



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

№ _____

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Н.И.Данилевского с участком парка и служебной постройкой»,
об утверждении границ и режима использования
территории объекта культурного наследия,
об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 24.10.2025 № 01-24-3117/25-0-0), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.12.2025 № 02-03-8/2025:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Дача Н.И.Данилевского с участком парка и служебной постройкой», 1910-е гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А, литера Б, в следующем составе:

1.1. «Участок парка», ансамбль, 1910-е гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2;

1.2. «Дача Н.И. Данилевского», памятник, 1910-е гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А;

1.3. «Служебная постройка», памятник, 1910-е гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера Б.

2. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дача», числящийся под номером 998.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Н.И.Данилевского с участком парка и служебной постройкой» согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Н.И.Данилевского с участком парка и служебной постройкой» согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Н.И.Данилевского с участком парка и служебной постройкой» согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дача», утвержденный КГИОП 02.06.2003.

4.2. Распоряжение КГИОП от 29.07.2024 № 1032-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дача».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

6. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

7. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

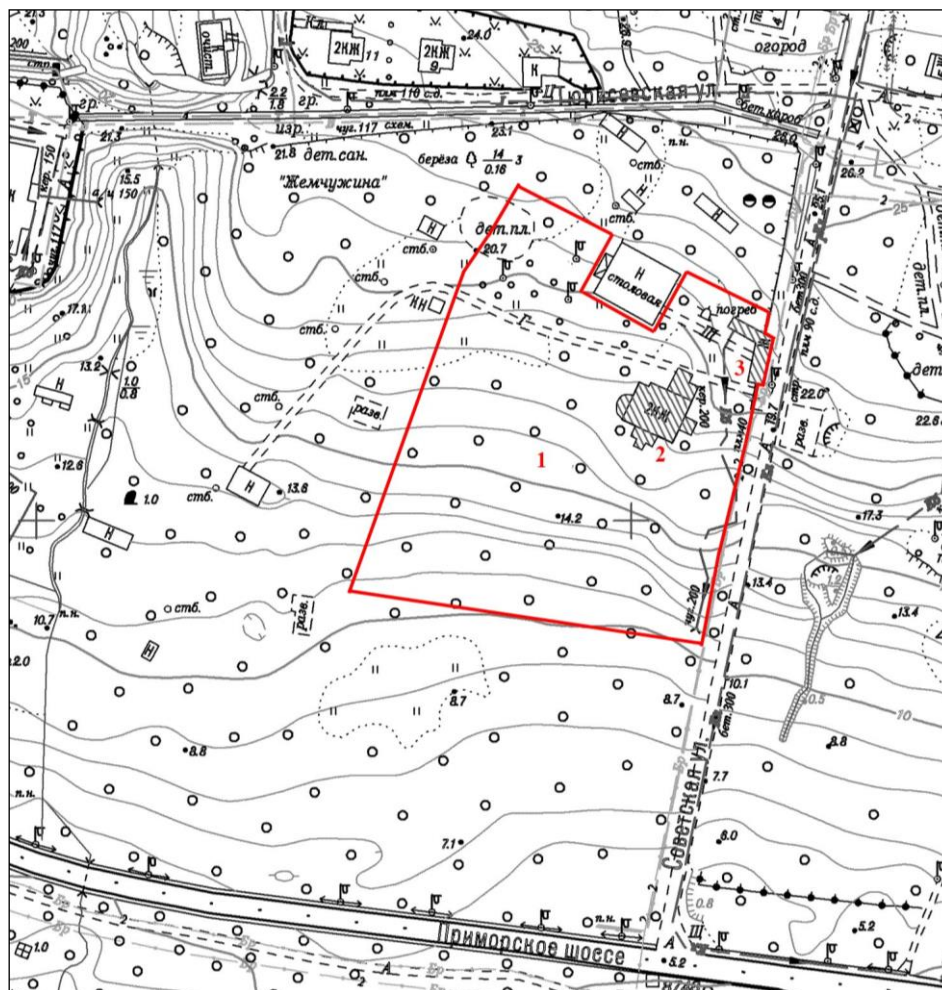
8. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя Комитета

Ю.О.Богачева

Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А, литера Б.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



M 1:2000

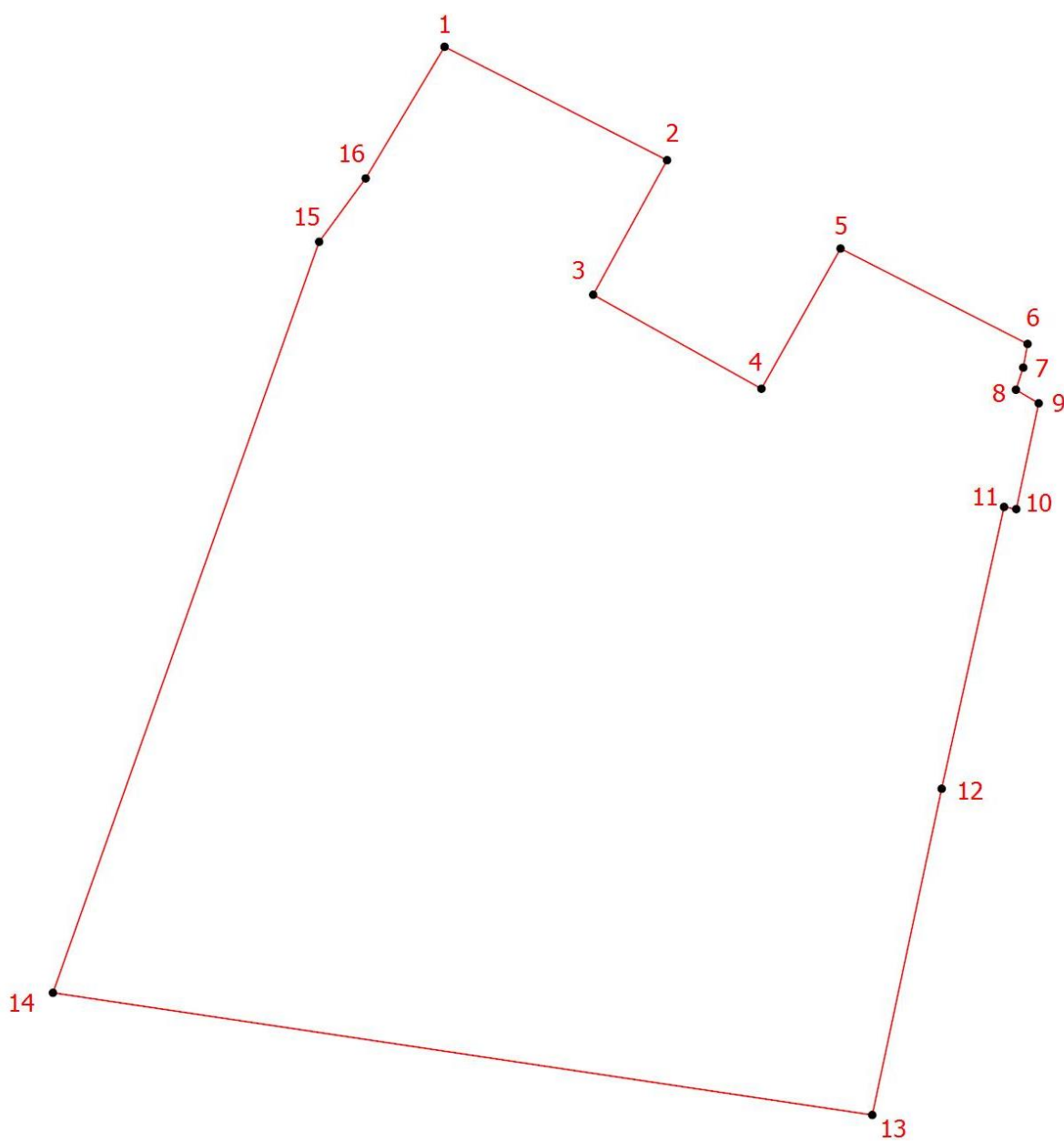
Условные обозначения:

- - границы территории объекта культурного наследия
 - территория, занимаемая объектом культурного наследия

Состав объекта культурного наследия:

1. «Участок парка»;
2. «Дача Н.И.Данилевского»;
3. «Служебная постройка».

2. План характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:



- граница территории объекта культурного наследия



- номер характерной точки

3. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	123513,31	74760,97
2.	123496,77	74793,38
3.	123477,14	74782,62
4.	123463,44	74807,12
5.	123483,88	74818,64
6.	123469,97	74845,89
7.	123466,53	74845,25
8.	123463,29	74844,19
9.	123461,32	74847,50
10.	123445,89	74844,24
11.	123446,20	74842,46
12.	123405,10	74833,37
13.	123357,53	74823,27
14.	123375,35	74703,94
15.	123484,87	74742,71
16.	123494,12	74749,48
1.	123513,31	74760,97

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Н.И.Данилевского с участком парка и служебной постройкой»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А, литера Б.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Н.И.Данилевского с участком парка и служебной постройкой»,
расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А, литера Б.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1. «Участок парка» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2.			
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	исторические (здесь и далее под термином «исторический» понимаются облик памятника на первую половину XX века) местоположение и объемно-планировочное решение территории; местоположение и конфигурация объектов в составе: 1. «Участок парка», 2. «Дача Н.И. Данилевского», 3. «Служебная постройка»; рельеф территории; искусственные террасы и мощения, укрепленные гранитными валунами, с каменными ступенями – местоположение, габариты; исторические габариты, местоположение, конфигурация и материал ледника; исторически сложившийся характер посадок, исторический видовой состав старовозрастных деревьев – ель, сосна, ольха, ива, береза, осина; кустарники.	   

2. «Дача Н.И.Данилевского» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А.		
2.1.	Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация двухэтажного с мансардой здания сложной конфигурации в плане с полуциркульным и прямоугольным ризалитами, террасой, верандой, балконами и крыльцами; крыша основного объема: исторические габариты и конфигурация (вальмовая, с полуциркульной частью в завершении мансарды), высотные отметки коньков и карнизов; местоположение, габариты, высотные отметки и конфигурация в плане кирпичных дымовых труб и слуховых окон; крыша веранды и тамбура: исторические габариты и конфигурация (полувальмовая, скатная), высотные отметки коньков и карнизов, материал кровельного покрытия – металл.	  
2.2.	Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич, термолит); местоположение перекрытий; лестница на мансарду: местоположение, габариты, конструкция (средистенная), конфигурация (одномаршевая с забежными ступенями), профилированный поручень, материал (дерево); междуэтажная лестница: местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), конфигурация (двухмаршевая), материал (дерево);	 

		фигурные балясины, перила и тумбы лестничного ограждения в помещениях 1-Н (7) и 3-Н (5), местоположение, конфигурация.	
2.3.	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 2.5.	
2.4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение фасадов; материал и характер отделки фасадов: гладкая штукатурка, лепные оштукатуренные элементы; материал и характер отделки цоколя: блоки из гранита, фактура (колотая); исторические габариты, местоположение и конфигурация оконных и дверных проемов прямоугольной формы, прямоугольных с лучковой перемычкой, полуциркульной формы (северный фасад веранды), круглой формы (в мансарде);	 Фотография 1950-х гг.  Фотография 2008 г. 

исторический рисунок расстекловки оконных, балконных и дверных заполнений (мелкая расстекловка в стиле модерн), единообразие цветового решения (в темных оттенках), материал (дерево);

оформление окон первого этажа фигурным стилизованными наличниками с «ушками», в том числе с волнотобразными завитками в основании (западный фасад), кисточкой, веерным замковым камнем и сандриком;

оформление окон второго этажа фигурным стилизованными наличниками, веерным замковым камнем и сандриком на фигурных кронштейнах;

венчающий профилированный карниз основного объема и веранд;

оформление восточного фасада основного объема:

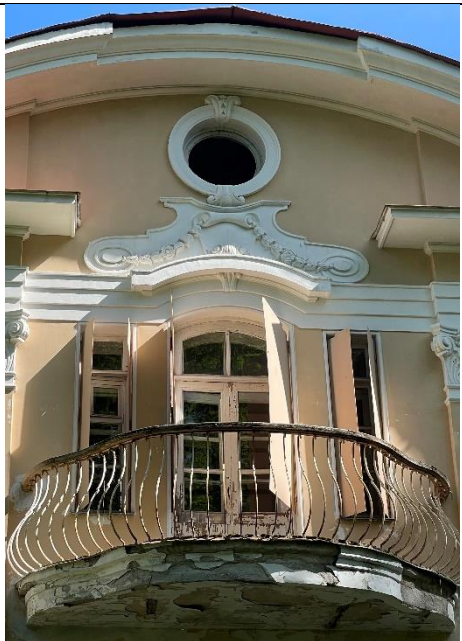
оформление балконного дверного проема сандриком на фигурных кронштейнах, веерным замковым камнем и стилизованным штукатурным наличником,



Фотография до 1920-х гг.



		фигурные балясины, перила и оштукатуренные тумбы с фигурными филенками балконного ограждения, выносной венчающий карниз тамбура, историческое оформление оконных проемов тамбура, оформление тамбура огибающими лопатками с тягами и стилизованными капителями простой формы; местоположение, габариты, конфигурация и материал (гранит) ступеней и боковых стенок крыльца; оформление южного фасада: фигурные балясины, перила и оштукатуренные тумбы с фигурным филенками ограждения террасы, местоположение, габариты, конфигурация и материал (гранит) ступеней и боковых стенок крыльца, гранитная ступенька под дверью выхода на террасу, лучковый полуфронтон с профилированным криволинейным венчающим карнизом, композиция из картуша с цветочными гирляндами в фигурной филенке с волнитообразными завитками, фланкирующие сдвоенные пилястры с базами и капителями стилизованного ионического ордера с изображением в центре вазонов с цветами,	   
--	--	---	--

		оформление круглого проема мансарды штукатурным наличником со стилизованными цветочными элементами, оформление дверного проема с щелевидными окнами сандриком на стилизованном кронштейне, фигурное металлическое ограждение балкона с деревянными перилами, профилированные тяги на торце балконной плиты, криволинейная конфигурация балконной плиты; оформление западного фасада: оформление дверного проема с щелевидными окнами сандриком, профилированный венчающий карниз ризалита, фигурные балясины, перила и оштукатуренные тумбы с фигурными филенками ограждения балкона, лепная композиция в виде раковины, профилированная тяга, обрамляющая дверной проем второй балконной двери;	   
--	--	--	--

		оформление северного фасада и веранды: профилированный карниз в завершении тамбура веранды, рустованное оформление с замковым камнем клинчатой перемычки над тремя щелевидными окнами веранды; оггибающие угловые лопатки с фигурной филенкой по углам здания; профилированная тяга под карнизом.	   
2.5	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	Тип покрытия пола в помещении 1-Н (1)* полихромной керамической плиткой геометрическим орнаментом; *здесь и далее номера помещений даны по техническому паспорту по состоянию на 28.02.2008 исторические профилированные деревянные наличники дверных проемов в помещениях 1-Н (2, 3, 4, 5, 7) и 3-Н (13);	  

полусветлые межкомнатные двери в помещении 1-Н (4) – материал (дерево), тип (двустворчатые и шестистворчатая с нестворными частями), рисунок расстекловки, габариты;

два деревянных десюдепорта над межкомнатными дверьми в помещении 1-Н (4): местоположение, габариты и конфигурация (полуциркульная, лучковая);

оформление потолков помещений 1-Н (2, 3, 4, 5, 6, 7) потолочными тягами и штукатурными тягами;

в помещении 1-Н (2) печь средистенная с выюшкой и отдушиной, облицованная белым гладким поливным изразцом с поясом цветных изразцов, образующих фриз «в шашечку», соответствует эскизу № 88 преискуранта завода Вильгельма Андстена;

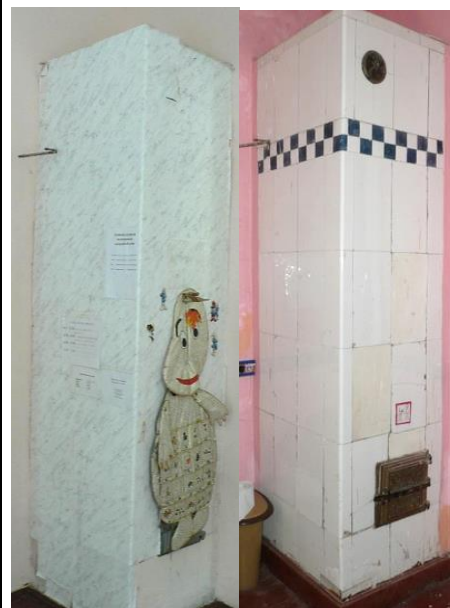
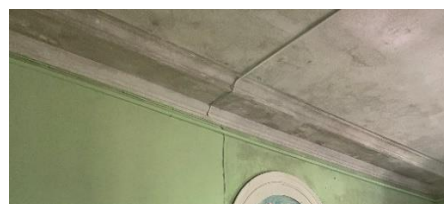


Фото 2008 г.

в помещении 1-Н (3) печь
средистенная с вьюшкой и
отдушиной, облицованная белым
гладким поливным изразцом с
поясом цветных изразцов,
образующих фриз «в шашечку»,
соответствует эскизу № 88
прейскуранта завода Вильгельма
Андстена;



в помещении 1-Н (4) печь угловая с
вьюшками и отдушиной,
облицованная белым гладким
поливным изразцом, украшенная
изразцовой тягой в завершении
плинта, а также тягой в основании
профилированного изразцового
ступенчатого венчающего карниза,
соответствует эскизу № 0
прейскуранта Рокколаниокского
гончарного завода;



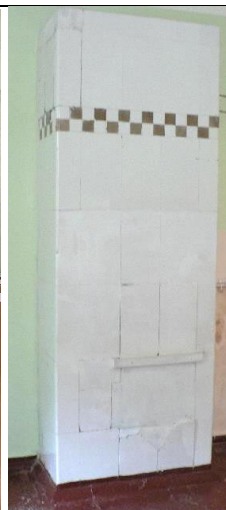
в помещении 1-Н (5) печь средистенная с вьюшками и отдушиной, облицованная белым гладким поливным изразцом, изразцовая тяга в завершении высокого плинта, профилированная полка в центральной части печи под филенкой, изразцовая тяга над филенкой, венчающий профилированный изразцовый карниз, соответствует эскизу № 1 прейскуранта Рокколаниокского гончарного завода; латунная решетка, закрывающая отверстие отдушины;



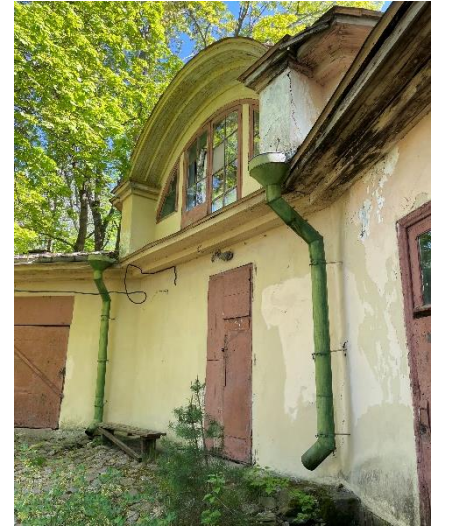
в помещении 1-Н (6) печь средистенная с вьюшками и отдушиной, украшенная белым гладким поливным изразцом, фриз из чередующихся изразцов с рельефным орнаментом в виде гирлянд и перекрещенных факелов, соответствует эскизу № 57 прейскуранта Рокколаниокского гончарного завода;



в помещении 3-Н (1, 3, 4, 12, 13) однотипные средистенные печи, с вьюшками и отдушинами, облицованные белым гладким поливным изразцом с поясом цветных изразцов, образующих фриз «в шашечку», соответствует эскизу № 88 преискуранта завода Вильгельма Андстена; латунные решетки на отверстиях отдушин;



		в помещении 3-Н (2) печь средистенная на высоком плинте с вьюшками и отдушиной, покрытая белым гладким поливным изразцом, украшенная в венчающей части фризом из рельефного изразца с растительным орнаментом в стиле модерннад профилированной изразцовой тягой, соответствует эскизу № 4 преискуранта Рокколаниокского гончарного завода; латунная решетка, закрывающая отверстие отдушины.	 
3. «Служебная постройка» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера Б.			
3.1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация одноэтажного с мансардой Г-образного в плане здания со скошенным внутренним углом с крыльцами; крыша: исторические габариты и конфигурация (вальмовая, с полуциркульной частью в завершении мансарды), высотные отметки коньков и карнизов; местоположение, габариты, высотные отметки и конфигурация в плане кирпичных дымовых труб и слуховых окон; материал кровельного покрытия – металл.	  

3.2.	Конструктивная система здания:	исторические капитальные стены: местоположение, тип (каркасно-обшивные).	
3.3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки фасадов: гладкая штукатурка; материал и характер отделки цоколя: из гранитных блоков, фактура (колотая); исторические габариты, местоположение и конфигурация оконных и дверных проемов прямоугольной формы и полуциркульной формы (окно мансарды); исторический рисунок расстекловки оконных заполнений (многочастная), единообразие цветового решения (в темных оттенках), материал (дерево); исторический материал (дерево), рисунок (филенчатый) дверных заполнений; оформление фасадов: подшивной венчающий карниз в том числе фронтона, прямоугольные в плане полуколонны, поддерживающие карниз фронтона.	  
3.4.	Предметы декоративно-прикладного искусства:	историческая кирпичная кухонная печь: местоположение, габариты и конфигурация, материал (кирпич).	