

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту распоряжения Правительства Санкт-Петербурга «О внесении изменений в распоряжение Правительства Санкт-Петербурга от 29.04.2013 № 34-рп» (далее – Проект)

Проект разработан Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) в целях внесения изменений в распоряжение Правительства Санкт-Петербурга от 29.04.2013 № 34-рп «О мерах по реализации статей 7 и 7.1 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Распоряжение № 34-рп), которым утвержден перечень документов (сведений), находящихся в распоряжении исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга и подведомственных исполнительным органам государственной власти Санкт-Петербурга учреждений (предприятий), участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, подлежащих получению с использованием межведомственного информационного взаимодействия и необходимых для предоставления государственных и муниципальных услуг, услуг, предоставляемых подведомственными исполнительным органам государственной власти Санкт-Петербурга учреждениями (предприятиями) (далее – Перечень).

Из Перечня исключаются отдельные положения, предусматривающие предоставление сведений из государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Региональная геоинформационная система» (далее – РГИС), ввиду наличия этих сведений в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) или в федеральной информационной адресной системе (далее – ФИАС), а также с учетом признания утратившим силу правового акта, предусматривающего требования об их предоставлении.

1. В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ) ЕГРН является сводом достоверных систематизированных сведений об учтенном недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, правообладателях, а также содержит описание местоположения земельного участка.

Таким образом, ЕГРН является единым государственным информационным ресурсом, который содержит актуальные сведения о зарегистрированных правах, правообладателях, описание местоположения земельного участка и иные характеристики земельных участков, содержащиеся в ЕГРН.

Вместе с тем РГИС представляет собой единую базу, содержащую информацию о пространственных объектах, информацию, получаемую в том числе от исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в соответствии с соглашениями об информационном обмене, информацию о зонах с особыми условиями использования территорий (например, об охранных зонах газопроводных, водопроводных сетей, которые имеются в границах земельных участков, но не прошли государственный кадастровый учет и не внесены в ЕГРН).

При этом информация, в силу статьи 2 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», представляет собой сведения (сообщения, данные) независимо от формы их предоставления.

В связи с чем предоставление КИО сведений, содержащихся в ЕГРН, для предоставления государственных услуг с использованием межведомственного информационного взаимодействия посредством РГИС в виде заключений не требуется. Необходимая информация, содержащаяся в РГИС, и которая может быть использована наряду со сведениями из ЕГРН для подготовки полного комплекта документов в целях предоставления государственных услуг, будет предоставляться в виде сведений, в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

С учетом изложенного Проектом предусмотрено следующее:

1.1. Исключение пунктов 4.15, 4.17, 4.18 приложения № 1 к Распоряжению № 34-рп, предусматривающих предоставление:

- заключения, содержащего перечень ограничений, обременений, сервитутов, возложенных на недвижимое имущество;

- сведений о правообладателях земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, правообладателях объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, и правообладателях помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, а также об ограничениях в использовании земельных участков;

- сведений о наличии указанных заявителем характеристик, неблагоприятных для застройки земельного участка, об ограничениях в использовании земельного участка и о правообладателях земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, объектом капитального строительства, правообладателях объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, объектом капитального строительства, и правообладателях помещений, являющихся частью объекта капитального строительства.

1.2. Внесение изменения в пункт 4.16 приложения № 1 к Распоряжению № 34-рп в части замены слов «Заключение о градостроительных ограничениях» словами «Сведения об ограничениях использования земельных участков, обременениях, сервитутах».

2. Проектом также предусмотрено исключение пункта 4.14 приложения № 1 к Распоряжению № 34-рп, предусматривающего предоставление заключения о наличии (отсутствии) возможности образования земельного участка в соответствии с требованиями федерального законодательства и законодательства Санкт-Петербурга.

Данное положение обусловлено следующим.

Предоставление заключения о наличии (отсутствии) возможности образования земельного участка в соответствии с положениями федерального законодательства и законодательства Санкт-Петербурга требовалось в соответствии с порядком взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2010 № 1830 (далее – Порядок). Порядок признан утратившим силу в связи с принятием постановления Правительства Санкт-Петербурга от 16.09.2015 № 800 «Об утверждении Положения о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством», которое не предусматривает получение вышеуказанных сведений посредством РГИС в виде заключения КИО.

3. Кроме того Проектом предусмотрено исключение части пункта 4.11, пункта 4.12 приложения № 1 к Распоряжению № 34-рп, предусматривающих предоставление:

- сведений об адресе и фактической площади земельного участка;
- документа, устанавливающего адрес земельного участка или при отсутствии такового адреса описание местоположения земельного участка.

Данное положение обусловлено следующим.

Площадь земельного участка содержится в ЕГРН.

В соответствии с правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221, решение о присвоении объекту адресации адреса подлежит обязательному размещению уполномоченным органом в государственном адресном реестре (далее – ГАР). В соответствии с положением о КИО, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, КИО уполномочен на присвоение адресов объектам адресации и размещению сведений об адресах в ГАР.

Согласно статье 8 Федерального закона от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 443-ФЗ) содержащиеся в ГАР сведения об адресах являются общедоступной информацией, размещаемой в том числе в форме открытых данных.

При этом федеральной государственной информационной системой, обеспечивающей формирование, ведение и использование государственного адресного реестра, является ФИАС.

Таким образом, актуальные сведения об адресе земельного участка содержатся в ФИАС и предоставление таких сведений, в том числе в виде отдельного документа посредством РГИС является избыточным и не соответствует Федеральному закону № 443-ФЗ.

Принятие проекта не потребует увеличения расходной части бюджета Санкт-Петербурга.

Поскольку Проект не затрагивает концептуальных и социально значимых проблем и вопросов, касающихся регулирования правоотношений в имущественной сфере, его принятие не влечет за собой необходимости информационного сопровождения. Осуществление разработки медиа-плана к Проекту нецелесообразно.

Принятие Проекта не повлечет необходимости признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или разработки иных правовых актов.

Проект не содержит положений, предусмотренных подпунктами «а» - «в» пункта 1 статьи 2 Закона Санкт-Петербурга от 10.11.2022 № 621-99 «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Санкт-Петербурга и экспертизе нормативных правовых актов Санкт-Петербурга».

**Председатель
Комитета имущественных
отношений
Санкт-Петербурга**

В.Ю.Уваров