метров от планировочной отметки уровня земли;

1.8. Устройство площадок отдыха, игровых площадок, спортивных площадок без организации кровли или навеса (за исключением кровли над зрительскими местами);

1.9. Организация открытых парковок при условии обеспечения сохранности предмета охраны;

1.10. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости;

- 1.11. Установка технического и инженерного оборудования на фасадах и кровле зданий в местах, скрытых для визуального восприятия.
- 1.12. Благоустройство территории достопримечательного места с применением озеленения, малых архитектурных форм (в т.ч. устройства для оформления озеленения, скамьи, мусорные контейнеры, урны, элементы освещения и осветительное оборудование, спортивное и игровое оборудование), с соблюдением нейтрального цветового решения по отношению к предмету охраны;
- 1.13. Рубки самосевной высокоствольной и кустарниковой растительности;
- 1.14. Проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия;
- 1.15. Размещение временных сооружений (как отдельных, так и в составе бытовых городков, инженерных городков) таких как бытовки, дизельные электростанции, комплектные трансформаторные подстанции наружной установки, резервуары для воды и прочее, без устройства заглубленных фундаментных конструкций;
- 1.16. Раздел имущественного комплекса недвижимости, состоящего из зданий, сооружений, прочих строений, на отдельные объекты недвижимости или выделение отдельного помещения с последующим размежеванием земельных участков;
- 1.17. Установка рекламных и информационных конструкций с соблюдением следующих требований:
 - 1.17.1. Параметры рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина – 1,8 м, высота – 1,8 м;
 - 1.17.2. Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина – 1,4 м, высота – 3,0 м.;
 - 1.17.3. Рекламные и информационные конструкции на фасадах зданий могут размещаться не выше уровня второго этажа при условии, если такие конструкции не нарушают совокупность художественных (стилистических) особенностей здания, строения, сооружения во взаимосвязи с их объемно-пространственной структурой, определяющей их внешний облик, типологию и функциональные особенности;

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места:

Виды разрешенного использования земельных участков (в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10 ноября 2020 года «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» в действующей редакции):

- 2.7.1 Хранение автотранспорта;
- 3.0 Общественное использование объектов капитального строительства;
 - 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг;
- 3.3 Бытовое обслуживание;
- 3.4 Здравоохранение;
- 3.5 Образование и просвещение;
- 3.6 Культурное развитие;
 - 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности;
- 4.0 - Предпринимательство;
 - 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы);
 - 4.4 Магазины;
 - 4.5 Банковская и страховая деятельность;
 - 4.6 Общественное питание;
 - 4.7 Гостиничное обслуживание;
 - 4.8.1 Развлекательные мероприятия;
 - 4.9 Служебные гаражи;

- 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность;
- 5.1 Спорт;
- 5.1.3 Площадки для занятий спортом;
- 5.2.1 Туристическое обслуживание;
- 9.3 Историко-культурная деятельность;
- 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мясокомбинат им. С.М.Кирова», 1931-1935 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	Местоположение и градостроительные характеристики застройки участка, сформированной зданиями по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литеры АЕ, АИ, АЖ, ВМ; пространственный характер равнинной территории, прилегающей к зданиям и сооружениям комплекса мясокомбината.	 
2	Ценные элементы застройки:	конфигурация крыш зданий (плоские); объемно-пространственное решение зданий на 1930-е гг., объединенных надземными переходами, в совокупности воспринимаемое с прилегающей территории; тип конструктивной системы (каркасно-стеновая); Производственный корпус (Московское шоссе, дом 13, литера АЕ) – сложной конфигурации в плане 2-6-ти этажный корпус с водонапорной башней в северной части и галереями на столбах в уровне 1-го этажа;	 

		Производственный корпус (Московское шоссе, дом 13, литера АЖ) – сложной конфигурации в плане здание, состоящее из двух шестиэтажных корпусов; Производственный корпус (Московское шоссе, дом 13, литера АИ) - сложной конфигурации в плане с криволинейным объемом с северной стороны шестиэтажный корпус; ТЭЦ с котельной (Московское шоссе, дом 13, литера ВМ) – приближенный к прямоугольной конфигурации в плане корпус.	   
3	Архитектурно-художественное решение фасадов ценных элементов застройки:	в приемах конструктивизма на 1930-е гг.; материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурка, руст, окраска; раскреповки и лопатки; балконы в оформлении башни производственного корпуса (Московское шоссе, дом 13, литера АЕ);	<u>Московское шоссе, дом 13, литера АЕ</u> 



Московское шоссе, дом 13, литера АЖ



Восточный корпус
Западный корпус



Московское шоссе, дом 13, литера АИ



Московское шоссе, дом 13, литера ВМ

