



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.12.2025

№ 231-р

**О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга от 13.11.2023 № 131-р**

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.12.2025 № 209:

1. Внести изменения в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.11.2023 № 131-р «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Воздушные Ворота Северной Столицы» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы», изложив приложения 1 и 3 к распоряжению в редакции согласно приложениям 1 и 2 к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение вступает в силу с 01.01.2026, но не ранее дня его официального опубликования.

Председатель Комитета

С.Д.Протасов

**Производственная программа
общества с ограниченной ответственностью "Воздушные Ворота Северной Столицы"
в сфере водоснабжения и водоотведения
на территории Санкт-Петербурга на период с 01.01.2024 до 31.12.2028**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование организации	общество с ограниченной ответственностью "Воздушные Ворота Северной Столицы"
Юридический адрес, почтовый адрес организации	196140, Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 41, лит. 3И
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	191023, Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 14/52, литера А

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	Выполнение мероприятий по капитальному и текущему ремонту в 2024 году	12	5 730,03	-	-	-
2.	Выполнение мероприятий по капитальному и текущему ремонту в 2025 году	12	6 001,75	-	-	-
3.	Выполнение мероприятий по капитальному и текущему ремонту в 2026 году	12	6 244,76	-	-	-
4.	Выполнение мероприятий по капитальному и текущему ремонту в 2027 году	12	6 266,09	-	-	-
5.	Выполнение мероприятий по капитальному и текущему ремонту в 2028 году	12	6 451,57	-	-	-
Итого:		60	30 694,20	-	-	-

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды и (или) качества очистки сточных вод

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.				-	-	-

Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности водоснабжения (в том числе снижению потерь воды при транспортировке) и (или) водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.				-	-	-

Раздел 5. Планируемый объем подачи воды и (или) объем принимаемых сточных вод (тыс.куб.м)

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ведущие показатели на период регулирования				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Отпущено воды из водопроводной сети - всего, в том числе:	507,96	560,04	581,44	581,44	581,44
1.1.	на производственно-хозяйственные нужды	448,49	477,54	501,39	501,39	501,39
1.2.	потребителям Санкт-Петербурга – всего, в том числе:	59,47	82,50	80,05	80,05	80,05
1.2.1.	бюджетным потребителям	8,66	8,06	8,98	8,98	8,98
1.2.2.	прочим потребителям	50,81	74,44	71,07	71,07	71,07
2.	Принято сточных вод - всего, в том числе:	2 465,50	2 521,12	2 395,06	93,40	93,40
2.1.	от бюджетных потребителей	8,84	8,52	10,29	8,84	8,84
2.2.	от прочих потребителей	2 456,66	67,22	84,56	84,56	84,56
2.3.	от производственно-хозяйственных нужд	-	2 445,38	2 300,21	-	-

Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Статьи расходов	Ведущие показатели на период регулирования, тыс. руб.				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Текущие расходы организации - всего:	149 731,41	168 532,47	188 982,07	166 450,03	171 819,24
	в том числе на реализацию питьевой воды	37 751,28	44 344,19	49 831,98	43 145,67	44 808,89
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	111 980,13	124 188,28	139 150,09	123 304,36	127 010,35
1.1.	Операционные расходы организации - всего:	91 870,45	96 226,95	100 123,18	100 465,23	103 439,00
	в том числе на реализацию питьевой воды	15 106,11	15 822,44	16 463,09	16 519,33	17 038,30
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	76 764,34	80 404,51	83 660,09	83 945,90	86 400,70
1.1.1.	Производственные расходы - всего:	81 201,73	85 052,32	88 496,09	88 798,42	91 424,85
	в том числе на реализацию питьевой воды	11 614,47	12 165,22	12 657,79	12 701,03	13 076,98
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	69 587,26	72 887,10	75 838,30	76 097,39	78 349,87
1.1.2.	Ремонтные расходы (выcluding расходы на текущий и капитальный ремонт) - всего:	5 730,03	6 001,75	6 244,76	6 266,09	6 451,57
	в том числе на реализацию питьевой воды	2 316,67	2 426,53	2 524,78	2 533,40	2 608,39
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	3 413,36	3 575,22	3 719,98	3 732,69	3 843,18
1.1.3.	Административные расходы - всего:	4 938,69	5 172,88	5 382,33	5 400,72	5 560,58
	в том числе на реализацию питьевой воды	1 174,97	1 230,69	1 280,52	1 284,90	1 322,93
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	3 763,72	3 942,19	4 101,81	4 115,82	4 237,65
1.2.	Расходы на приобретаемую электрическую энергию (мощность):	3 315,83	5 777,49	5 636,77	3 690,13	3 800,84
	в том числе на реализацию питьевой воды	1 417,79	1 678,91	1 791,42	1 577,83	1 625,17
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	1 898,04	4 098,58	3 845,35	2 112,30	2 175,67
1.3.	Неподконтрольные расходы организации - всего:	54 545,13	66 528,03	83 222,12	62 294,67	64 579,40
	в том числе на реализацию питьевой воды	21 227,38	25 842,84	31 577,47	25 048,51	26 175,42
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	33 317,75	39 685,19	51 644,65	37 246,16	38 403,98

№ п/п	Статьи расходов	Величина показателя на период регулирования, тыс. руб.				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.3.1.	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности - всего:	43 064,50	57 378,40	73 605,86	50 814,04	53 098,77
	в том числе на реализацию питьевой воды	21 227,38	26 842,84	31 577,47	25 048,51	26 175,42
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	21 837,12	30 535,56	42 028,39	25 765,53	26 923,35
1.3.2.	Налоги и сборы:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.3.	Арендная плата, концессионная плата и лизинговые платежи в отношении централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем - всего:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.4.	Расходы на химические реагенты	11 480,63	9 149,63	9 616,26	11 480,63	11 480,63
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	11 480,63	9 149,63	9 616,26	11 480,63	11 480,63
2.	Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов:	111 613,87	100 411,68	103 554,73	98 602,55	98 600,31
	в том числе на реализацию питьевой воды	22 886,89	22 592,57	23 907,04	22 837,89	22 837,89
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	88 726,98	77 419,11	79 647,69	75 764,66	75 762,42
3.	Нормативная прибыль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Корректировка НВВ	-28 421,40	-10 269,35	-21 722,69	0,00	0,00
	в том числе на реализацию питьевой воды	-3 567,01	1 191,18	2 323,77	0,00	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	-24 854,39	-11 460,53	-24 046,46	0,00	0,00
5.	Корректировка НВВ в целях сглаживания	0,00	0,00	0,00	-8 572,82	-7 900,51
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00	0,00	0,00	1 350,04	1 951,35
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	0,00	0,00	0,00	-9 922,86	-9 851,86
6.	ИТОГО объем финансовых потребностей на реализацию производственной программы	232 923,88	258 674,80	270 814,11	256 479,76	262 519,04
	в том числе на реализацию питьевой воды	57 071,16	68 527,94	76 062,79	67 333,60	69 598,13
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	175 852,72	190 146,86	194 751,32	189 146,16	192 920,91

Раздел 7. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятия	Дата окончания реализации мероприятия
1.	Бесперебойное водоснабжение и водоотведение	01.01.2024	31.12.2028

Раздел 8. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения

Показатели качества питьевой воды

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Доля проб питьевой воды, поданной с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети, ед./км в год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Показатели надежности и бесперебойности водоотведения

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети, ед./км в год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Показатели качества очистки сточных вод

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Доля сточных вод, не подвергавшихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергавшихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам, на сбросы, рассчитанных для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	66,67	66,67	66,67	66,67	66,67
4.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанных для централизованной ливневой системы водоотведения, %	-	-	-	-	-

Показатели эффективности использования ресурсов

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	2,33	2,33	2,33	2,33	2,33
2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВтч/куб. м	-	-	-	-	-
3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВтч/куб. м	0,540	0,540	0,540	0,540	0,540
4.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВтч/куб. м	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187
5.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВтч/куб. м	0,154	0,154	0,154	0,154	0,154

Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы

№ п/п	Показатели производственной программы	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2024 году	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2025 году	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2026 году	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2027 году	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2028 году
1.	Показатели надежности, качества, энергетической эффективности:					
1.1.	Показатели качества питьевой воды					
	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения					
	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети, ед./км в год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения					
	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети, ед./км в год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Показатели качества очистки сточных вод					
	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам, на сбросы, рассчитанных для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	66,67	66,67	66,67	66,67	66,67
	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанных для централизованной ливневой системы водоотведения, %	-	-	-	-	-
1.5.	Показатели энергетической эффективности использования ресурсов					
	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	2,33	2,33	2,33	2,33	2,33
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВтч/куб. м	-	-	-	-	-
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВтч/куб. м	0,549	0,540	0,540	0,540	0,540
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВтч/куб. м	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВтч/куб. м	0,154	0,154	0,154	0,154	0,154
2.	Расходы на реализацию производственной программы, тыс. руб.	232 923,88	258 674,80	270 814,11	256 479,76	262 519,04

Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования (2024 год)	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования (2024 год)
1.	Расходы на реализацию производственной программы	тыс. руб.	232 923,88	820 562,97

Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	-	-

Тарифы на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью "Воздушные Ворота Северной Столицы"
на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы

№ п/п	Тарифы	Ед.изм.	на 2024 год (с календарной разбивкой)		на 2025 год (с календарной разбивкой)		на 2026 год (с календарной разбивкой)		на 2027 год (с календарной разбивкой)		на 2028 год (с календарной разбивкой)	
			с 01.01.2024 по 30.06.2024	с 01.07.2024 по 31.12.2024	с 01.01.2025 по 30.06.2025	с 01.07.2025 по 31.12.2025	с 01.01.2026 по 30.09.2026	с 01.10.2026 по 31.12.2026	с 01.01.2027 по 30.06.2027	с 01.07.2027 по 31.12.2027	с 01.01.2028 по 30.06.2028	с 01.07.2028 по 31.12.2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Тарифы на питьевую воду											
1.1.	Исполнители коммунальных услуг (без учета НДС)	руб./куб.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.	Население (с учетом НДС) <*>	руб./куб.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./куб.м.	107,67	117,04	117,04	127,69	127,69	140,20	129,64	135,47	135,47	138,56
2.	Тарифы на водоотведение											
2.1.	Исполнители коммунальных услуг (без учета НДС)	руб./куб.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.	Население (с учетом НДС) <*>	руб./куб.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./куб.м.	69,79	72,86	72,86	77,98	77,98	91,31	75,92	77,51	77,51	78,99

Примечание:
<*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).