



## ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

**О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга  
«О порядке определения размера арендной платы  
за земельные участки, находящиеся  
в государственной собственности Санкт-Петербурга,  
и земельные участки, расположенные  
на территории Санкт-Петербурга,  
государственная собственность  
на которые не разграничена, предоставленные  
в аренду без торгов, и о внесении изменения  
в Закон Санкт-Петербурга «О Методике определения арендной платы  
за земельные участки, находящиеся  
в государственной собственности Санкт-Петербурга»**

В соответствии с Федеральным законом от 08.08.2024 № 321-ФЗ «О внесении изменений в статьи 39.7 и 65 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 3 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке», во исполнение Закона Санкт-Петербурга от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга, и земельные участки, расположенные на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов и о внесении изменения в Закон Санкт-Петербурга «О Методике определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга», Правительство Санкт-Петербурга

#### **ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

**1. Установить:**

1.1. Ставки арендной платы, используемые для определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга, и земельные участки, расположенные на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

1.2. Значения повышающих и понижающих коэффициентов, используемые для определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга, и земельные участки, расположенные на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, и основания их применения согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.3. Порядок определения и значение коэффициента индексации, используемого для определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга, и земельные участки, расположенные на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Положения постановления Правительства Санкт-Петербурга от 26.11.2009 № 1379 «О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга «О Методике определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга» применяются к договорам, заключенным до 31.12.2025.

3. Установить, что:

3.1. Фактическое использование земельного участка для целей определения ставки арендной платы (Ст) при заключении договоров аренды земельного участка, предоставленных для эксплуатации объекта капитального строительства, в том числе со множественностью лиц на стороне арендатора устанавливается на основании актов обследования земельного участка, выполненных Комитетом по контролю за имуществом Санкт-Петербурга (далее – ККИ) в целях заключения указанных договоров аренды земельного участка;

3.2. ККИ не реже одного раза в год осуществляет проверку фактического использования арендуемых земельных участков арендаторами по договорам аренды земельных участков, предоставленных для эксплуатации объектов капитального строительства, в том числе со множественностью лиц на стороне арендатора, в целях установления соответствия деятельности арендаторов фактическому использованию, установленному при заключении договора аренды земельного участка.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Омельницкого В.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу 01.01.2026.

**Губернатор  
Санкт-Петербурга**

**А.Д.Беглов**

Приложение № 1  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
«О мерах по реализации Закона  
Санкт-Петербурга  
«О порядке определения размера  
арендной платы  
за земельные участки, находящиеся  
в государственной собственности  
Санкт-Петербурга,  
и земельные участки, расположенные  
на территории Санкт-Петербурга,  
государственная собственность  
на которые не разграничена,  
предоставленные  
в аренду без торгов»

**СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА  
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-  
ПЕТЕРБУРГА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ  
РАЗГРАНИЧЕНА, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ**

Установить ставки арендной платы (Ст), используемые для определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга, и земельные участки, расположенные на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов:

| №<br>п/п | Использование<br>земельного<br>участка               | Описание использования земельного участка<br>(цель договора аренды либо фактическое<br>использование земельного участка)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ставки арендной<br>платы (Ст) |
|----------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1        |                                                      | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4                             |
| 1.       | Сельскохозяй-<br>ственное<br>использование           | Ведение сельского хозяйства, включая растениеводство, животноводство, пчеловодство, рыбоводство, научное обеспечение сельского хозяйства, ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, питомники, обеспечение сельскохозяйственного производства, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции                                                                                                 | 0,30%                         |
| 2.       | Для<br>индивидуального<br>жилищного<br>строительства | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд | 1,82%                         |

|    |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |
|----|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|    |                                                                           | и хозяйственных построек                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |
| 3. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка                               | Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома                                                                                                                                                 | 2,05% |
| 4. | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Размещение жилого дома; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных                                                                                                                                                                                                                                                              | 1,82% |
| 5. | Блокированная жилая застройка                                             | Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | 2,05% |
| 6. | Передвижное жилье                                                         | Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы), в том числе с возможностью подключения названных объектов к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования                                                                               | 2,05% |
| 7. | Среднеэтажная, многоэтажная жилая застройка                               | Размещение многоквартирных домов; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома                                                                                                             | 2,05% |
| 8. | Хранение автотранспорта                                                   | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машиноместа; размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями                                                                                                                                                                                                    | 2,43% |
| 9. | Размещение гаражей для собственных нужд                                   | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации                                                                                                                                                                                                                                    | 2,43% |

|     |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |
|-----|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 10. | Коммунальное обслуживание                                     | Обеспечение физических и юридических лиц коммунальными услугами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3,50% |
| 11. | Социальное обслуживание (за исключением оказания услуг связи) | Оказание гражданам социальной помощи, в том числе дома социального обслуживания; оказание социальной помощи населению; общежития                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1,78% |
| 12. | Оказание услуг связи                                          | Размещение объектов, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4,95% |
| 13. | Бытовое обслуживание                                          | Размещение объектов для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)                                                                                                                                                                                                                                                            | 3,33% |
| 14. | Здравоохранение                                               | Размещение объектов для оказания гражданам медицинской помощи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1,78% |
| 15. | Медицинские организации особого назначения                    | Размещение объектов для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патологоанатомической экспертизы (морги)                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,78% |
| 16. | Образование и просвещение                                     | Использование земельного участка для воспитания, образования и просвещения, в том числе размещение объектов капитального строительства, создание мест для прогулок в детских дошкольных образовательных учреждениях                                                                                                                                                                                                                    | 1,78% |
| 17. | Культурное развитие                                           | Размещение объектов, предназначенных для размещения объектов культуры                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1,78% |
| 18. | Религиозное использование                                     | Размещение объектов религиозного использования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1,78% |
| 19. | Общественное управление                                       | Размещение объектов, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги; для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации | 1,50% |
| 20. | Обеспечение научной деятельности                              | Размещение объектов для обеспечения научной деятельности.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3,97% |
| 21. | Ветеринарное обслуживание                                     | Размещение объектов, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,78% |
| 22. | Деловое управление                                            | Размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также объектов биржевой деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                | 4,95% |

|     |                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|     |                                                                                | (за исключением банковской и страховой деятельности)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |
| 23. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | Размещение объектов общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра                                                                                                                                                      | 5,73%  |
| 24. | Рынки                                                                          | Размещение объектов, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка                                                                                                                     | 4,95%  |
| 25. | Магазины                                                                       | Размещение объектов, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 12,61% |
| 26. | Банковская и страховая деятельность                                            | Размещение объектов, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 8,07%  |
| 27. | Общественное питание                                                           | Размещение объектов в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 15,55% |
| 28. | Гостиничное обслуживание                                                       | Размещение гостиниц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4,95%  |
| 29. | Развлечение                                                                    | Размещение объектов, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок; для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон | 1,50%  |
| 30. | Служебные гаражи                                                               | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо                                                                                                                                                                                                                             | 4,95%  |
| 31. | Заправка транспортных средств                                                  | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса                                                                                                                                                                                                                                                 | 6,46%  |
| 32. | Обеспечение дорожного отдыха                                                   | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса                                                                                                                                                                              | 4,95%  |
| 33. | Автомобильные мойки                                                            | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 8,88%  |

|     |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |
|-----|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 34. | Ремонт автомобилей                  | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 9,05% |
| 35. | Стоянка транспортных средств        | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4,95% |
| 36. | Выставочно-ярмарочная деятельность  | Размещение объектов, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)                                                                                                                                                                                                                                                         | 4,95% |
| 37. | Отдых (рекреация)                   | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них, а также разрешенное использование, предусмотренное кодами 5.1-5.5 классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 | 1,85% |
| 38. | Спорт                               | Размещение объектов для занятия спортом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1,85% |
| 39. | Природно-познавательный туризм      | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий                                                                                                                                                                                                     | 1,85% |
| 40. | Туристическое обслуживание          | Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4,95% |
| 41. | Рыболовство                         | Деятельность, связанная с добычей (выловом) водных биологических ресурсов, приемкой, обработкой, перегрузкой, транспортировкой, хранением и выгрузкой уловов водных биологических ресурсов, производством рыбной продукции                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,85% |
| 42. | Причалы для маломерных судов        | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3,76% |
| 43. | Поля для гольфа или конных прогулок | Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1,85% |

|      |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |
|------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|      |                                            | не предусматривающих устройство трибун                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |
| 44.  | Разведка и добыча полезных ископаемых      | Разведка и добыча полезных ископаемых; разработка технологий геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, и некапитальных объектов в целях разведки и добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства и некапитальных объектов, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории                                                                                                                                                                                                                 | 2,00% |
| 44.1 | Осуществление геологического изучения недр | Государственное геологическое изучение недр (региональное геологическое изучение недр, геолого-геофизические работы, геологическая съемка, инженерно-геологические изыскания, создание государственной сети опорных геолого-геофизических профилей, параметрических и сверхглубоких скважин, государственный мониторинг состояния недр); геологическое изучение недр, включающее поиски и оценку месторождений полезных ископаемых; геологическое изучение недр и оценка пригодности участков недр для строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, и некапитальных объектов в целях геологического изучения недр; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для геологического изучения недр | 2,00% |
| 45.  | Производственная деятельность              | Размещение объектов тяжелой, автомобилестроительной, легкой, фармацевтической, фарфоро-фаянсовой, электронной, ювелирной, пищевой, нефтехимической, строительной, целлюлозно-бумажной промышленности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3,76% |
| 46.  | Энергетика                                 | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3,40% |



|     |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |
|-----|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|     |                                      | размещение объектов электросетевого хозяйства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |
| 47. | Атомная энергетика                   | Размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений; размещение объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3,40% |
| 48. | Связь                                | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3,76% |
| 49. | Склад                                | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов; временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | 5,38% |
| 50. | Обеспечение космической деятельности | Размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности                                                                                                                                           | 3,76% |
| 51. | Научно-производственная деятельность | Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3,76% |
| 52. | Железнодорожный транспорт            | Размещение объектов железнодорожного транспорта.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2,32% |
| 53. | Автомобильный транспорт              | Размещение сооружений автомобильного транспорта.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2,59% |
| 54. | Водный транспорт                     | Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов внутренних водных путей,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 9,02% |

|     |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |
|-----|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|     |                                    | размещение объектов морских портов, размещение объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |
| 55. | Воздушный транспорт                | Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов | 1,50% |
| 56. | Трубопроводный транспорт           | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2,25% |
| 57. | Внеуличный транспорт               | Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3,46% |
| 58. | Обеспечение обороны и безопасности | Размещение объектов, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности                                                          | 1,78% |
| 59. | Обеспечение вооруженных сил        | Размещение объектов, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,78% |

|     |                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|     |                                                                                             | земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования |       |
| 60. | Обеспечение внутреннего правопорядка                                                        | Размещение объектов, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий                                                                                                                                                                                                           | 1,78% |
| 61. | Обеспечение деятельности по исполнению наказаний                                            | Размещение объектов для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1,78% |
| 62. | Деятельность по особой охране и изучению природы                                            | Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)                                                                                                                                      | 1,78% |
| 63. | Охрана природных территорий                                                                 | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными                                                        | 1,78% |
| 64. | Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с сохранением и репродукцией редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных; размещение сооружений, используемых для содержания и (или) репродукции редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных                                                                                                                                                                                                                              | 1,78% |
| 65. | Курортная                                                                                   | Использование, в том числе с их извлечением, для                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1,85% |

|     |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |
|-----|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|     | деятельность                              | лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта                                                       |       |
| 66. | Санаторная деятельность                   | Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей                                                                                                                                                                                                                          | 1,85% |
| 67. | Историко-культурная деятельность          | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | 1,78% |
| 68. | Общее пользование водными объектами       | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)       | 1,78% |
| 69. | Специальное пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)                                                                                                                                                                         | 1,78% |
| 70. | Гидротехничес-                            | Размещение гидротехнических сооружений,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3,76% |

|     |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |
|-----|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|     | кие сооружения                      | необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |
| 71. | Улично-дорожная сеть                | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог                                                                                                                                                            | 2,91% |
| 72. | Благоустройство территории          | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов                                                                                                                                                                          | 3,89% |
| 73. | Ритуальная деятельность             | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,78% |
| 74. | Специальная деятельность            | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | 1,78% |
| 75. | Земельные участки общего назначения | Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования                                                                                                                                                             | 1,82% |
| 76. | Ведение                             | Осуществление отдыха и (или) выращивания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1,82% |

|     |                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|     | огородничества                                                                                                                                    | гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |
| 77. | Ведение садоводства                                                                                                                               | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1,82%  |
| 78. | Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе                      | Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2,05%  |
| 79. | Использование земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, под любое разрешенное использование земельного участка | Использование земельного участка в соответствии с договором аренды земельного участка под любое разрешенное использование в случае невозможности установления уполномоченным органом фактического использования земельного участка в связи с отсутствием допуска от лица, подавшего заявление о предоставлении земельного участка по договору аренды земельного участка для эксплуатации объекта капитального строительства, либо нахождением объекта капитального строительства (неиспользуемого (пустующего) здания, сооружения, их частей), находящегося в частной собственности, в разрушенном или аварийном состоянии, исключающем возможность его эксплуатации, и в отношении которого собственником (представителем собственника) принято решение о проведении капитального ремонта, реконструкции (в том числе в связи с необходимостью восстановления после пожара, стихийного бедствия, разрушения в результате противоправных действий). | 15,50% |

«О мерах по реализации Закона  
Санкт-Петербурга  
«О порядке определения размера  
арендной платы  
за земельные участки, находящиеся  
в государственной собственности  
Санкт-Петербурга,  
и земельные участки, расположенные  
на территории Санкт-Петербурга,  
государственная собственность  
на которые не разграничена,  
предоставленные  
в аренду без торгов»

## ПОВЫШАЮЩИЕ И ПОНИЖАЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ, ОСНОВАНИЯ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ

1. Установить значения повышающих коэффициентов, используемые для определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга, и земельные участки, расположенные на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов и основания их применения:

| Повышающий коэффициент | Основание для применения коэффициента                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Величина коэффициента    |                        |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|
|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | для капитальных объектов | для временных объектов |
| Кк1.1                  | Деятельность по предоставлению финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению (кроме земельных участков, относящихся к виду разрешенного использования «Банковская и страховая деятельность»)                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2,6                      | -                      |
| Кк1.2                  | Деятельность по страхованию (кроме земельных участков, относящихся к виду разрешенного использования «Банковская и страховая деятельность»)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1,7                      | -                      |
| Кк1.3                  | Деятельность в области связи на базе беспроводных технологий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1,12                     | -                      |
| Кк 1.4.                | Осуществление реконструкции объекта капитального строительства на земельных участках,<br>в соответствии с правовыми актами исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга<br>о предоставлении объектов капитального строительства для реконструкции, в том числе на инвестиционных условиях, после истечения срока реконструкции в случае, если указанный объект капитального строительства не введен в эксплуатацию.<br><br>Осуществление реконструкции объекта капитального строительства (неиспользуемого | 10,0                     | 10,0                   |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | <p>(пустующего) здания, сооружения, их частей), находящегося в частной собственности, в разрушенном или аварийном состоянии, исключающем возможность его эксплуатации, и в отношении которого собственником (представителем собственника) принято решение о проведении реконструкции (в том числе в связи с необходимостью восстановления после пожара, стихийного бедствия, разрушения в результате противоправных действий)/проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, после истечения 42 месяцев с даты получения разрешения на строительство/ разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (но не позднее 54 месяцев с даты начала срока действия договора аренды или дополнительного соглашения к договору аренды, предусматривающего право арендатора использовать земельный участок для осуществления реконструкции объекта капитального строительства/проведения работ по сохранению объекта культурного наследия), при отсутствии разрешения на ввод объекта капитального строительства/объекта культурного наследия в эксплуатацию либо по истечении срока разрешения на строительство объекта капитального строительства/разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в случае, если срок действия указанных разрешений (без учета срока продления) превышает указанные сроки.</p> <p>Проведение капитального ремонта объекта капитального строительства (неиспользуемых (пустующих) зданий, сооружений, их частей), находящегося в частной собственности, в разрушенном или аварийном состоянии, исключающем возможность его эксплуатации, и в отношении которого собственником (представителем собственника) принято решение о проведении капитального ремонта, после истечения 24 месяцев с даты принятия собственником такого решения, при наличии проектной документации, согласованной в установленном порядке.</p> |  |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

2. Установить значения понижающих коэффициентов используемые для определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга, и земельные участки, расположенные на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов и основания их применения:



| Понижающий коэффициент | Основание для применения коэффициента                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Величина коэффициента    |                        |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|
|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | для капитальных объектов | для временных объектов |
| Кк2.1                  | <p>Осуществление реконструкции объекта капитального строительства на земельных участках, в соответствии с правовыми актами исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга о предоставлении объектов капитального строительства для реконструкции, в том числе на инвестиционных условиях, на срок проведения работ.</p> <p>Осуществление реконструкции объекта капитального строительства (неиспользуемого (пустующего) здания, сооружения, их частей), находящегося в частной собственности, в разрушенном или аварийном состоянии, исключающем возможность его эксплуатации, и в отношении которого собственником (представителем собственника) принято решение о проведении реконструкции (в том числе в связи с необходимостью восстановления после пожара, стихийного бедствия, разрушения в результате противоправных действий), в течение 12 месяцев с начала срока действия договора аренды или дополнительного соглашения к договору аренды, предусматривающего право арендатора использовать земельный участок для осуществления реконструкции объекта капитального строительства, либо в течение 12 месяцев после пожара, стихийного бедствия, разрушения в результате противоправных действий, и при отсутствии в указанных случаях разрешения на строительство (когда его получение требуется в соответствии с действующим законодательством) либо в течение срока действия разрешения на строительство объекта капитального строительства, полученного в течении указанного периода (в том числе по окончании срока, на который действие разрешения на строительство продлено в установленном порядке).</p> <p>Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в течение 36 месяцев с начала срока действия договора аренды или дополнительного соглашения к договору аренды, предусматривающего право</p> | 0,4                      | -                      |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |      |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|       | <p>арендатора использовать земельный участок для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, и при отсутствии разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (когда его получение требуется в соответствии с действующим законодательством) либо в период срока действия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, полученного в течение указанного периода (в том числе по окончании срока, на который действие разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия продлено в установленном порядке).</p> <p>Проведение капитального ремонта объекта капитального строительства (неиспользуемого (пустующего) здания, сооружения, их частей), находящегося в частной собственности, в разрушенном или аварийном состоянии, исключающем возможность его эксплуатации, и в отношении которого собственником (представителем собственника) принято решение о проведении капитального ремонта, в течение 12 месяцев с даты принятия собственником такого решения, при наличии проектной документации, согласованной в установленном порядке.</p> |      |      |
| Кк2.2 | Производство протезно-ортопедических изделий, и реабилитационного оборудования для инвалидов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,4  | 0,56 |
| Кк2.3 | Осуществление сельскохозяйственной деятельности, рыболовства и рыбоводства (кроме осуществляемых сельскохозяйственными товаропроизводителями).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,25 | 0,5  |
| Кк2.4 | Осуществление в течение срока действия специального инвестиционного контракта деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом, заключенным Российской Федерацией и (или) Санкт-Петербургом, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, являющимися стороной специального инвестиционного контракта.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,8  | 0,8  |
| Кк2.5 | <p>Производство и реализация товаров и услуг:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- газ природный, реализуемый населению, жилищно-строительным кооперативам, товариществам собственников жилья;</li> <li>- газ сжиженный, реализуемый населению для бытовых нужд (за исключением газа для</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,19 | 0,56 |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         |         |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
|        | заправки автотранспортных средств);<br>- электроэнергия и теплоэнергия;<br>- топливо твердое, топливо печное бытовое и керосин, реализуемые населению;<br>- прием у населения платы за жилье и коммунальные услуги;<br>- ритуальные услуги;<br>- услуги систем водоснабжения и канализации;.                                                                               |         |         |
| Кк2.6  | Деятельность по перевозке пассажиров и багажа всеми видами общественного транспорта городского, включая метрополитен, и пригородного сообщения (за исключением железнодорожного транспорта, такси, маршрутного такси).                                                                                                                                                     | 0,093   | 0,2     |
| Кк2.7  | Уставная деятельность государственных предприятий водных путей и гидросооружений Министерства транспорта Российской Федерации, государственных предприятий, государственных учреждений морского и речного транспорта, в том числе на землях, покрытых водой, и искусственных земельных участках при строительстве гидротехнических сооружений                              | 0,4     | 0,4     |
| Кк2.8  | Деятельность по содержанию животных в приютах для животных, в том числе животных без владельцев, животных, от права собственности, на которых владельцы отказались                                                                                                                                                                                                         | 0,25    | 0,25    |
| Кк2.9  | Деятельность по размещению стоянок транспортных средств, для временного размещения неограниченным кругом лиц транспортных средств на безвозмездной основе, в том числе в качестве гостевых автостоянок на земельных участках, смежных с земельными участками, на которых расположены многоквартирные дома                                                                  | -       | 0,5     |
| Кк2.10 | Ведение огородничества огородническими некоммерческими товариществами и физическими лицами для собственных нужд                                                                                                                                                                                                                                                            | -       | 0,5     |
| Кк2.11 | Деятельность организаций и учреждений уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации по выполнению ими возложенных на них функций непосредственно на земельных участках.<br><br>Деятельность организаций по хранению на земельных участках государственных мобилизационных запасов, законсервированных и не используемых в текущем производстве | 0,00015 | 0,00015 |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | <p>Деятельность по организации воздушного движения, осуществляемая на земельных участках, используемых аэродромами, объектами единой системы организации воздушного движения, отнесенными в соответствии с законодательством к объектам особого назначения</p> <p>Уставная деятельность, осуществляемая на земельных участках, общероссийскими общественными организациями инвалидов (в том числе созданными как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов.</p> <p>Производство и(или) реализация товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг), осуществляемые на земельных участках организациями, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов.</p> <p>Достижение образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также оказание правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям, осуществляемые на земельных участках, учреждениями, единственными собственниками имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов.</p> <p>Научно (научно-исследовательская) деятельность в зданиях и сооружениях, осуществляемая на земельных участках, на которых расположены указанные здания и сооружения, научными организациями</p> |  |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | <p>Российской академии наук, Российской академии медицинских наук, Российской академии сельскохозяйственных наук, Российской академии образования, Российской академии архитектуры и строительных наук, Российской академии художеств.</p> <p>Уставная деятельность Санкт-Петербургских государственных учреждений, федеральных государственных учреждений, федеральных казенных предприятий, деятельность органов государственной власти Российской Федерации, финансируемых за счет средств бюджета того или иного уровня, независимо от объема финансирования (на основании справки о финансировании из бюджета того или иного уровня и выписки из Единого государственного реестра юридических лиц).</p> <p>Деятельность по размещению автотранспорта специального назначения, осуществляемая арендаторами, деятельность которых отнесена к виду «обработка и утилизация отходов» (код ОКВЭД 38.2).</p> <p>Деятельность по геологическому изучению и оценке пригодности участка недр для строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых (далее - подземные сооружения), определению возможности осуществления строительства и эксплуатации подземных сооружений, разработке параметров строительства подземных сооружений и проекта проведения работ по строительству подземных сооружений, осуществляемая на предоставленных для указанных целей земельных участках.</p> <p>Деятельность по обеспечению безопасности в сфере общественного транспорта, осуществляемая арендаторами, деятельность которых не связана с извлечением прибыли и отнесена к виду деятельности по обеспечению безопасности в сфере общественного транспорта, как, например, проверка багажа и пассажиров в аэропортах, а также патрулирование в железнодорожных поездах и в метро, на земельных участках, используемых исключительно для указанного вида деятельности.</p> <p>Уставная деятельность государственных</p> |  |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |         |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
|        | учреждений, государственных унитарных предприятий, хозяйственных обществ с долей участия Санкт-Петербурга более 50%, а также некоммерческих организаций, учредителем (участником) которых является Санкт-Петербург.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |         |
| Кк2.12 | <p>Ведение огородничества и садоводства для собственных нужд, личное подсобное хозяйство, хранение личного автотранспорта или маломерных судов, использование инвалидами земельных участков для хранения средств передвижения, имеющихся в их личном пользовании, полученных ими бесплатно или на льготных условиях либо приобретенных самостоятельно в соответствии с индивидуальными программами реабилитации следующими категориями физических лиц при ежегодном представлении арендодателю данными лицами документов, подтверждающих принадлежность к указанной категории &lt;1&gt;:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического Труда, полные кавалеры ордена Славы, полные кавалеры ордена Трудовой Славы;</li> <li>- лица, имеющие I и II группу инвалидности;</li> <li>- инвалиды с детства;</li> <li>- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, в том числе лица, награжденные медалью «За оборону Ленинграда» и знаком «Жителю блокадного Ленинграда», а также ветераны и инвалиды боевых действий;</li> <li>- физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с Федеральным законом «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;</li> </ul> | 0,00015 | 0,00015 |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;</li> <li>- физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;</li> <li>- военнослужащие, граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями и имеющие общую продолжительность военной службы двадцать лет и более;</li> <li>- члены семей лиц, замещающих государственные должности, военнослужащих и иных государственных служащих, потерявшие кормильца при исполнении им служебных обязанностей &lt;2&gt;.</li> </ul> |  |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

<1> При расчете арендной платы за земельные участки, арендуемые некоммерческими организациями для размещения гаражных, лодочных коллективных стоянок для хранения личного автотранспорта и маломерных судов граждан, а также за земельные участки коллективных огородничеств, исключению из площади указанных земельных участков подлежит площадь (включая пропорциональную долю за земельные участки, относящиеся к имуществу общего пользования), занимаемая гаражами (огородами) физических лиц льготных категорий.

<2> Льгота предоставляется им на основании справки о гибели лица, замещающего государственную должность, военнослужащего или иного государственного служащего, выданной соответствующими государственными органами. Супругам лиц, замещающих государственные должности, военнослужащих и иных государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей, льгота предоставляется только в том случае, если они не вступили в повторный брак.

Приложение № 3  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

«О мерах по реализации Закона  
Санкт-Петербурга  
«О порядке определения размера  
арендной платы  
за земельные участки, находящиеся  
в государственной собственности  
Санкт-Петербурга,  
и земельные участки, расположенные  
на территории Санкт-Петербурга,  
государственная собственность  
на которые не разграничена,  
предоставленные  
в аренду без торгов»

**ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ЗНАЧЕНИЕ КОЭФФИЦИЕНТА ИНДЕКСАЦИИ,  
ИСПОЛЬЗУЕМОГО ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ  
ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
СОБСТВЕННОСТИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,  
РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,  
ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ**

1. Установить порядок определения коэффициента индексации, используемого для определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга, и земельные участки, расположенные на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов.

$K_i = \text{ИПЦ} / 100\%$ , где

$K_i$  – коэффициент индексации,

ИПЦ – прогнозный индекс потребительских цен в соответствии с одобренным на заседании Правительства Санкт-Петербург прогнозом социально-экономического развития Санкт-Петербурга на год, на который устанавливается коэффициент индексации.

В год начала применения сведений о кадастровой стоимости земельного участка, утвержденной актом уполномоченного исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в соответствии с Федеральным законом «О государственной кадастровой оценке», коэффициент индексации признается равным 1.

2. Коэффициент индексации составляет:

в 2026 году – 1,0532.