



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

№ _____

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия регионального значения
«Здание шоколадной фабрики Г.М. Ландрина»,
об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (01-24-1128/25-0-0 от 21.04.2025), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.12.2025:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Здание шоколадной фабрики Г.М. Ландрина», 1876-1878 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 9, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Комплекс построек шоколадной фабрики Г.М. Ландрина (главное здание и 3 дворовых флигеля)», числящийся под номером 302.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание шоколадной фабрики Г.М. Ландрина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 9, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание шоколадной фабрики Г.М. Ландрина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 9, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения

«Здание шоколадной фабрики Г.М. Ландрина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 9, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5 Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

6. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

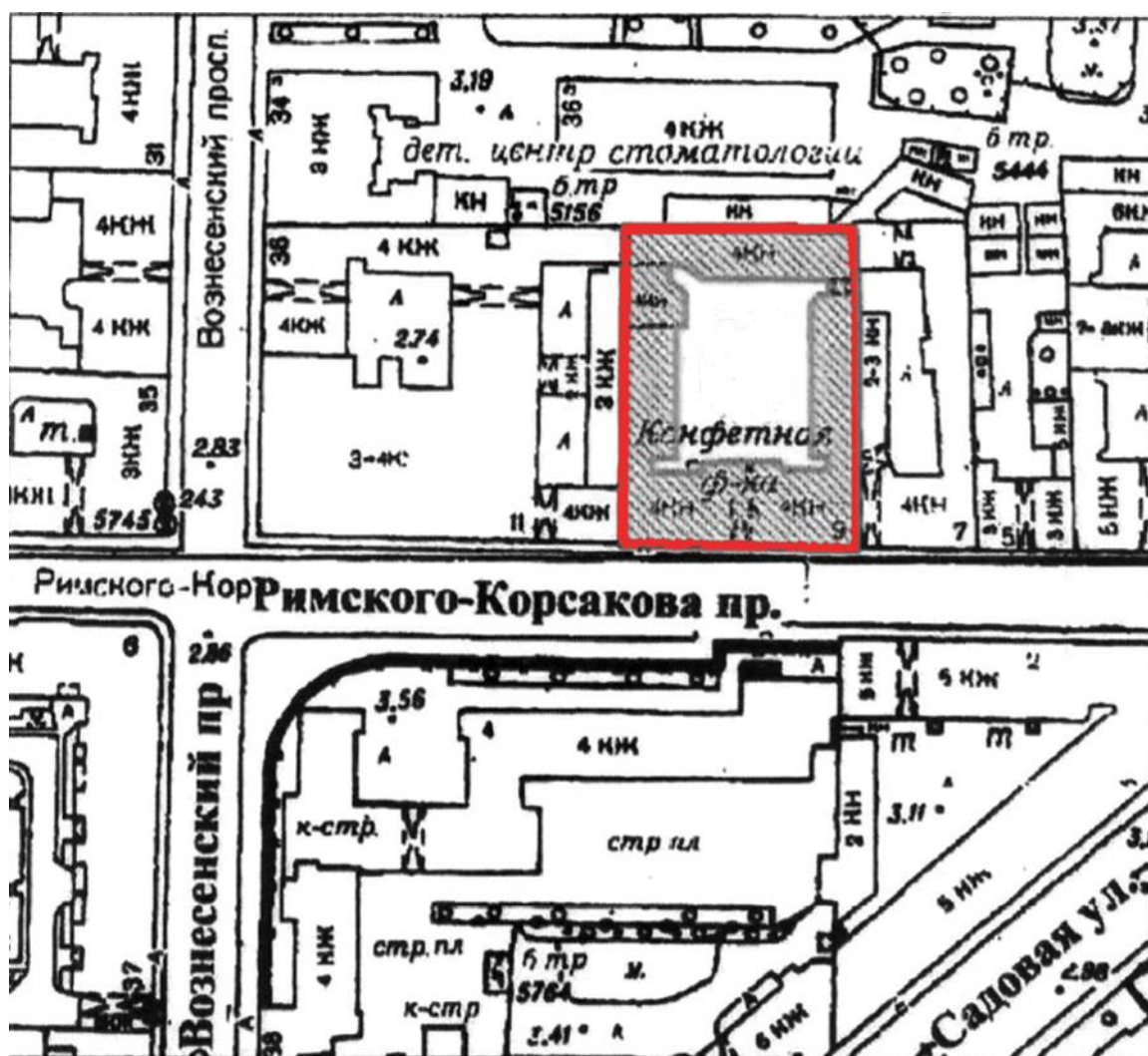
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Ю.О. Богачева

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание шоколадной фабрики Г.М. Ландрина»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 9, литера А

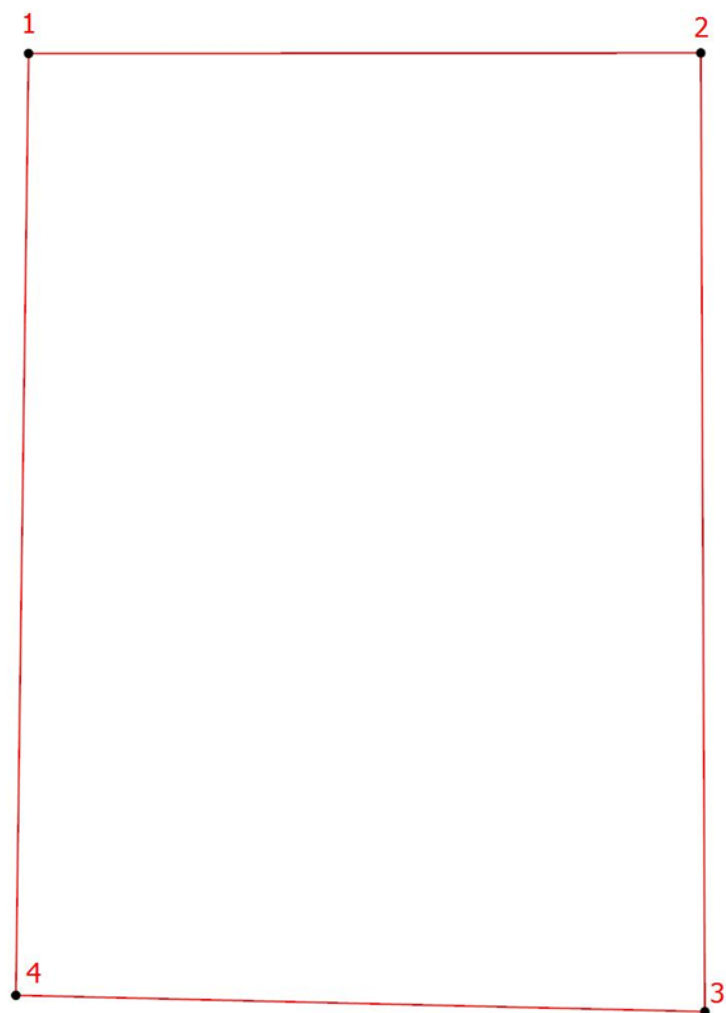
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Номер характерной точки

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ
объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	93059,41	113367,50
2.	93059,44	113407,79
3.	93002,02	113408,04
4.	93003,00	113366,74
1.	93059,41	113367,50

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание шоколадной фабрики Г.М. Ландрина»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 9, литера А.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

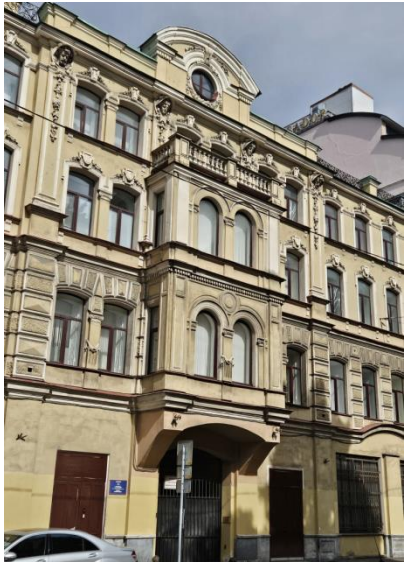
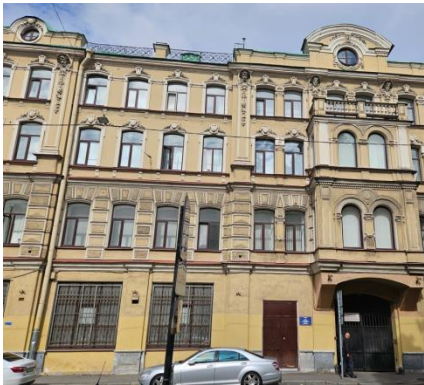
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к распоряжению КГИОП

от _____ № _____

Предмет охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Здание шоколадной фабрики Г.М. Ландрина»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 9, литера А

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	объемно-пространственное решение 4-этажного здания на подвалах, состоящего из лицевого корпуса, 3-х дворовых корпусов (северный фасад северного дворового корпуса брандмауэрный), с воротным проездом лицевого корпуса; его габариты и конфигурация; исторические высотные отметки, конфигурация и габариты крыши (здесь и далее под термином исторический следует понимать датировку на 1917 год); воротный проезд – местоположение, конфигурация (со сводчатым завершением с распалубками), габариты, чугунные тумбы колесотбойников;	 
2	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; своды, в том числе, с распалубками; металлические решетки воздухопроводов в уровне второго этажа; исторические лестницы, их историческое местоположение (вестибюль), конструкция, габариты, материалы ступеней и ограждений;	

3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение лицевого фасада приемах эклектики, с центральной и боковыми креповками, эркером в двух центральных осях; материал и характер отделки цоколя – известняк, мраморные плиты с прямоугольными филенками; материал и характер отделки фасада – гладкая, рустованная и фактурная штукатурка; руст в уровне 2-го этажа с чередованием фактурной и гладкой штукатурки; оконные проемы первого этажа (витринные) – местоположение, габариты ширины, высотная отметка; оконные проемы 2 – 4 этажей и дверные проемы – местоположение, конфигурация (с прямым, лучковым и полуциркульным завершением, круглые люкарны), габариты; единообразие рисунка и цвета оконных заполнений; оформление оконных проемов 2-го этажа – руст, профилировки, замковые камни «алмазная грань»;	    
---	---	--	--

оформление оконных проемов эркера в уровне 2-го этажа – профилированные архивольты, пилястры ионического ордера, центральная пилястра со скульптурным декором с провисающей драпировкой, круглая розетка в антрвольте;



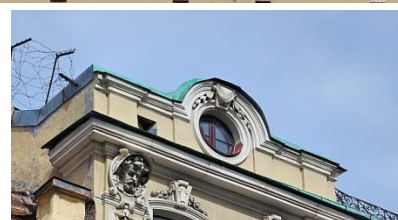
оформление оконных проемов эркера в уровне 3-го этажа – архивольты, пилястры ионического ордера;



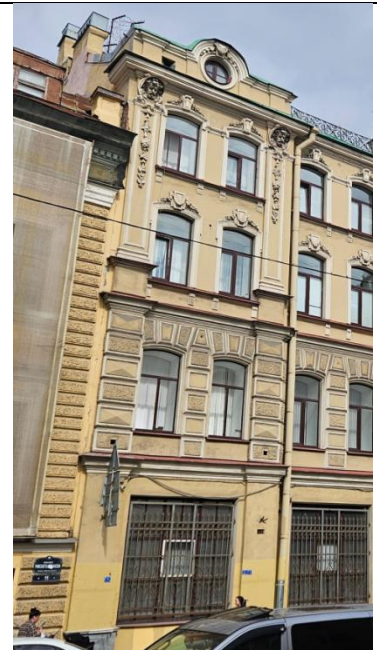
оформление оконных проемов 3-4-го этажей, проема балконной двери – штукатурные профилированные раскрепованные наличники; фигурные замковые камни, стилизованные кронштейны;



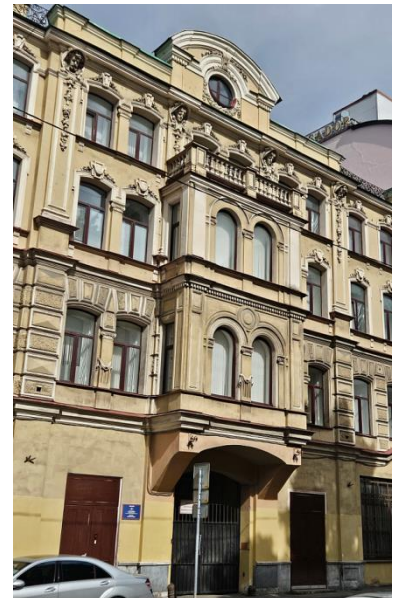
оформление круглых люкарн в аттиковых объемах – профилированные наличники, фигурные замковые камни, скульптурные композиции с гирляндами и лентами;



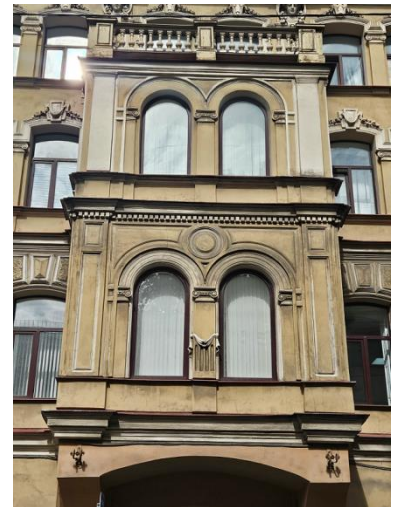
боковые креповки с завершением в виде аттиков с полуциркульным повышением, фланкирующие лопатки (гладкие в уровне 1-го этажа, рустованные в уровне 2-го этажа, филенчатые в уровне 3-4-го этажей с лепными композициями в виде гирлянд и мужских маскарон);



центральная креповка с завершением в виде аттика с разорванным лучковым фронтоном, лопатки (гладкие в уровне 1-го этажа, рустованные в уровне 2-го этажа, филенчатые в уровне 3-4-го этажей с лепными композициями в виде гирлянд и маскарон);

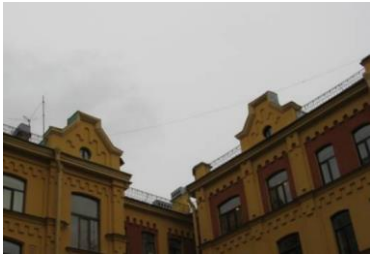


эркер в уровне 2-3-го этажей на кронштейнах, завершенный балконом с балюстрадным ограждением с опорными тумбами, декорированным филенками (исторические материалы ограждений и тумб), оформление эркера пилястрами, филенками, профилированными тягами, в том числе с деникулами;



		гладкие лопатки в уровне 1-го этажа; профилированные межэтажные и подоконные тяги; два металлических флагодержателя; металлические ограждения крыши с опорными тумбами – исторические материалы и рисунок ограждения (ажурный рисунок с волютообразными завитками); архитектурно-художественное решение дворовых фасадов приемах эклектики, с ризалитами, креповками и щипцами: оформление граненой дымовой трубы кирпичным декором; материал и характер отделки цоколя – известняк;	     
--	--	---	--

Фото 2010 года

		материал и характер отделки фасада – гладкая, рустованная штукатурка; оконные проемы – местоположение, конфигурация, габариты; единообразие рисунка и цвета оконных заполнений; оформление оконных проемов; креповки и ризалиты фасадов; аттиковые объемы со щипцовым завершением; гладкие и фигурные лопатки; межэтажные профилированные тяги, орнаментальные зубчатые пояса; металлические ограждения крыши с опорными тумбами – исторические материалы и рисунок ограждения (в виде перекрещивающихся прутьев);	 Фото 2010 года  Фото 2010 года  Фото 2010 года
	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	декоративно-художественная отделка помещений вестибюля и лестницы лицевого корпуса: оформление пола – историческое покрытие (наливные полы с мраморной крошкой шахматного рисунка); оформление стен вестибюля филенками, профилированный карниз, потолок с падугами, оформление потолков профилированными рамами и филенками; оформление подшивки лестничных маршей.	 Фото 2010 года  Фото 2010 года

литое чугунное ограждение лестницы.

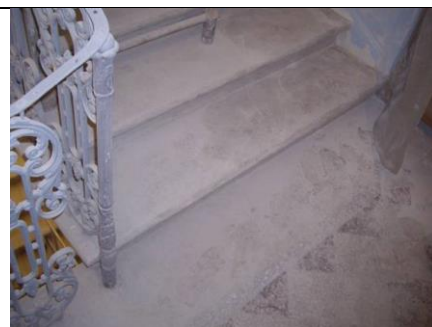


Фото 2010 года



Фото 2010 года