



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОЯЖЕНИЕ

окуд

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском металлическом заводе», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-24-3110/25-0-0 от 23.10.2025), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском металлическом заводе», 1910 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 13, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском металлическом заводе», числящийся под номером 735.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском металлическом заводе», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 13, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание ремесленного училища Русского технического общества при

Петроградском металлическом заводе», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 13, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском металлическом заводе», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 13, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. Распоряжения КГИОП от 06.09.2013 № 10-447 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском металлическом заводе».

4.2. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском металлическом заводе», утвержденный КГИОП 24.09.2003.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

6. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

7. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

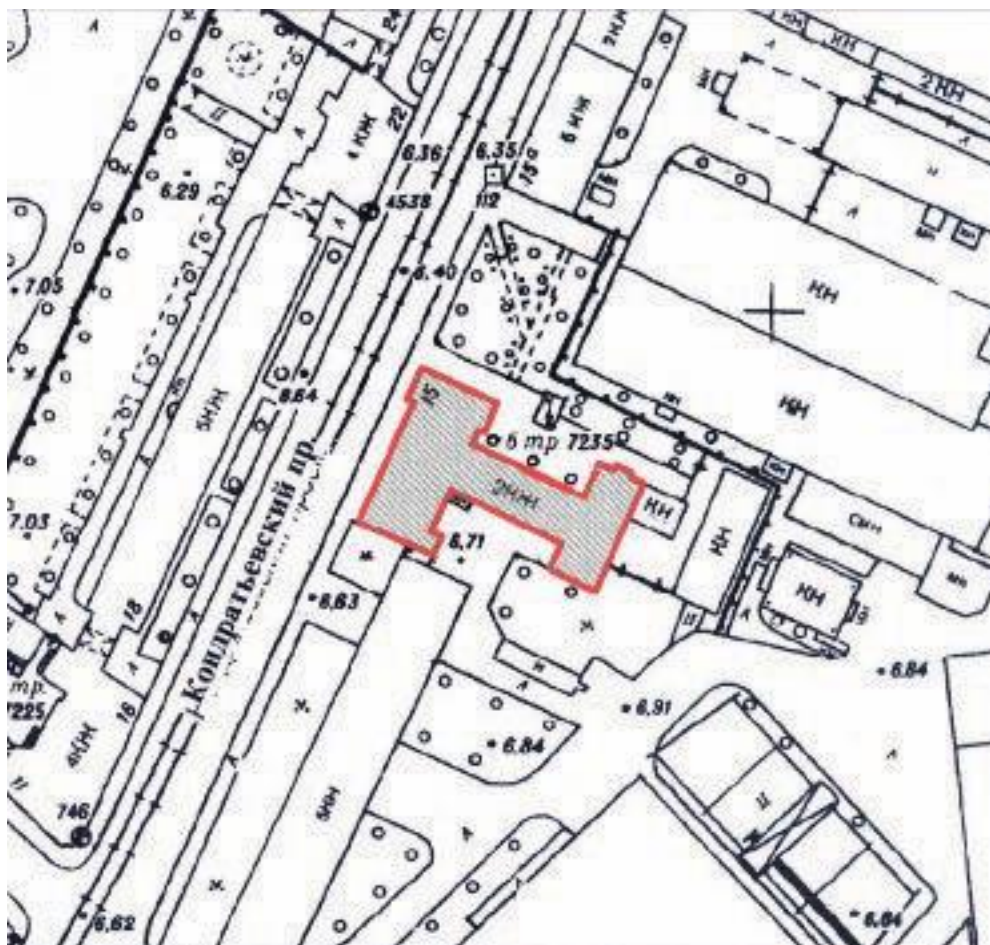
8. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Ю.О. Богачева

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском
металлическом заводе»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 13, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



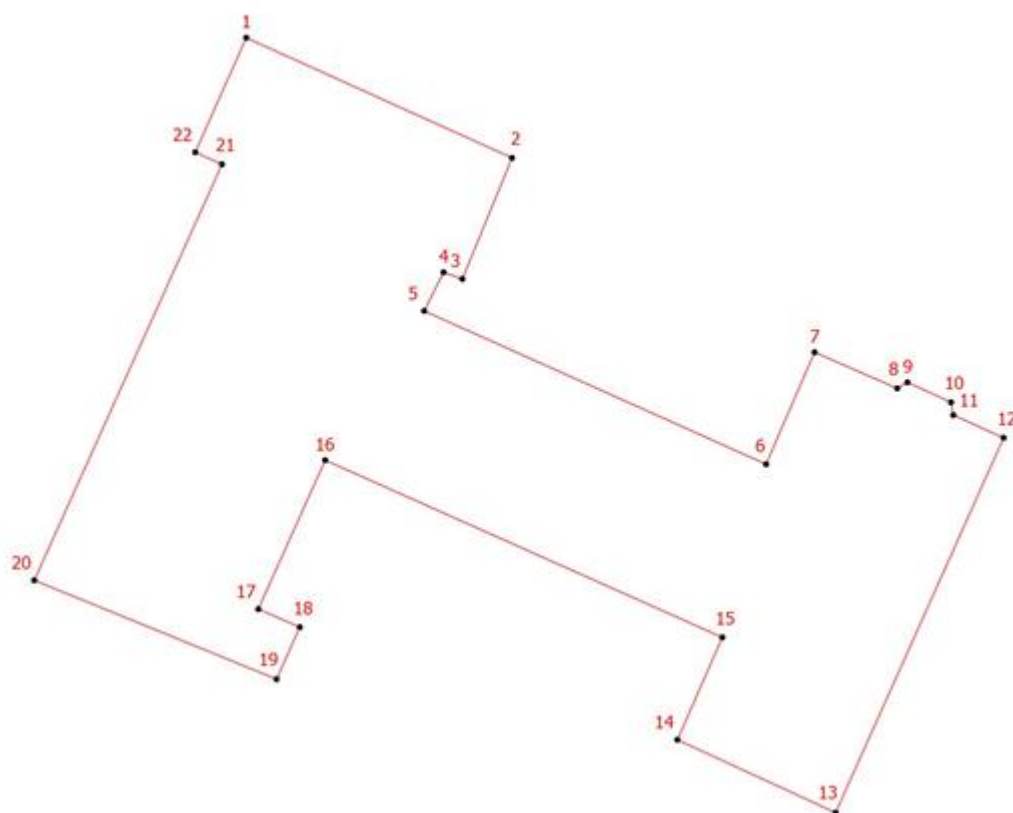
масштаб 1:2000

Условные обозначения:

— Граница территории объекта культурного наследия

 Объект культурного наследия

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
 Граница территории объекта культурного наследия
 1 Номер характерной точки

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	97388,49	117324,22
2.	97380,98	117340,79
3.	97373,41	117337,69
4.	97373,83	117336,52
5.	97371,41	117335,31
6.	97361,83	117356,63
7.	97368,83	117359,65
8.	97366,57	117364,80
9.	97366,95	117365,44

10.	97365,70	117368,16
11.	97364,90	117368,30
12.	97363,48	117371,44
13.	97340,04	117360,96
14.	97344,60	117351,10
15.	97351,00	117353,90
16.	97362,08	117329,14
17.	97352,77	117324,97
18.	97351,64	117327,56
19.	97348,39	117326,11
20.	97354,57	117311,00
21.	97380,58	117322,71
22.	97381,33	117321,04
1.	97388,49	117324,22

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском
металлическом заводе», 1910 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург,
Кондратьевский проспект, дом 13, литера А.

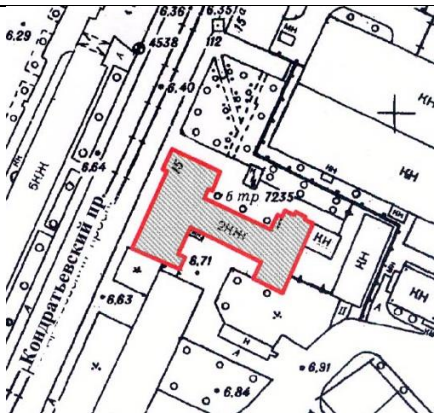
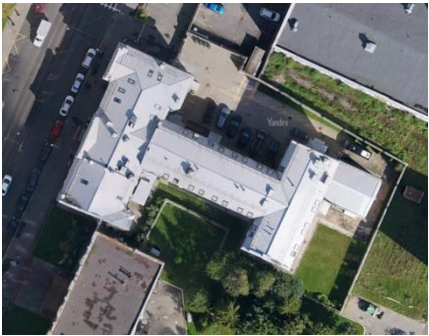
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

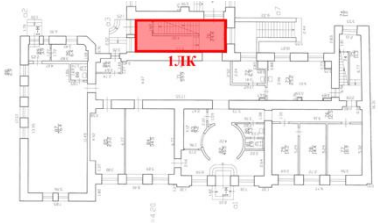
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

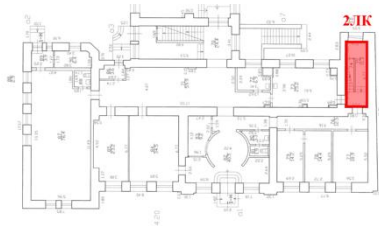
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны

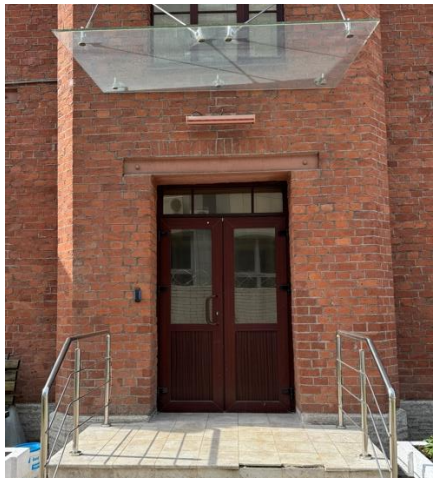
«Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском металлическом заводе», 1910 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 13, литера А

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические (здесь и далее по тексту под термином «исторический» следует понимать 1910 год) габариты и конфигурация двухэтажного Н-образного в плане здания, состоящего из лицевого западного корпуса и двух дворовых, расположенных перпендикулярно друг другу; ризалиты лицевого корпуса – местоположение (по 1-ой и 2-ой световым осям; по 6-8-ой световым осям), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане); ризалит лестничной клетки дворового восточного корпуса – местоположение (по центральной оси северного фасада), габариты (на уровне 1-2-го этажей), конфигурация (со срезанными углами); над ризалитом – эркер на уровне 3-го этажа; крыша – габариты и конфигурация (лицевой корпус – вальмовая, дворовые корпуса – двускатная), материал покрытия (листовой металл с фальцевыми соединениями); исторические высотные отметки крыши; дымовые трубы - местоположение, конфигурация;	  

2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – их местоположение, материал (кирпич); местоположение перекрытий; трехцентровые перемычки проемов внутренних стен (помещения 3-Н (комната 17), 4-Н (комнаты 3 и 12); лестница 1ЛК – историческое местоположение, конструкция, конфигурация, тип (двухмаршевая);	    Лестница 1ЛК
---	--------------------------------	---	--

		лестница 2ЛК – историческое местоположение, конструкция, конфигурация, тип (двухмаршевая).	  Лестница 2ЛК
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение западного лицевого фасада: материал отделки цоколя – путиловская плита; материал и характер отделки лицевого фасада – облицовочный светлый кирпич, гладкая штукатурка, штукатурка «под шубу» под окнами первого этажа; лопатки со штукатурной разделкой под руст, расположенные на углах ризалитов; штукатурная тяга под окнами первого этажа; между оконными проемами – облицовочный светлый кирпич;	 

		над оконными проемами первого этажа – межэтажный рустованный пояс, в зоне оконных проемов стилизованный под всерные замковые камни; раскрепованный фриз; раскрепованный венчающий профилированный карниз; главный вход – местоположение (по 7-ой оси лицевого фасада), габариты и конфигурация (прямоугольной формы), оформление дверного проема – в профилированном обрамлении, декорированный замковым камнем, который поддерживает прямой сандрик с профилями; оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные); оконные заполнения лицевого фасада – исторический рисунок и цвет оконных заполнений (по результатам комплексно-научных исследований); аттики ризалитов;	     
--	--	--	--

		архитектурно-художественное решение дворовых фасадов:	
		материал отделки цоколя — путиловская плита;	
		материал и характер отделки фасадов - открытая кирпичная кладка;	
		венчающий карниз, декорированный сухариками;	
		дверные проемы —местоположение (по 4-ой оси юго-восточного фасада — с лучковой перемычкой, два прямоугольных проема — по северо-восточному фасаду), габариты, конфигурация;	

		оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); оконные заполнения дворовых фасадов – исторический рисунок и цвет оконных заполнений (по результатам комплексно-научных исследований).	 
--	--	--	--