



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

15.12.2025

№ **209**

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Дарвина Е.Д.

Председательствовал: Протасов С.Д.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Андреева П.Б., Анникова А.А., Власов А.А., Глазунова О.С., Каплий Л.С., Карпова Ю.Е., Колбас А.С., Лесникова Д.Н., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л., Сутягина Н.А.

Повестка дня: О пересмотре долгосрочных тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Воздушные Ворота Северной Столицы» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.05.2025 № 91, рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные обществом с ограниченной ответственностью «Воздушные Ворота Северной Столицы» (далее – ООО «ВВСС»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «ВВСС» на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год,

правление приняло решение:

1. Определить, что планируемый объем услуг по водоснабжению (питьевое водоснабжение) ООО «ВВСС» на 2026 год составляет 581,44 тыс. куб. м.
2. Определить, что планируемый объем услуг по водоотведению ООО «ВВСС» на 2026 год составляет 2 395,06 тыс. куб. м.
3. Пересмотреть производственную программу ООО «ВВСС» в сфере водоснабжения и водоотведения на 2026 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

4. Определить основные показатели для пересмотра тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «ВВСС» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

5. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки от реализации питьевой воды и оказания услуг по водоотведению ООО «ВВСС» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год в размере 270 814,11 тыс. руб., по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «ВВСС», согласно приложению 3 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

5.1. от реализации питьевой воды – 76 062,79 тыс. руб., в том числе по основным статьям расходов согласно приложению 1 к настоящему протоколу;

5.2. от оказания услуг по водоотведению – 194 751,32 тыс. руб., в том числе по основным статьям расходов согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

6. С учетом положений пунктов 1 – 5 настоящего протокола:

6.1. Определить экономически обоснованную величину тарифов на питьевую воду ООО «ВВСС» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год с календарной разбивкой для расчета тарифов по группам потребителей в размере:

– с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 127,69 руб./куб. м;

– с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 140,20 руб./куб. м.

6.2. Определить экономически обоснованную величину тарифов на водоотведение ООО «ВВСС» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год с календарной разбивкой для расчета тарифов по группам потребителей в размере:

– с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 77,98 руб./куб. м;

– с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 91,31 руб./куб. м.

7. С учетом положений пункта 6 настоящего протокола пересмотреть долгосрочные тарифы на питьевую воду и водоотведение ООО «ВВСС» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год, установив их согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

С.Д.Протасов

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г. Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Е.В.Золина

*с решением органа
(исх. от 15.12.2025 № 05/29398/25,
вх. от 15.12.2025 № 01-13-3217/25-0-0).*

Н.В.Данилова
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ООО «ВВСС» ознакомлено (письмо ООО «ВВСС» исх. от 12.12.2025 № 41.00.00.00-08/25/6113; вх. от 12.12.2025 № 01-14-2928/25-0-0).

**Производственная программа
общества с ограниченной ответственностью "Воздушные Ворота Северной Столицы"
в сфере водоснабжения и водоотведения
на территории Санкт-Петербурга на период с 01.01.2024 до 31.12.2028**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование организации	общество с ограниченной ответственностью "Воздушные Ворота Северной Столицы"
Юридический адрес, почтовый адрес организации	196140, Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 41, лит. 3И
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	191023, Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 14/52, литера А

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	Выполнение мероприятий по капитальному и текущему ремонту в 2024 году	12	5 730,03	-	-	-
2.	Выполнение мероприятий по капитальному и текущему ремонту в 2025 году	12	6 001,75	-	-	-
3.	Выполнение мероприятий по капитальному и текущему ремонту в 2026 году	12	6 244,76	-	-	-
4.	Выполнение мероприятий по капитальному и текущему ремонту в 2027 году	12	6 266,09	-	-	-
5.	Выполнение мероприятий по капитальному и текущему ремонту в 2028 году	12	6 451,57	-	-	-
	Итого:	60	30 694,20	-	-	-

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды и (или) качества очистки сточных вод

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.						

Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности водоснабжения (в том числе снижению потерь воды при транспортировке) и (или) водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.						

Раздел 5. Планируемый объем подачи воды и (или) объем принимаемых сточных вод (тыс.куб.м)

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Величина показателя на период регулирования				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Отпущено воды из водопроводной сети - всего, в том числе:	507,96	560,04	581,44	581,44	581,44
1.1.	на производственно-хозяйственные нужды	448,49	477,54	501,39	501,39	501,39
1.2.	потребителям Санкт-Петербурга - всего, в том числе:	59,47	82,50	80,05	80,05	80,05
1.2.1.	бюджетным потребителям	8,66	8,06	8,98	8,98	8,98
1.2.2.	прочим потребителям	50,81	74,44	71,07	71,07	71,07
2.	Принято сточных вод - всего, в том числе:	2 465,50	2 521,12	2 395,06	93,40	93,40
2.1.	от бюджетных потребителей	8,84	8,52	10,29	8,84	8,84
2.2.	от прочих потребителей	2 456,66	67,22	84,56	84,56	84,56
2.3.	от производственно-хозяйственных нужд	-	2 445,38	2 300,21	-	-

Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Статьи расходов	Величина показателя на период регулирования, тыс.руб.				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Текущие расходы организации - всего:	149 731,41	168 532,47	188 982,07	166 450,03	171 819,24
	в том числе на реализацию питьевой воды	37 751,28	44 344,19	49 831,98	43 145,67	44 808,89
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	111 980,13	124 188,28	139 150,09	123 304,36	127 010,35
1.1.	Операционные расходы организации - всего:	91 870,45	96 226,95	100 123,18	100 465,23	103 439,00
	в том числе на реализацию питьевой воды	15 106,11	15 822,44	16 463,09	16 519,33	17 008,30
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	76 764,34	80 404,51	83 660,09	83 945,90	86 430,70
1.1.1.	Производственные расходы - всего:	81 201,73	85 052,32	88 496,09	88 798,42	91 426,85
	в том числе на реализацию питьевой воды	11 614,47	12 165,22	12 657,79	12 701,03	13 076,98
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	69 587,26	72 887,10	75 838,30	76 097,39	78 349,87
1.1.2.	Ремонтные расходы (включая расходы на текущий и капитальный ремонт) - всего:	5 730,03	6 001,75	6 244,76	6 266,09	6 451,57
	в том числе на реализацию питьевой воды	2 316,67	2 426,53	2 524,78	2 533,40	2 608,39
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	3 413,36	3 575,22	3 719,98	3 732,69	3 843,18
1.1.3.	Административные расходы - всего:	4 938,69	5 172,88	5 382,33	5 400,72	5 560,58
	в том числе на реализацию питьевой воды	1 174,97	1 230,69	1 280,52	1 284,90	1 322,93
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	3 763,72	3 942,19	4 101,81	4 115,82	4 237,65
1.2.	Расходы на приобретаемую электрическую энергию (мощность):	3 315,83	5 777,49	5 636,77	3 690,13	3 800,84
	в том числе на реализацию питьевой воды	1 417,79	1 678,91	1 791,42	1 577,93	1 625,17
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	1 898,04	4 098,58	3 845,35	2 112,30	2 175,67
1.3.	Неподконтрольные расходы организации - всего:	54 545,13	66 528,03	83 222,12	62 294,67	64 579,40
	в том числе на реализацию питьевой воды	21 227,38	26 842,84	31 577,47	25 348,51	26 175,42
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	33 317,75	39 685,19	51 644,65	37 246,16	38 403,98

№ п/п	Статья расходов	Величина показателя на период регулирования, тыс.руб.				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.3.1.	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности - всего:	43 064,50	57 378,40	73 605,86	50 814,04	53 098,77
	в том числе на реализацию питьевой воды	21 227,38	26 842,84	31 577,47	25 048,51	26 175,42
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	21 837,12	30 535,56	42 028,39	25 765,53	26 923,35
1.3.2.	Налоги и сборы:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.3.	Арендная плата, концессионная плата и лизинговые платежи в отношении централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем - всего:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.4.	Расходы на химические реагенты	11 480,63	9 149,63	9 616,26	11 480,63	11 480,63
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	11 480,63	9 149,63	9 616,26	11 480,63	11 480,63
2.	Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов:	111 613,87	100 411,68	103 554,73	98 602,55	98 600,31
	в том числе на реализацию питьевой воды	22 886,89	22 992,57	23 907,04	22 837,89	22 837,89
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	88 726,98	77 419,11	79 647,69	75 764,66	75 762,42
3.	Нормативная прибыль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Корректировка НВВ	-28 421,40	-10 269,35	-21 722,69	0,00	0,00
	в том числе на реализацию питьевой воды	-3 567,01	1 191,18	2 323,77	0,00	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	-24 854,39	-11 460,53	-24 046,46	0,00	0,00
5.	Корректировка НВВ в целях сглаживания	0,00	0,00	0,00	-8 572,82	-7 900,51
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00	0,00	0,00	1 350,04	1 951,35
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	0,00	0,00	0,00	-9 922,86	-9 851,86
6.	ИТОГО объем финансовых потребностей на реализацию производственной программы	232 923,88	258 674,80	270 814,11	256 479,76	262 519,04
	в том числе на реализацию питьевой воды	57 071,16	68 527,94	76 062,79	67 333,60	69 598,13
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	175 852,72	190 146,86	194 751,32	189 146,16	192 920,91

Раздел 7. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоснабжение и водоотведение	01.01.2024	31.12.2028

Раздел 8. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения

Показатели качества питьевой воды

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Доля проб питьевой воды, подвезаемой с источников водоснабжения, водопроводных стояний или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети, ед./км в год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Показатели надежности и бесперебойности водоотведения

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети, ед./км в год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Показатели качества очистки сточных вод

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам, на сбросы, рассчитанным для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	66,67	66,67	66,67	66,67	66,67
4.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанным для централизованной ливневой системы водоотведения, %	-	-	-	-	-

Показатели эффективности использования ресурсов

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	2,33	2,33	2,33	2,33	2,33
2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, спускаемой в сеть, кВтч/куб. м	-	-	-	-	-
3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВтч/куб. м	0,540	0,540	0,540	0,540	0,540
4.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВтч/куб. м	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187
5.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВтч/куб. м	0,154	0,154	0,154	0,154	0,154

Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы

№ п/п	Показатели производственной программы	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2024 году	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2025 году	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2026 году	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2027 году	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2028 году
1.	Показатели надежности, качества, энергетической эффективности:					
1.1.	Показатели качества питьевой воды					
	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения					
	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети, ед./км в год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения					
	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети, ед./км в год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Показатели качества очистки сточных вод					
	Доля сточных вод, не подвергавшихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
	Доля поверхностных сточных вод, не подвергавшихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам, на сбросы, рассчитанных для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	66,67	66,67	66,67	66,67	66,67
	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанных для централизованной ливневой системы водоотведения, %	-	-	-	-	-
1.5.	Показатели энергетической эффективности использования ресурсов					
	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	2,33	2,33	2,33	2,33	2,33
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВтч/куб. м	-	-	-	-	-
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВтч/куб. м	0,540	0,540	0,540	0,540	0,540
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВтч/куб. м	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВтч/куб. м	0,154	0,154	0,154	0,154	0,154
2.	Расходы на реализацию производственной программы, тыс. руб.	232 923,88	258 674,80	270 814,11	256 479,76	262 519,04

Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования (2024 год)	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования (2024 год)
1.	Расходы на реализацию производственной программы	тыс.руб.	232 923,88	820 362,97

Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.		

**Основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов
в сфере водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью
"Воздушные Ворота Северной Столицы" на территории Санкт-Петербурга на 2026 год
(в соответствии с пунктом 29 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения,
утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406)**

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2026 год
1	2	3	4
1	Объем отпуска воды	тыс.куб.м	581,44
2	Объем принятых сточных вод	тыс.куб.м	2 395,06
3	Индекс потребительских цен	%	105,10
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	109,60
	электрическая энергия	%	114,30
	тепловая энергия	%	109,90
	холодная вода	%	117,10
5	Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов		-
6	Стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы		-

Величина необходимой валовой выручки общества с ограниченной ответственностью "Воздушные Ворота Северной Столицы", принятая при пересмотре тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на территории Санкт-Петербурга на 2026 год
(в соответствии с пунктом 29 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 496)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Предложение регулируемой организации на 2026 год	Принято при установлении тарифов на 2026 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов (ст.5-ст.4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Текущие расходы	тыс. руб.	696 680,15	188 982,07	-507 698,08	расходы определены в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.11.2023 № 131-р согласно п. 95 Методических указаний по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения от 27.12.2013 № 1746-э
1.1	Операционные расходы	тыс. руб.	562 583,43	100 123,18	-462 460,25	
1.1.1	Производственные расходы	тыс. руб.	105 168,06	88 496,09	-16 671,97	
1.1.1.1	расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение, в том числе необходимых для эксплуатации цифровой инфраструктуры в сфере водоснабжения и водоотведения	тыс. руб.	10 247,35	579,16	-9 668,19	
1.1.1.2	расходы на оплату регулирующими организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг, связанных с эксплуатацией централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	47 166,84	47 053,33	-113,51	
1.1.1.3	Расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда основного производственного персонала, в том числе:	тыс. руб.	44 219,34	37 337,58	-6 881,76	
	страховые взносы на обязательное социальное страхование	тыс. руб.	10 287,18	8 274,64	-2 012,54	
1.1.1.4	Прочие производственные расходы, непосредственно связанные с содержанием и эксплуатацией объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения	тыс. руб.	3 534,53	3 526,02	-8,51	
	расходы на осуществление производственного контроля качества воды и производственного контроля состава и свойств сточных вод (за исключением расходов на контроль состава и свойств сточных вод абонентов)	тыс. руб.	3 534,53	3 526,02	-8,51	
1.1.2	Ремонтные расходы	тыс. руб.	403 932,61	6 244,76	-397 687,85	
1.1.3	Административные расходы	тыс. руб.	53 482,75	5 382,33	-48 100,42	
1.1.3.1	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями, в том числе:	тыс. руб.	7 727,14	17,72	-7 709,42	
1.1.3.2	Расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда административно-управленческого персонала, в том числе:	тыс. руб.	29 591,21	2 657,47	-26 933,74	
	страховые взносы на обязательное социальное страхование	тыс. руб.	6 883,62	578,60	-6 305,02	
1.1.3.3	Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	9 197,61	2 707,14	-6 490,47	
1.1.3.4	Служебные командировки	тыс. руб.	476,33	0,00	-476,33	
1.1.3.5	Обучение персонала	тыс. руб.	1 256,82	0,00	-1 256,82	
1.1.3.6	Страхование производственных объектов	тыс. руб.	157,12	0,00	-157,12	
1.1.3.7	Прочие административные расходы, в том числе:	тыс. руб.	5 076,52	0,00	-5 076,52	
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	19 637,61	5 636,77	-14 000,84	расходы определены согласно протоколу рабочего совещания от 30.09.2025 № 150-ГС, с учётом прогнозного роста цен (тарифов) на 2026 год
1.3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	114 459,11	83 222,12	-31 236,99	
1.3.1	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	тыс. руб.	62 688,81	73 605,86	10 917,05	
1.3.1.1	расходы на покупку воды	тыс. руб.	30 840,22	31 577,47	737,25	
1.3.1.2	услуги по водоотведению	тыс. руб.	31 848,59	42 028,39	10 179,80	
1.3.2	Налоги и сборы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.3.3	Расходы на химические реагенты	тыс. руб.	51 770,30	9 616,26	-42 154,04	недостаточное экономическое обоснование
2	Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения (водоотведения)	тыс. руб.	255 372,84	103 554,73	-151 818,11	определено в соответствии с п. 28 Методических указаний по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения от 27.12.2013 № 1746-э
3	Корректировка НВВ	тыс. руб.	0,00	-21 722,69	-21 722,69	корректировка величины необходимой валовой выручки по результатам деятельности за предшествующий период регулирования (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 04.10.2023 № 41-ЕА, 08.10.2024 № 33-ЕА, от 22.08.2025 № 19-ЕА)
4	Корректировка НВВ в целях сглаживания	тыс. руб.	-709 219,66	0,00	709 219,66	определено в соответствии с п. 42 Методических указаний по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения от 27.12.2013 № 1746-э
5	ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс. руб.	242 833,32	270 814,11	27 980,79	

Тарифы на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью "Воздушные Ворота Северной Столицы" на территории Санкт-Петербурга на 2026 год

№ п/п	Тарифы	Ед.изм.	на 2026 год (с календарной разбивкой)	
			с 01.01.2026 по 30.09.2026	с 01.10.2026 по 31.12.2026
1	2	3	4	5
1.	Тарифы на питьевую воду			
1.1.	Исполнители коммунальных услуг (без учета НДС)	руб./куб.м.	-	-
1.2.	Население (с учетом НДС) <*>	руб./куб.м.	-	-
1.3.	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./куб.м.	127,69	140,20
2.	Тарифы на водоотведение			
2.1.	Исполнители коммунальных услуг (без учета НДС)	руб./куб.м.	-	-
2.2.	Население (с учетом НДС) <*>	руб./куб.м.	-	-
2.3.	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./куб.м.	77,98	91,31

Примечание:

<*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).