

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Правительства Санкт-Петербурга «Об утверждении Отчета
об итогах исполнения Программы приватизации государственного имущества
Санкт-Петербурга на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов, утвержденной
постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.10.2024 № 922»

Проект постановления Правительства Санкт-Петербурга «Об утверждении Отчета об итогах исполнения Программы приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.10.2024 № 922» (далее – Отчет, Проект) подготовлен в соответствии с пунктом 2 статьи 10 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» и пунктом 7 статьи 3 Закона Санкт-Петербурга от 16.02.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга».

Отчет подготовлен по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества».

1. Информация о приватизации отдельно стоящих зданий, строений и сооружений, находящихся в казне Санкт-Петербурга, общая площадь каждого из которых составляет более 3 тыс. кв. м, либо включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В 2025 году в ходе выполнения постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28.10.2024 № 922 «О Программе приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» (далее – Программа) Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга приняты решения об условиях приватизации в отношении четырех нежилых зданий, включенных в Программу. Здания реализованы на торгах в отчетном году.

№ п/п	Адрес объекта	Способ приватизации	Начальная цена, руб., с НДС	Цена продажи, руб., с НДС	Цена продажи, руб., без НДС гр. 5/1.2
1	2	3	4	5	6
1	г. Ломоносов, Еленинская ул., д. 26/13, литера А	конкурс	1	5 209 651	4 341 375.83
2	г. Петергоф, Собственный пр., д. 8, литера А	конкурс	1	2 151 651	1 793 042.50
3	г. Петергоф, Собственный пр., д. 22	конкурс	1	2 168 861	1 807 384.17
4	г. Красное Село, пер. Щуппа, д. 12, литера А	конкурс	1	1	0.83
	ИТОГО		4	9 530 164	7 941 803.33

В связи с тем, что указанные нежилые здания отнесены к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, начальная (минимальная) цена продажи устанавливалась равной одному рублю (ст. 29 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»). При этом земельные участки, занимаемые зданиями, не отчуждаются в собственность покупателей до выполнения условий конкурса (п. 14 ст. 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации).

В связи с тем, что НДС является федеральным налогом и подлежит перечислению в федеральный бюджет, сумма средств от продажи зданий, перечисленная в бюджет Санкт-Петербурга, указывается в графах 50-51 Отчета без учета НДС.

2. Информация о приватизации Санкт-петербургских государственных унитарных предприятий в 2025 году.

Санкт-петербургские государственные унитарные предприятия в Программу не включены.

3. Информация о приватизации находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга акций и долей Санкт-Петербурга в уставных капиталах хозяйственных обществ, стоимость чистых активов которых за финансовый год, предшествующий году, в котором принимается решение о включении в программу приватизации, составляет не менее 3 млн руб.

Принадлежащие Санкт-Петербургу акции (доли участия) в хозяйственных обществах, в Программу не включены. В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 02.12.2024 № 730-165 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» (Приложение 4. Источники финансирования дефицита бюджета Санкт-Петербурга на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов) по статье доходов «Акции и иные формы участия в капитале, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга» предусмотрено 0 руб. В отчетном периоде не осуществлялась приватизация пакетов акций (долей), предусмотренных Программой приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга на 2024 год.

4. Проект не подлежит процедуре оценки регулирующего воздействия согласно постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 16.11.2023 № 1215 «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Санкт-Петербурга, экспертизе нормативных правовых актов Санкт-Петербурга и оценке фактического воздействия нормативных правовых актов, принимаемых органами государственной власти Санкт-Петербурга».

Акты, подлежащие признанию утратившими силу, приостановлению, дополнению, изменению или разработке в связи с принятием проекта, отсутствуют.

Принятие Проекта не повлечет за собой необходимости обеспечения его информационно-рекламного сопровождения, поскольку Проект не затрагивает концептуальных и социально значимых проблем и вопросов, касающихся управления государственным имуществом. Учитывая, что Проект не относится к числу наиболее важных нормативно-правовых актов, предоставление медиаплана не требуется.

**Председатель
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга**

В.Ю.Уваров