

Пояснительная записка
к проекту распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
«О внесении изменений в распоряжения Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга от 20.07.2016 № 78-р, от 20.10.2016 № 126-р, от 30.01.2018 № 6-р,
от 24.08.2018 № 104-р, от 17.12.2021 № 108-р» (далее – Проект)

Проект разработан во исполнение перечня поручений председателя Комитета имущественных отношений (далее – Комитет) от 01.10.2025 № 05-08-99913/25-0-0 в соответствии с Порядком разработки и утверждения исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга административных регламентов предоставления государственных услуг, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.07.2011 № 1037.

Проектом предусмотрено приведение административных регламентов Комитета в соответствие с федеральным законодательством в связи с изменениями, внесенными Федеральным законом от 31.07.2025 № 353-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2025 № 295-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2024 № 494-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а именно:

приведение оснований для отказа в предоставлении государственных услуг в соответствие со статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ);

приведение наименования Административного регламента по предоставлению государственной услуги по принятию решения о предоставлении в собственность или аренду собственникам земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, земельного участка общего назначения в соответствие с пунктами 2.7, 2.9 – 2.12 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», утвержденного распоряжением Комитета от 17.12.2021 № 108-р, в соответствие с пунктом 2.9 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

внесение изменений в формы распоряжений Комитета о предоставлении (предварительном согласовании предоставления) земельных участков, об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и примерные формы договоров аренды и безвозмездного пользования земельными участками в части установления (изменения) видов разрешенного использования земельных участков;

изменение структуры административных регламентов путем исключения разделов, устанавливающих формы контроля за исполнением административного регламента и досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего государственную услугу, органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также их должностных лиц, государственных или муниципальных служащих, работников.

**Заместитель
председателя Комитета**

Похил М.Г.