



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОЯЖЕНИЕ**

окуд

---

**О включении выявленного объекта культурного наследия  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации  
в качестве объекта культурного наследия регионального значения  
«Пожарная часть», об утверждении границ и режима использования  
территории объекта культурного наследия, об утверждении  
предмета охраны объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-24-3109/25-0-0 от 23.10.2025), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Пожарная часть», 1930 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 17, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Пожарная часть», числящийся под номером 743.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Пожарная часть», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 17, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Пожарная часть», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 17, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Пожарная часть», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 17, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившим силу план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Пожарная часть», утвержденный КГИОП 30.07.2003.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

6. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

7. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

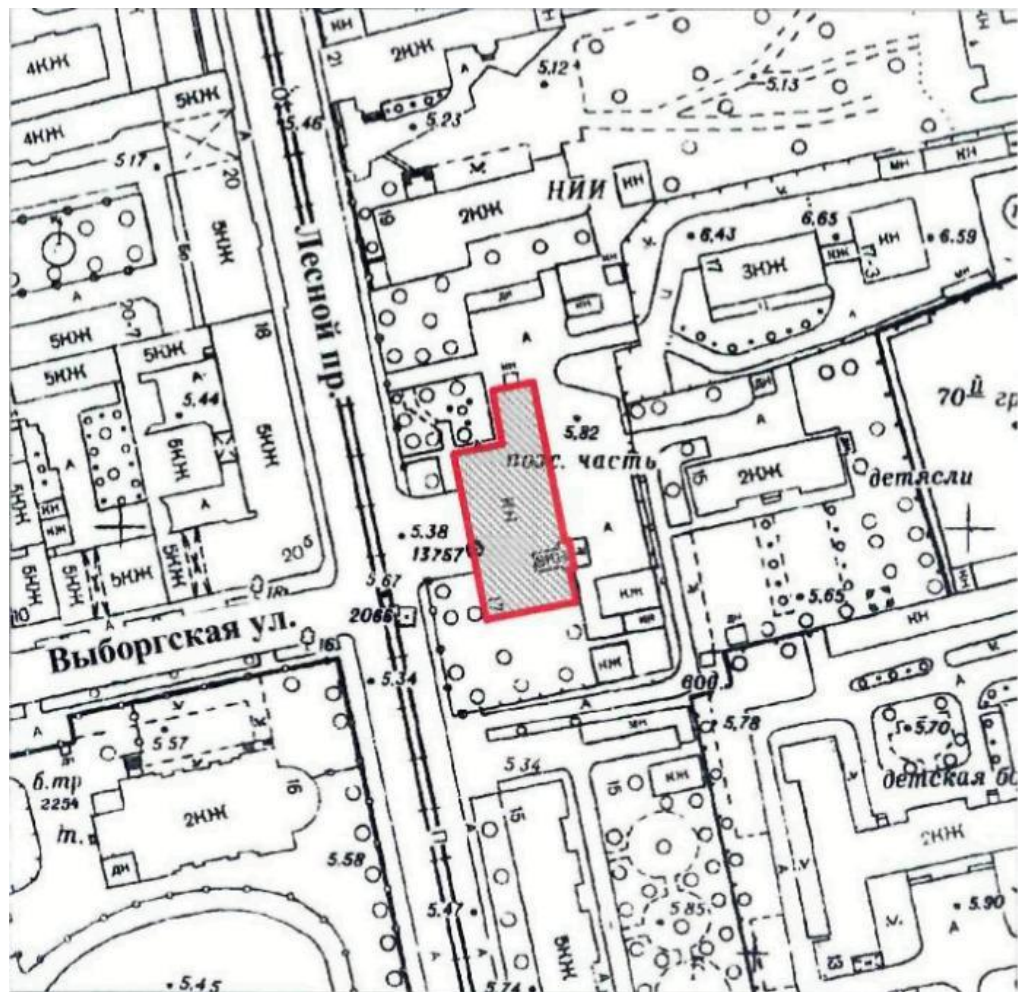
8. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Заместитель председателя КГИОП**

**Ю.О. Богачева**

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Пожарная часть»  
(далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 17, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

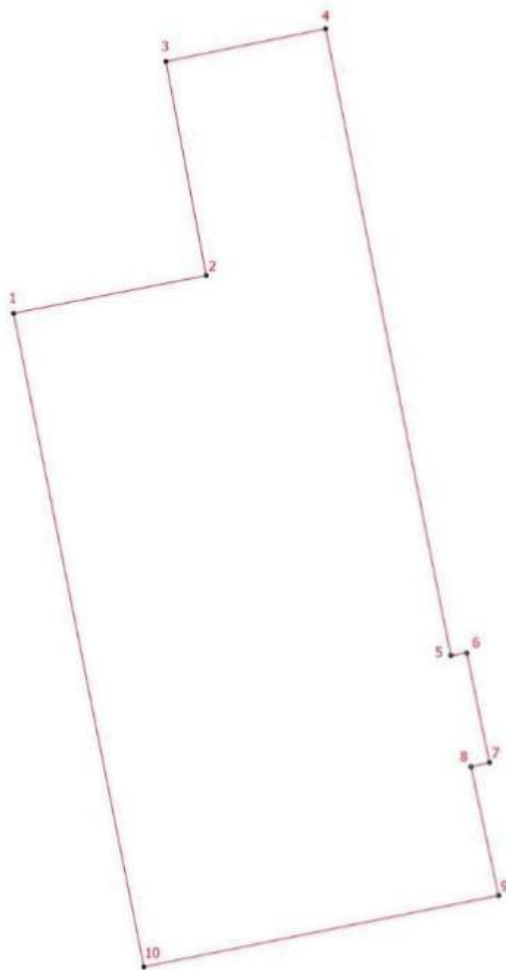


масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:

| Номер характерной точки | Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м) |           |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                         | X                                                                                                                               | Y         |
| 1                       | 2                                                                                                                               | 3         |
| 1.                      | 97617,19                                                                                                                        | 115678,82 |
| 2.                      | 97619,44                                                                                                                        | 115690,30 |
| 3.                      | 97632,18                                                                                                                        | 115687,90 |
| 4.                      | 97634,13                                                                                                                        | 115697,42 |
| 5.                      | 97596,82                                                                                                                        | 115704,89 |
| 6.                      | 97596,97                                                                                                                        | 115705,84 |

|     |          |           |
|-----|----------|-----------|
| 7.  | 97590,45 | 115707,19 |
| 8.  | 97590,20 | 115706,09 |
| 9.  | 97582,53 | 115707,74 |
| 10. | 97578,28 | 115686,59 |
| 1.  | 97617,19 | 115678,82 |

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Пожарная часть», 1930 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект,  
дом 17, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

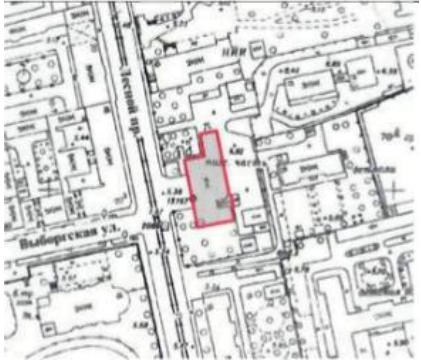
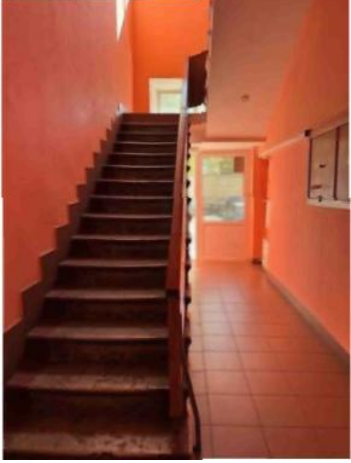
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

## Приложение № 3 к распоряжению КГИОП

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Пожарная часть», 1930 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект,  
дом 17, литера А

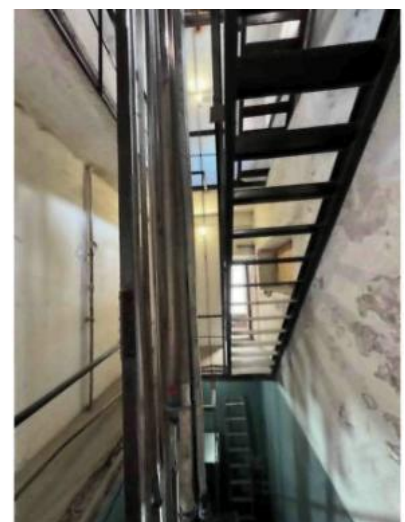
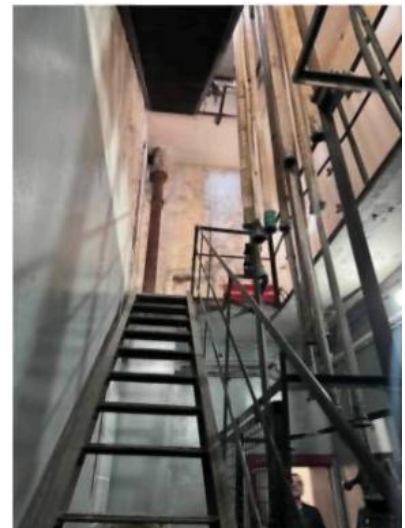
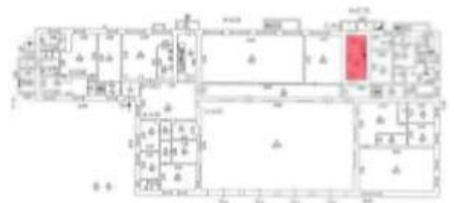
| №<br>п/п | Видовая<br>принадлежность<br>предмета охраны | Предмет охраны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Фотофиксация                                                                                                                                                                                        |
|----------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4                                                                                                                                                                                                   |
| 1        | Объемно-пространственное решение:            | историческое местоположение - с отступом от красной линии Лесного проспекта, в створе Выборгской улицы;<br>исторические габариты и конфигурация здания с одноэтажными и двухэтажными горизонтальными объемами и вертикальным восьмиэтажным объемом башни (здесь и далее по тексту под термином «исторический» следует понимать период 1930-х годов);<br>крыша - исторические габариты, конфигурация, тип (плоская), с вентиляционными трубами. | <br>                       |
| 2        | Конструктивная система:                      | исторические наружные и внутренние капитальные стены - их местоположение, материал (кирпич);<br>историческое местоположение перекрытий;<br>лестница 1ЛК - историческое местоположение, конструкция (по косоурам), конфигурация, тип (двухмаршевая), материал ступеней (известняк), ограждение (материал - дерево, глухие ограждения с деревянным поручнем);                                                                                    | <p>Лестница 1-ЛК</p> <br> |



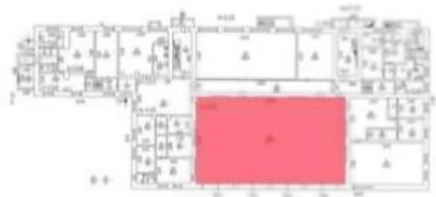
лестница 2ЛК - историческое местоположение, конструкция (по тетиве), конфигурация, тип (одномаршевая с обходной по периметру площадкой), материал ступеней (металл), ограждение (материал - металл, с вертикальными стойками, горизонтальными прутьями и металлическим поручнем);



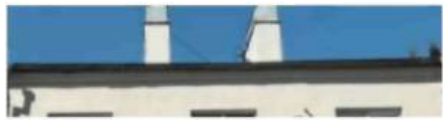
Лестница 2-ЛК





|   |                                              |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                              | <p>конструкции верхнего перекрытия помещения 5-Н (25) - историческое местоположение, конструкция (перекрестные балки), материал (металл).</p> |   <p>Фото 1938 г.</p>   |
| 3 | Объемно-планировочное решение:               | историческое объемно-планировочное решение помещений.                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в приемах конструктивизма;                                                              |  <p>Фото 1930 г.</p>                                                                                                                                                                                                                                                              |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>материал и характер отделки поверхности фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>покой - местоположение, материал, отделка (гладко оштукатурен, окрашен);</p> <p>оконные проемы и дверные проемы - исторические местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>исторические оконные заполнения башни - рисунок расстекловки (четырех и шестичастные в основном объеме, вытянутые четырехчастные в части боковых фасадов башни), материал (дерево), цвет заполнений;</p> <p>оконные заполнения горизонтальных объемов - рисунок расстекловки. материал (дерево), цвет заполнений;</p> <p>воротные проемы лицевого фасада - исторические габариты и местоположение, оформление (с уплощенными наличниками);</p> <p>пилоны между воротными проемами;</p> <p>леерное ограждение верхней площадки башни - рисунок, материал (металл);</p> |    <p>Фото 1930 г.</p>  <p>Фото 1930 г.</p>   |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>оформление оконных проемов в части 1-го этажа уплощенными простенками;</p> <p>дверные проемы - историческое местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>выносные профилированные карнизы в завершении горизонтальных объемов.</p> |    |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|