



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

15.12.2025

№ 210

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Дарвина Е.Д.

Председательствовал: Протасов С.Д.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Андреева П.Б., Анникова А.А., Власов А.А., Глазунова О.С., Каплий Л.С., Карпова Ю.Е., Колбас А.С., Лесникова Д.Н., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л., Сутягина Н.А.

Повестка дня: О пересмотре долгосрочных тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение акционерного общества «ГСП Водоканал» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 07.05.2025 № 71, рассмотрев расчётные и обосновывающие материалы, представленные акционерным обществом «ГСП Водоканал» (далее – АО «ГСП Водоканал»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на питьевую воду, техническую воду и водоотведение акционерного общества «ГСП Водоканал» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год,

правление приняло решение:

1. Определить, что планируемый объем услуг АО «ГСР Водоканал» на 2026 год составляет:

- по водоснабжению – 4 169,94 тыс. м. куб., в том числе:
 - холодная питьевая вода – 568,08 тыс. м. куб., всего в том числе:
 - прочим потребителям – 568,08 тыс. м. куб.
 - техническая вода – 3 601,86 тыс. м. куб.,
- по водоотведению – 3 112,00 тыс. м. куб. в том числе:
 - прочим потребителям – 3 112,00 тыс. м. куб.

2. Пересмотреть производственную программу АО «ГСР Водоканал» в сфере водоснабжения и водоотведения на территории Санкт-Петербурга на 2025-2029 годы согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Определить основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение АО «ГСР Водоканал» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

4. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки от реализации услуг по водоснабжению и водоотведению АО «ГСР Водоканал» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год в размере 597 393,21 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных АО «ГСР Водоканал», согласно приложению 3 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности, в том числе:

- от реализации услуг по водоснабжению – 287 005,33 тыс. руб., в том числе:
 - от реализации питьевой воды – 79 607,70 тыс. руб.,
 - от реализации технической воды – 207 397,63 тыс. руб.
- от реализации услуг по водоотведению – 310 387,88 тыс. руб.

в том числе по основным статьям расходов согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

5. С учётом положений пунктов 1 – 4 настоящего протокола:

5.1. Определить экономически обоснованную величину тарифов на питьевую воду АО «ГСР Водоканал» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год с календарной разбивкой для расчета тарифов по группам потребителей в размере:

- с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 134,39 руб./куб. м;
- с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 157,37 руб./куб. м.

5.2. Определить экономически обоснованную величину тарифов на техническую воду АО «ГСР Водоканал» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год с календарной разбивкой для расчета тарифов по группам потребителей в размере:

- с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 55,22 руб./куб. м;
- с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 64,66 руб./куб. м.

5.3. Определить экономически обоснованную величину тарифов на водоотведение АО «ГСР Водоканал» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год с календарной разбивкой для расчета тарифов по группам потребителей в размере:

- с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 95,65 руб./куб. м;
- с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 112,01 руб./куб. м.

6. С учетом положений пункта 5 настоящего протокола пересмотреть долгосрочные тарифы на питьевую воду, техническую воду и водоотведение АО «ГСР Водоканал» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год, установив их согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

С.Д.Протасов

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Е.В.Золина

*с решением управления
/исх. от 15.12.2025 № 05/29398/25,
вх. от 15.12.2025 № 01-13-3217/25-0-0).*

Е.Д.Дарвина

(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга АО «ГСР Водоканал» ознакомлено (письмо АО «ГСР Водоканал» исх. от 11.12.2025 № 5-4.04/111; вх. от 12.12.2025 № 01-14-2927/25-0-0).

**Производственная программа
акционерного общества "ГСР Водоканал"
в сфере водоснабжения и водоотведения
на территории Санкт-Петербурга на период с 01.01.2025 до 31.12.2029**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование организации	Акционерное общество "ГСР Водоканал"
Юридический адрес, почтовый адрес организации	196651, Санкт-Петербург, Колпино, ул. Философская, д. 5, лит. А, пом. 8-Н, пом. 12
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	191023, Санкт-Петербург, вл. Садовая, д. 14/52, литера А

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	Водоснабжение (питьевая вода)					
1.1.	Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту	60	101 931,77	Повышение надежности систем водоснабжения	-	-
2.	Водоотведение (техническая вода)					
2.1.	Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту	60	203 787,30	Повышение надежности систем водоотведения	-	-
3.	Водоотведение					
3.1.	Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту	60	473 140,91	Повышение надежности систем водоотведения	-	-
	Итого.		778 859,98			

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды и (или) качества очистки сточных вод

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.						

Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности водоснабжения (в том числе снижению потерь воды при транспортировке) и (или) водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.						

Раздел 5. Планируемый объем подачи воды и (или) объем принимаемых сточных вод (тыс.куб.м)

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Величина показателя на период регулирования				
		2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1.	Отпущено питьевой воды из водопроводной сети - всего, в том числе:	545,645	568,078	545,645	545,645	545,645
1.1.	на производственно-хозяйственные нужды	23,400	23,400	23,400	23,400	23,400
1.2	потребителям Санкт-Петербурга - всего, в том числе:	522,245	544,678	522,245	522,245	522,245
1.2.1.	бюджетным потребителям	6,428	6,692	6,428	6,428	6,428
1.2.2.	исполнители коммунальных услуг	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.3.	прочим потребителям	515,817	537,986	515,817	515,817	515,817
2.	Отпущено технической воды из водопроводной сети - всего, в том числе:	3 628,769	3 601,863	3 628,769	3 628,769	3 628,769
2.1.	на производственно-хозяйственные нужды	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000
2.2.	потребителям Санкт-Петербурга - всего, в том числе:	3 604,769	3 577,863	3 604,769	3 604,769	3 604,769
2.2.1.	бюджетным потребителям	1,609	1,609	1,609	1,609	1,609
2.2.2.	прочим потребителям	3 603,160	3 576,254	3 603,160	3 603,160	3 603,160
3.	Принято сточных вод - всего, в том числе:	3 112,000	3 112,000	3 112,000	3 112,000	3 112,000
3.1.	на производственно-хозяйственные нужды	64,200	64,200	64,200	64,200	64,200
3.2.	потребителям Санкт-Петербурга - всего, в том числе:	3 047,800	3 047,800	3 047,800	3 047,800	3 047,800
3.2.1.	от бюджетных потребителей	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000
3.2.2.	исполнители коммунальных услуг	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.3.	от прочих потребителей	3 022,800	3 022,800	3 022,800	3 022,800	3 022,800

Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Статьи расходов	Величина показателя на период регулирования, тыс.руб.				
		2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1.	Текущие расходы организации - всего:	539 832,99	577 474,74	572 656,12	590 929,38	609 859,82
	в том числе на реализацию питьевой воды	72 460,69	79 135,75	77 774,52	80 396,40	83 115,26
	в том числе на реализацию технической воды	194 568,55	202 585,50	202 021,33	207 854,34	213 891,07
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	272 803,75	295 753,49	292 860,27	303 678,64	312 853,49
1.1.	Операционные расходы организации - всего:	314 281,03	327 006,27	334 122,88	344 012,92	354 195,70
	в том числе на реализацию питьевой воды	36 572,04	38 052,84	38 880,98	40 031,86	41 216,80
	в том числе на реализацию технической воды	143 017,98	148 808,78	152 047,29	156 547,85	161 181,71
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	134 691,01	140 144,55	143 194,61	147 433,17	151 797,19
1.1.1.	Производственные расходы - всего:	136 117,71	135 386,15	138 332,60	142 427,21	146 643,05
	в том числе на реализацию питьевой воды	12 313,58	12 812,14	13 091,00	13 478,48	13 877,45
	в том числе на реализацию технической воды	90 947,68	94 630,14	96 689,58	99 551,58	102 498,31
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	26 856,45	27 543,87	28 552,02	29 397,15	30 267,29
1.1.2.	Ремонтные расходы (включая расходы на текущий и капитальный ремонт) - всего:	146 258,46	152 180,48	155 492,34	160 054,94	164 833,76
	в том числе на реализацию питьевой воды	19 141,29	19 916,33	20 349,75	20 952,11	21 572,29
	в том числе на реализацию технической воды	38 268,26	39 817,75	40 684,29	41 888,55	43 128,45
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	88 848,91	92 446,40	94 458,30	97 254,28	100 133,02

№ п/п	Статьи расходов	Величина показателя на период регулирования, тыс. руб.				
		2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1.1.3.	Административные расходы - всего:	37 904,86	39 439,64	40 297,94	41 490,77	42 718,89
	в том числе на реализацию питьевой воды	5 117,17	5 324,37	5 440,23	5 601,27	5 767,06
	в том числе на реализацию технической воды	13 802,04	14 360,89	14 673,42	15 167,76	15 554,95
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	18 985,65	19 754,38	20 184,29	20 781,74	21 396,88
1.2.	Расходы на приобретаемые электрическую энергию (мощность) - всего:	27 500,02	28 468,70	29 744,00	30 933,64	32 170,98
	в том числе на реализацию питьевой воды	381,77	455,78	412,92	429,44	446,61
	в том числе на реализацию технической воды	24 195,41	24 973,16	26 169,74	27 216,41	28 305,06
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	2 922,84	3 039,76	3 161,34	3 287,79	3 419,31
1.3.	Неподконтрольные расходы организации - всего:	198 051,94	221 999,77	208 789,24	215 982,82	223 493,14
	в том числе на реализацию питьевой воды	35 505,88	40 627,13	38 480,62	39 935,10	41 451,85
	в том числе на реализацию технической воды	27 355,16	28 803,56	23 804,30	24 090,04	24 404,30
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	135 189,90	152 569,08	146 504,32	151 957,68	157 636,99
1.3.1.	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности - всего:	172 876,63	196 646,61	197 016,04	204 897,60	213 094,47
	в том числе на реализацию питьевой воды	32 785,44	37 899,78	37 483,05	38 982,37	40 543,96
	в том числе на реализацию технической воды	15 542,63	17 415,23	17 104,54	17 789,26	18 501,10
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	124 548,56	141 331,61	142 428,45	148 125,97	154 049,41
1.3.2.	Налоги и сборы - всего:	23 591,43	23 689,05	10 167,64	9 468,54	8 770,44
	в том числе на реализацию питьевой воды	2 531,15	2 526,62	806,15	760,72	715,28
	в том числе на реализацию технической воды	11 117,41	10 660,13	5 984,46	5 575,14	5 166,81
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	9 942,87	10 502,30	3 377,03	3 132,68	2 888,35
1.3.3.	Арендная плата, инвестиционная плата и лизинговые платежи в отношении централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем - всего:	1 279,26	1 356,62	1 279,26	1 279,26	1 279,26
	в том числе на реализацию питьевой воды	166,16	176,20	166,16	166,16	166,16
	в том числе на реализацию технической воды	442,28	469,03	442,28	442,28	442,28
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	670,82	711,39	670,82	670,82	670,82
1.3.4.	Химреагенты - всего:	261,37	269,93	283,05	294,17	305,72
	в том числе на реализацию питьевой воды	18,73	19,34	19,86	20,45	21,05
	в том числе на реализацию технической воды	738,25	246,01	258,43	268,77	279,52
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	4,39	4,58	4,76	4,95	5,15
1.3.5.	Займы и кредиты - всего:	43,25	37,55	43,25	43,25	43,25
	в том числе на реализацию питьевой воды	5,40	5,19	5,40	5,40	5,40
	в том числе на реализацию технической воды	14,59	13,16	14,59	14,59	14,59
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	23,26	19,20	23,26	23,26	23,26
2.	Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов:	42 817,16	44 343,14	36 389,93	34 854,72	34 359,79
	в том числе на реализацию питьевой воды	2 394,07	2 049,30	2 009,36	2 008,04	2 007,82
	в том числе на реализацию технической воды	28 543,36	28 512,36	27 002,31	26 852,79	26 479,65
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	11 879,73	13 781,48	7 378,36	5 993,89	5 872,32
3.	Расходы из прибыли	6 654,11	2 123,56	130,70	135,93	141,37
	в том числе на реализацию питьевой воды	15,73	16,35	17,07	17,75	18,46
	в том числе на реализацию технической воды	5 842,41	1 381,83	50,63	52,66	54,77
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	795,97	725,38	63,00	65,52	68,14
4.	Корректировка величины финансовых потребностей по результатам деятельности за предшествующий период регулирования (исключение необоснованных расходов или возмещение недостатка средств)	-43 362,68	-29 574,90	23 518,72	0,00	0,00
	в том числе на реализацию питьевой воды	-5 555,59	-1 376,72	0,00	0,00	0,00
	в том числе на реализацию технической воды	-26 253,74	-26 325,71	23 518,72	0,00	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	-11 573,35	127,53	0,00	0,00	0,00
5.	Корректировка необходимой валовой выручки в целях сглаживания	-20 191,44	3 026,67	-19 547,65	20 278,02	35 449,58
	в том числе на реализацию питьевой воды	-1 861,35	1 783,02	2 252,38	1 633,87	0,00
	в том числе на реализацию технической воды	-18 130,09	1 243,65	-21 800,03	18 644,15	35 449,58
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	ИТОГО необходимая валовая выручка	525 750,14	597 393,21	613 147,82	646 198,05	679 810,56
	в том числе на реализацию питьевой воды	67 473,55	79 607,70	82 053,33	84 056,06	85 141,54
	в том числе на реализацию технической воды	184 170,49	207 397,63	230 792,86	253 403,94	275 875,07
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	273 906,10	310 387,88	300 301,63	308 738,05	318 793,95

Раздел 7. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятия	Дата окончания реализации мероприятия
1.	Распределение водоснабжения и водоотведения	01.01.2025	31.12.2029

Раздел 8. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения

Показатели качества питьевой воды

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1.	Доля проб питьевой воды, соответствующей с источниками водоснабжения, водопроводных стаций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Показатели надежности и безопасности холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, порывов и иных чрезвычайных происшествий на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети, ед./км в год	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10

Показатели надежности и безопасности водоотведения

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2024 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1.	Удельное количество аварий и заборов в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39
1.1.	централизованной канализационной системы водоотведения в год, ед./км	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39
1.2.	централизованной ливневой системы водоотведения в год, ед./км	-	-	-	-	-

Показатели качества очистки сточных вод

№ п/п	Статья расходов	Величина показателя на период регулирования, тыс.руб.				
		2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1	Доля сточных вод, не подвергнувшихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
2	Доля поверхностных сточных вод, не подвергнувшихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную линейную систему водоотведения, %	-	-	-	-	-
3	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, принятым на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной линейной систем водоотведения, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, принятым на сбросы, рассчитанная применительно к централизованной общесплавной (бытовой) системе водоотведения, %	-	-	-	-	-

Показатели энергетической эффективности использования ресурсов

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВтч/м3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВтч/м3	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080
4.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВтч/м3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВтч/м3	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120
6.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки технической воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВтч/куб. м	0,741	0,741	0,741	0,741	0,741

Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы

№ п/п	Показатели производственной программы	Ед. изм.	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2025 год	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2026 год	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2027 год	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2028 год	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2029 год
1.	Показатели надежности, качества, энергетической эффективности						
1.1.	Показатели качества питьевой воды						
	Доля проб питьевой воды, поданной с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения						
	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организации, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети	ед./км в год	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
1.3.	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения						
	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км в год	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39
	централизованной комбинированной системы водоотведения в год	ед./км в год	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39
	централизованной линейной системы водоотведения в год	ед./км в год	-	-	-	-	-
1.4.	Показатели качества очистки сточных вод						
	Доля сточных вод, не подвергнувшихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
	Доля поверхностных сточных вод, не подвергнувшихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную линейную систему водоотведения	%	-	-	-	-	-
	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, принятым на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной линейной систем водоотведения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, принятым на сбросы, рассчитанная применительно к централизованной общесплавной (бытовой) системе водоотведения	%	-	-	-	-	-
1.5.	Показатели энергетической эффективности использования ресурсов						
	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВтч/м3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВтч/м3	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВтч/м3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВтч/м3	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки технической воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВтч/м3	0,741	0,741	0,741	0,741	0,741
2	Расходы на реализацию производственной программы	тыс.руб.	525 750,14	597 393,21	613 147,82	646 198,05	679 810,56

Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования (2024 год)	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования (2024 год)
1.	Расходы на реализацию производственной программы	тыс.руб.	446 590,07	527 588,29

Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	-	-

**Основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов на питьевую воду, техническую воду
и водоотведение акционерного общества "ГСП Водоканал" на территории**

Санкт-Петербурга на 2026 год

*(в соответствии с пунктом 29 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения,
утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406)*

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2026 год
1	2	3	4
1	Объем отпуска воды	тыс.куб.м	4 169,94
2	Объем принятых сточных вод	тыс.куб.м	3 112,00
3	Индекс потребительских цен	%	105,10
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	109,60
	электрическая энергия	%	114,30
	тепловая энергия	%	109,90
	холодная вода	%	117,10
5	Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов		-
6	Стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы		-

**Величина необходимой валовой выручки, принятая при пересмотре тарифов акционерного общества "ГСР Водоканал"
в сфере водоснабжения и водоотведения на территории Санкт-Петербурга на 2026 год
(в соответствии с пунктом 29 правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных
постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406)**

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Предложение организации по пересмотру тарифов	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при пересмотре тарифов	Не учтено (исключения) при пересмотре тарифов (ст.5-ст.4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Текущие расходы	тыс. руб.	571 683,78	577 474,74	5 790,96	расходы определены в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2024 № 333-р: согласно п. 95 Методических указаний по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения от 27.12.2013 № 1746-э
1.1	Операционные расходы	тыс. руб.	324 517,16	327 006,27	2 489,11	
1.1.1	Производственные расходы	тыс. руб.	134 355,65	135 386,15	1 030,50	
1.1.1.1	расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение, в том числе необходимых для эксплуатации цифровой инфраструктуры в сфере водоснабжения и водоотведения	тыс. руб.	728,63	734,22	5,59	
	<i>материалы и материальные основные средства</i>	тыс. руб.	728,63	734,22	5,59	
1.1.1.2	расходы на оплату регулируемых организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг, связанных с эксплуатацией централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	67 348,37	67 864,93	516,56	
	<i>техническое обслуживание</i>	тыс. руб.	67 348,37	67 864,93	516,56	
1.1.1.3	Расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда основного производственного персонала, в том числе:	тыс. руб.	61 619,13	62 091,73	472,60	
	<i>расходы на оплату труда</i>	тыс. руб.	47 326,52	47 689,51	362,99	
	<i>страховые взносы на обязательное социальное страхование</i>	тыс. руб.	14 292,61	14 402,22	109,61	
1.1.1.4	Общехозяйственные расходы, в том числе расходы на оплату работ и (или) услуг по эксплуатации цифровой инфраструктуры в сфере водоснабжения и водоотведения, выполняемых по договорам сторонними организациями	тыс. руб.	4 659,53	4 695,27	35,74	
1.1.2	Ремонтные расходы	тыс. руб.	151 022,09	152 180,48	1 158,39	
1.1.2.1	Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	4 575,06	4 610,15	35,09	
1.1.2.2	Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	91 280,29	91 980,44	700,15	
1.1.2.3	Расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда ремонтного персонала, в том числе:	тыс. руб.	55 166,74	55 589,89	423,15	
	<i>расходы на оплату труда</i>	тыс. руб.	42 370,77	42 695,76	324,99	
	<i>страховые взносы на обязательное социальное страхование</i>	тыс. руб.	12 795,97	12 894,13	98,16	
1.1.3	Административные расходы	тыс. руб.	39 139,43	39 439,64	300,21	
1.1.3.1	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями, в том числе:	тыс. руб.	34 099,24	34 360,79	261,55	
	<i>услуги связи и интернет</i>	тыс. руб.	373,19	376,05	2,86	
	<i>консультационные услуги</i>	тыс. руб.	28 316,62	28 533,82	217,20	
	<i>услуги по вневедомственной охране объектов и территорий</i>	тыс. руб.	5 409,43	5 450,92	41,49	
1.1.3.2	Обучение персонала	тыс. руб.	241,84	243,69	1,85	
1.1.3.3	Страхование производственных объектов	тыс. руб.	137,76	138,82	1,06	
1.1.3.4	Прочие административные расходы, в том числе:	тыс. руб.	4 660,59	4 696,34	35,75	
	<i>прочие</i>	тыс. руб.	4 660,59	4 696,34	35,75	
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	28 577,94	28 468,70	-109,24	расходы определены в соответствии с протоколом рабочего совещания
1.3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	218 588,68	221 999,77	3 411,09	
1.3.1	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	тыс. руб.	192 640,70	196 646,62	4 005,92	
1.3.1.1	расходы на покупку воды	тыс. руб.	35 738,05	37 856,46	2 118,41	расходы определены в соответствии с протоколом рабочего совещания от 08.10.2025 № 181-ГС, с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2026 год.
1.3.1.2	услуги по водоотведению	тыс. руб.	119 686,81	122 354,07	2 667,26	
1.3.1.3	расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	34 877,29	34 245,14	-632,15	
1.3.1.4	расходы на теплоноситель	тыс. руб.	2 338,56	2 190,95	-147,61	
1.3.2	Налоги и сборы	тыс. руб.	24 224,79	23 689,05	-535,74	
1.3.2.1	налог на прибыль	тыс. руб.	497,78	41,98	-455,80	расходы определены расчетно 25 % от величины расходов из прибыли
1.3.2.2	налог на имущество организаций	тыс. руб.	11 714,30	11 634,37	-79,93	недостаточное экономическое обоснование
1.3.2.3	плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.	12 012,70	12 012,70	0,00	
1.3.3	Расходы на арендную плату и лизинговые платежи в отношении централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	1 410,01	1 356,62	-53,39	недостаточное экономическое обоснование
1.3.4	Выплаты по договорам займа и кредитным договорам, необходимым для исполнения оборотного капитала	тыс. руб.	43,25	37,55	-5,70	недостаточное экономическое обоснование
1.3.4.1	Возврат сумм основного долга по займам и кредитам	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.3.4.2	Проценты по займам и кредитам	тыс. руб.	43,25	37,55	-5,70	недостаточное экономическое обоснование
1.3.5	Расходы на химические реагенты	тыс. руб.	269,93	269,93	0,00	

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Предложение организации по пересмотру тарифов	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при пересмотре тарифов	Не учтено (исключено) при пересмотре тарифов (ст.5-ст.4)	Оценки, по которым отказано во включении в цены (тарифы); отдельные расходы, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
2	Амортизация основных средств и нематериальных активов, относящихся к объектам централизованной системы водоснабжения (водоотведения)	тыс. руб.	47 303,06	44 343,14	-2 959,92	определено в соответствии с п. 28 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения от 27.12.2013 № 1746-э
3	Нормативная прибыль	тыс. руб.	57 592,99	2 123,56	-55 469,43	
3.1	Расходы на капитальные вложения (инвестиции)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
3.2	Расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы	тыс. руб.	56 099,64	1 997,63	-54 102,01	недостаточное экономическое обоснование
3.2.1	средства на возврат инвестиционных займов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
3.2.2	средства на уплату процентов по инвестиционным займам	тыс. руб.	56 099,64	1 997,63	-54 102,01	недостаточное экономическое обоснование
3.3	Расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами	тыс. руб.	1 493,34	125,93	-1 367,41	недостаточное экономическое обоснование
4	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Корректировки НВВ	тыс. руб.	0,00	-29 574,90	-29 574,90	
5.1	с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных	тыс. руб.	0,00	-19 582,21	-19 582,21	корректировка величины необходимой валовой выручки по результатам деятельности за 2022, 2023 и 2024 годы (протоколы рабочих совещаний Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 26.09.2023 № 21-ЕА, от 07.10.2024 № 29-ЕА, от 10.10.2025 № 54-ЕА
5.2	в связи с отклонением показателя ввода объектов системы водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию и изменением инвестиционной программы	тыс. руб.	0,00	-9 992,69	-9 992,69	
6	Неполученный доход / расходы прошлых периодов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
7	Корректировки НВВ в целях сглаживания	тыс. руб.	-15 988,51	3 026,67	19 015,18	определено в соответствии с п. 42 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения от 27.12.2013 № 1746-э
8	ИТОГО необходимой валовой выручки	тыс. руб.	660 591,31	597 393,21	-63 198,10	

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 15.12.2025 № 210

**Тарифы на питьевую воду, техническую воду и водоотведение
акционерного общества «ГСП Водоканал» на территории
Санкт-Петербурга на 2026 год**

№ п/п	Тарифы	Ед.изм.	2026 год (с календарной разбивкой)	
			с 01.01.2026 по 30.09.2026	с 01.10.2026 по 31.12.2026
1	2	3	4	5
1.	Тарифы на питьевую воду			
1.1.	Исполнители коммунальных услуг (без учета НДС)	руб./куб.м.	-	-
1.2.	Население (с учетом НДС) <*>	руб./куб.м.	-	-
1.3.	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./куб.м.	134,39	157,37
2.	Тарифы на техническую воду			
2.1.	Исполнители коммунальных услуг (без учета НДС)	руб./куб.м.	-	-
2.2.	Население (с учетом НДС) <*>	руб./куб.м.	-	-
2.3.	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./куб.м.	55,22	64,66
3.	Тарифы на водоотведение			
3.1.	Исполнители коммунальных услуг (без учета НДС)	руб./куб.м.	-	-
3.2.	Население (с учетом НДС) <*>	руб./куб.м.	-	-
3.3.	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./куб.м.	95,65	112,01

Примечание:

<*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).