

Пояснительная записка
к проекту распоряжения Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга «О внесении изменений в некоторые распоряжения
Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга» (далее – Проект).

Проект разработан в соответствии с Порядком разработки и утверждения исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга административных регламентов предоставления государственных услуг и административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора), утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.07.2011 № 1037 (далее – Порядок).

Комитет финансов Санкт-Петербурга письмом от 24.10.2025 № 03-78-3053/25-0-0 (вх. от 27.10.2025 № 05-07-110464/25-0-0) проинформировал Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) о том, что с 27.10.2025 наименование банка, осуществляющего расчетно-кассовое обслуживание Управления Федерального казначейства по г. Санкт-Петербургу, изменяется на ОКЦ № 1 Северо-Западного ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, в связи с чем Проект предусматривает внесение изменений в примерные формы договоров, предусмотренные Административными регламентами, утвержденными распоряжениями КИО от 03.06.2016 № 50-р¹, от 28.02.2018 № 15-р², от 14.06.2018 № 69-р³, от 24.08.2018 № 104-р,⁴ от 17.12.2021 № 108-р⁵, в части актуализации соответствующих реквизитов.

Разделом 5 Порядка установлены особенности внесения изменений в административные регламенты в упрощенном порядке.

Согласно пункту 5.3 Порядка упрощенный порядок внесения изменений в административные регламенты применяется в случае внесения изменений редакционно-технического характера.

¹ Распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 03.06.2016 № 50-р «Об утверждении Административного регламента Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по заключению соглашения о перераспределении земель и(или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности».

² Распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 28.02.2018 № 15-р «Об утверждении Административного регламента Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по предоставлению в собственность или в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, или земельных участков, расположенных на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, сооружения».

³ Распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 14.06.2018 № 69-р «Об утверждении Административного регламента Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по предоставлению физическим и юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, и земельных участков, расположенных на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, за исключением земельных участков, предоставляемых для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования».

⁴ Распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 24.08.2018 № 104-р «Об утверждении Административного регламента Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, и земельных участков, расположенных на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена, в безвозмездное пользование».

⁵ Распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 17.12.2021 № 108-р «Об утверждении Административного регламента по предоставлению государственной услуги по принятию решения о предоставлении в собственность или аренду собственникам земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, земельного участка общего назначения в соответствии с пунктами 2.7, 2.9 - 2.12 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

На основании изложенного внесение изменений, предусмотренных Проектом, будет осуществлено в упрощенном порядке в соответствии с пунктом 5.2 Порядка.

**Заместитель
председателя Комитета**

Похил М.Г.