

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Правительства Санкт-Петербурга
«О внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга
от 01.02.2006 № 59»

(постановление Правительства Санкт-Петербурга от 01.02.2006 № 59
«О Фонде находящихся в собственности Санкт-Петербурга объектов нежилого
фонда, предназначенных для предоставления в аренду исключительно для
осуществления социально значимых видов деятельности»)

Проект постановления Правительства Санкт-Петербурга «О внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 01.02.2006 № 59» (далее – Проект) разработан в целях установления дополнительного основания для исключения объектов нежилого фонда, находящихся в собственности

Санкт-Петербурга (далее - объект), из Фонда находящихся в собственности Санкт-Петербурга объектов нежилого фонда, предназначенных для предоставления в аренду исключительно для осуществления социально значимых видов деятельности (далее - Фонд).

На практике возникает необходимость исключения объектов из Фонда в связи с потребностью их использования в целях осуществления деятельности государственных учреждений Санкт-Петербурга и государственных унитарных предприятий Санкт-Петербурга.

При этом, учитывая специфику предоставляемых государственными учреждениями и некоммерческими организациями услуг (как правило, социальных, в том числе направленных на поддержание благоприятных условий жизнедеятельности граждан по месту их постоянного проживания), возникает потребность в использовании конкретного объекта с учетом его местоположения. В связи с чем наличие иного свободного объекта, не включенного в Фонд и расположенного в месте с неоптимальными параметрами доступности для граждан, не удовлетворяет потребность указанных лиц в объекте, необходимом для осуществления деятельности.

Случаи исключения объекта из Фонда установлены пунктом 5 Порядка формирования Фонда находящихся в собственности Санкт-Петербурга объектов нежилого фонда, предназначенных для предоставления в аренду исключительно для осуществления социально значимых видов деятельности, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.02.2006 № 59 (далее – Порядок).

Одним из оснований для исключения объекта из Фонда является отсутствие заявок на предоставление объекта, включенного в Фонд, в аренду для использования в целях осуществления социально значимого вида деятельности в течение месяца со дня публикации предложения о сдаче в аренду объекта.

Однако существует риск, что после публикации в отношении объекта, который по своим параметрам соответствует целям осуществления деятельности государственных учреждений Санкт-Петербурга или государственных унитарных предприятий Санкт-Петербурга, поступит заявка на предоставление от другого лица. Таким образом, целесообразно предусмотреть иное основание для исключения объекта из Фонда в случае необходимости его использования для государственных нужд.

Также имеются случаи, когда требуется исключить из Фонда объекты, которые являются объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры)

народов Российской Федерации (далее – ОКН), и находятся в неудовлетворительном состоянии.

Неудовлетворительное состояние ОКН, подтвержденное соответствующим актом, составленным Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, накладывает на арендатора ОКН не только бремя содержания, но также затраты на обеспечение сохранности ОКН.

Основная категория арендаторов объектов, включенных в Фонд, некоммерческие организации, бюджет которых ограничен. Поскольку содержание ОКН несет в себе существенные затраты, возникает риск неисполнения требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

На основании изложенного с целью восстановления и вовлечения в хозяйственный оборот ОКН, находящихся в неудовлетворительном состоянии (например, по программе «Рубль за метр»), необходимо исключить указанные объекты из Фонда.

Принимая во внимание изложенное, Проектом предлагается дополнить пункт 5 Порядка следующим основанием для исключения объекта из Фонда: одновременное включение объекта или объектов, площадь которого или которых равна площади исключаемого объекта или превышает площадь исключаемого объекта, в Фонд, при условии отсутствия на дату исключения заявок на предоставление объекта, включенного в Фонд.

Указанное основание позволит включать в Фонд взамен исключаемого объекта, имеющего, в частности, значительную площадь, совокупность объектов площадь которых равна площади или превышает площадь исключаемого объекта.

Предлагаемое Проектом основание для исключения объектов из Фонда обеспечит баланс публичных и частных интересов при рассмотрении вопросов, касающихся формирования и ведения Фонда.

Принятие Проекта не повлечет необходимость признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или разработки иных правовых актов.

Учитывая, что принятие Проекта не повлечет за собой расходов бюджета Санкт-Петербурга, финансово-экономическое обоснование, содержащее статистический анализ, точные расчеты и сведения об источниках финансирования реализации Проекта на текущий и (или) последующие годы, не требуется.

Разработанный Проект не содержит положений, предусмотренных пунктом 1 статьи 2 Закона Санкт-Петербурга от 09.11.2022 № 621-99 «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Санкт-Петербурга и экспертизе нормативных правовых актов Санкт-Петербурга», и не подлежит процедуре оценки регулирующего воздействия.

Поскольку Проект не затрагивает концептуальных и социально значимых проблем и вопросов, касающихся регулирования правоотношений в имущественной сфере, его принятие не влечет за собой необходимости информационного сопровождения. Осуществление разработки медиа-плана к Проекту нецелесообразно.