



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

№ \_\_\_\_\_

**О включении выявленного объекта  
культурного наследия в единый  
государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации в качестве  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Приморский рынок», об утверждении границ и  
режима использования территории  
объекта культурного наследия, об утверждении  
предмета охраны объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 10.10.2025 № 01-24-2914/25-0-0), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 13.11.2025 № 02-07-3/2025:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Приморский рынок», 1953-1955 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 54-56, литера А.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский рынок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 54-56, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

2.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский рынок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 54-56, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Приморский рынок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 54-56, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

3. Признать утратившим силу Распоряжение КГИОП от 22.12.2023 № 1080-рп «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, обладающего признаками объекта культурного наследия «Приморский рынок», об утверждении границ территории объекта культурного наследия».

4. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

6. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

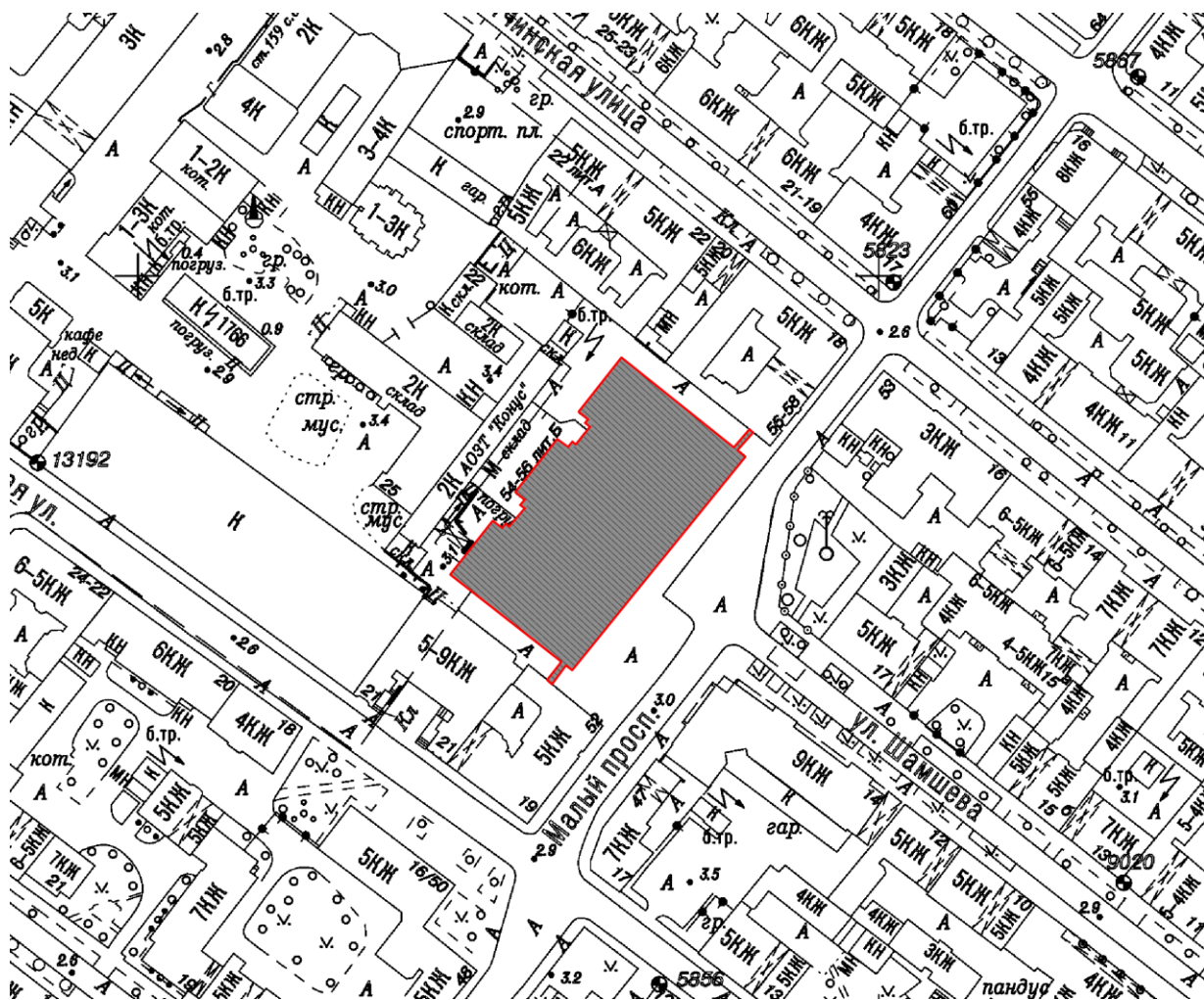
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Заместитель председателя КГИОП**

**Ю.О. Богачева**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Приморский рынок»  
(далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 54-56, литера А

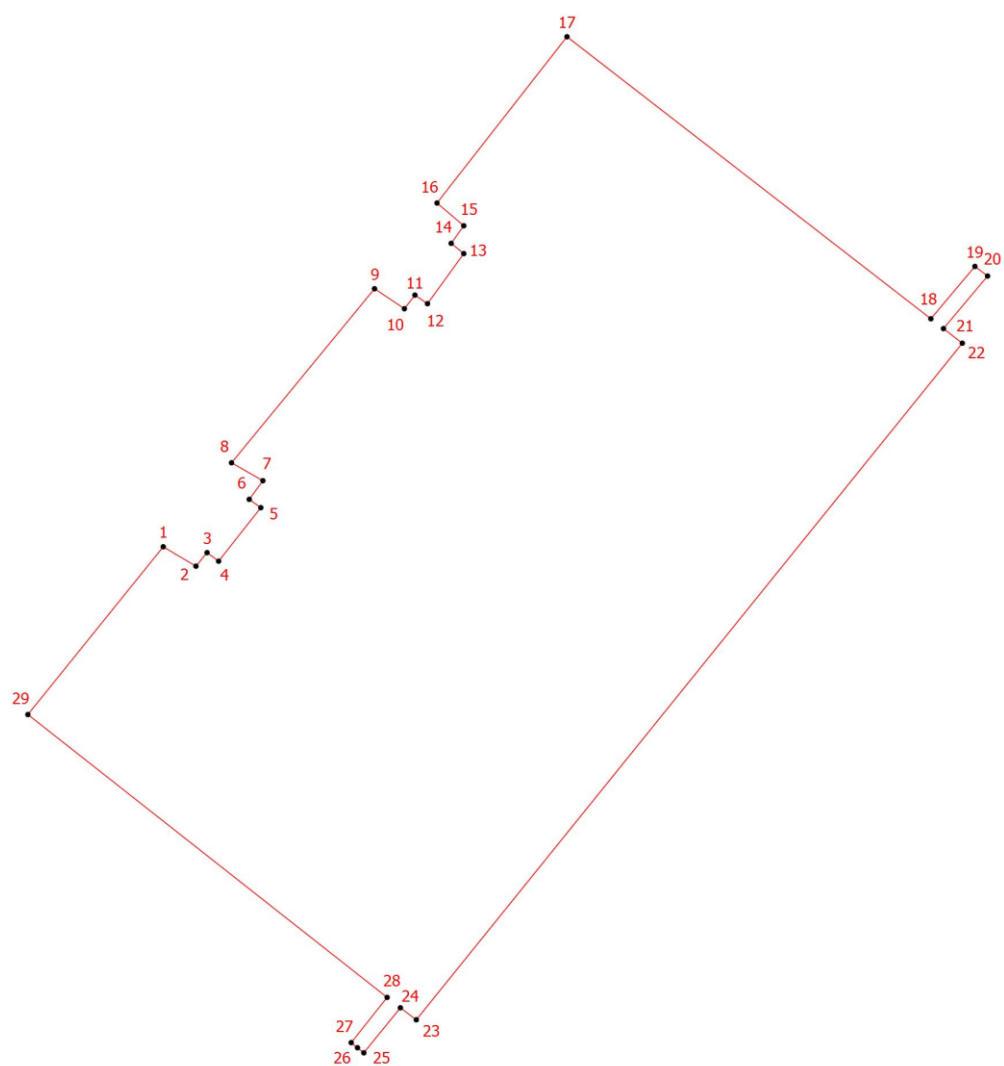
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



1. Схема границ территории объекта культурного наследия

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Приморский рынок»;
- объект культурного наследия регионального значения «Приморский рынок».

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия  
 Номер характерной точки

Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м):

| Номер<br>характерной<br>точки | Координаты характерных точек в системе координат, установленной<br>для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м) |           |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                               | X                                                                                                                                  | Y         |
| 1.                            | 97133,78                                                                                                                           | 112694,48 |
| 2.                            | 97132,08                                                                                                                           | 112697,34 |
| 3.                            | 97133,27                                                                                                                           | 112698,31 |
| 4.                            | 97132,52                                                                                                                           | 112699,32 |
| 5.                            | 97137,20                                                                                                                           | 112703,01 |
| 6.                            | 97137,93                                                                                                                           | 112702,00 |
| 7.                            | 97139,56                                                                                                                           | 112703,19 |
| 8.                            | 97141,13                                                                                                                           | 112700,45 |
| 9.                            | 97156,36                                                                                                                           | 112712,95 |
| 10.                           | 97154,61                                                                                                                           | 112715,56 |
| 11.                           | 97155,80                                                                                                                           | 112716,48 |
| 12.                           | 97155,05                                                                                                                           | 112717,58 |
| 13.                           | 97159,43                                                                                                                           | 112720,75 |
| 14.                           | 97160,33                                                                                                                           | 112719,65 |
| 15.                           | 97161,87                                                                                                                           | 112720,75 |
| 16.                           | 97163,86                                                                                                                           | 112718,41 |
| 17.                           | 97178,41                                                                                                                           | 112729,77 |
| 18.                           | 97153,73                                                                                                                           | 112761,58 |
| 19.                           | 97158,31                                                                                                                           | 112765,43 |
| 20.                           | 97157,47                                                                                                                           | 112766,54 |
| 21.                           | 97152,87                                                                                                                           | 112762,68 |
| 22.                           | 97151,59                                                                                                                           | 112764,33 |
| 23.                           | 97092,39                                                                                                                           | 112716,60 |
| 24.                           | 97093,44                                                                                                                           | 112715,21 |
| 25.                           | 97089,50                                                                                                                           | 112712,01 |
| 26.                           | 97089,94                                                                                                                           | 112711,46 |
| 27.                           | 97090,39                                                                                                                           | 112710,91 |
| 28.                           | 97094,35                                                                                                                           | 112714,05 |
| 29.                           | 97119,10                                                                                                                           | 112682,65 |
| 1.                            | 97133,78                                                                                                                           | 112694,48 |

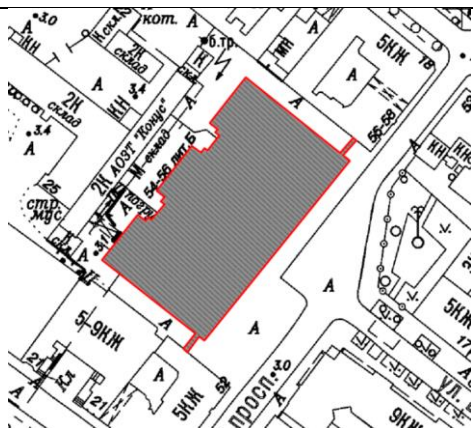
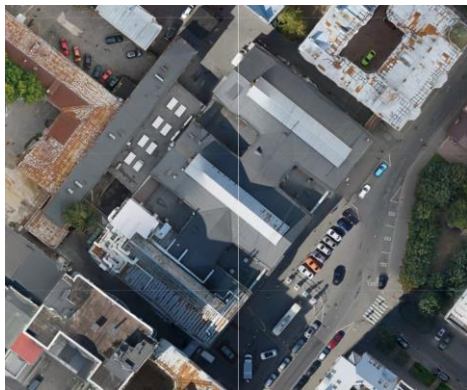
Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Приморский рынок»  
(далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 54-56, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

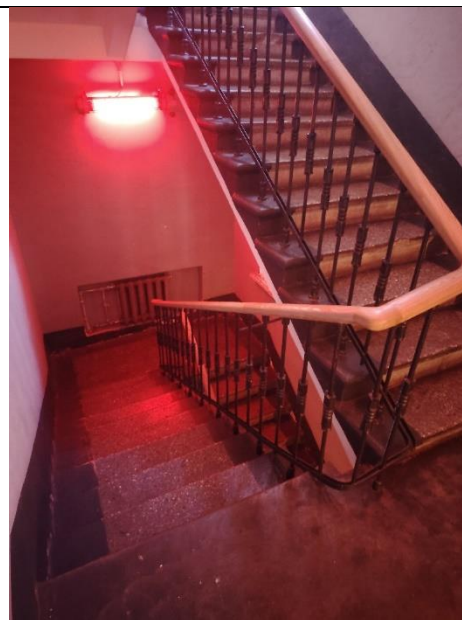
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Приморский рынок»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 54-56, литера А

| №<br>пп | Видовая<br>принадлежность<br>предмета охраны | Предмет охраны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Фотофиксация                                                                                                                                                             |
|---------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | 2                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4                                                                                                                                                                        |
| 1       | Объемно-пространственное решение:            | <p>габариты и конфигурация сложного в плане здания, состоящего из соединенных переходами двухэтажных и трехэтажного объемов (торговых павильонов), завершенных фронтонами, с одноэтажными на подвалах прямоугольными в плане объемами;</p> <p>крыша: габариты и конфигурация (скатная), включая высотные отметки коньков и карнизов, остекленных треугольных световых фонарей, материал кровли (металл).</p> |   |
| 2       | Конструктивная система:                      | <p>исторические (здесь и далее – на 1955 год) наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>перекрытие двухэтажных и трехэтажного объемов кессонированными железобетонными плитами малой кривизны, создающих иллюзию сводчатого перекрытия с малой стрелой подъема, с проемом верхнего света по центру;</p>                                                             |                                                                                      |

исторические лестницы (согласно схеме): их местоположение, габариты, в том числе:



двухмаршевые лестницы торговых павильонов: на косоурах, с ограждением металлическим маршей (рисунок – вертикальные прутья с муфтами по центру) с деревянными поручнями;



|   |                               |                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                               |                                                                                            |    |
| 3 | Объемно-планировочное решение | Историческое объемно-планировочное решение лестничных клеток и помещений, указанных в п. 5 |                                                                                                                                                                                                                                                                |

лестница центрального торгового павильона: одномаршевая с переходной площадкой, на косоурах.

|   |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов в приемах сталинского неоклассицизма. Лицевой фасад (по Малому проспекту П.С.):</p> <p>материал отделки цоколя, подоконных вставок одноэтажных объемов – гранит;</p> <p>профилированный пояс (валик) из гранита в завершении подоконных вставок;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – штукатурка, окраска, горизонтальный руст в уровне 1-го этажа до линии антаблемента;</p> <p>колоннада, включающая в себя трехчетвертные колонны и открытые колонны лоджий павильонов (с гранитными базами), завершенная венчающим карнизом с мутулами;</p> <p>лоджии торговых павильонов:</p> <p>габариты и конфигурация (с полуциркульным завершением) входов-лоджий, завершенных в виде арок, оформление: рустованный архивольт с замковым камнем;</p> <p>проемы лоджий фланкированы прямоугольными нишами с букраниями, украшенными фруктовыми гирляндами и лентами;</p> |      |
|---|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

гранитные ступени и площадки лоджий, колоннады;

кессонированные своды лоджий, кессоны оформлены декором из металла (обрамлены листьями аканта, розетки по центру кессонов);

заполнение входов лоджий: сложное, двухъярусное, выполнено из металла:

нижний ярус включает в себя оконные заполнения с горбылками, имитирующими пилястры со стилизованными цветочными капителями с волютами,



дверной портал, оформленный розетками и маскаронами из металла, орнаментом с перекрестными лентами, филенками в нижней части, с металлической фрамугой над дверными створками с рельефным обрамлением,

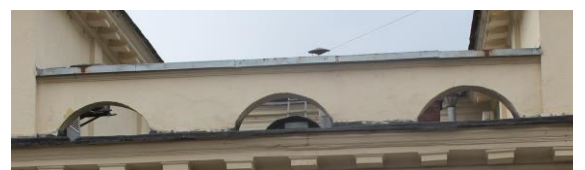
нижний ярус завершен антаблементом с растительным фризом и профилированным выносным карнизом,

верхний ярус выполнен в виде полуциркульного окна с веерной расстекловкой, оформленного розетками;

оконные проемы одноэтажных объемов: габариты, конфигурация (полуциркульные – подвала; прямоугольные – в уровне 1-го этажа);

заполнения оконных проемов одноэтажных объемов: исторический цвет и рисунок расстекловки;

парапетные стенки с полуциркульными проемами над колоннадой одноэтажных объемов, завершенные профилированным карнизом;



венчающий профилированный карниз (с мутулами над двухэтажными и трехэтажным объемами торговых павильонов);

ограда с воротами: цоколь ограды облицован гранитом, стены оштукатурены, отделаны горизонтальным рустом, ограда завершена антаблементом с выносным венчающим карнизом с мутулами;

ворота ограды: двупольные, материал (металл), рисунок (геометрический с цветочными розетками по центру и гирляндами и лентами в верхней части, с навершиями в виде шишек;



торцевые фасады:

материал и характер обработки фасадной поверхности – штукатурка, окраска, горизонтальный руст в уровне 1-го этажа до линии антаблемента;

материал отделки цоколя – известняковая скоба;

оформление фасадов пилястрами, завершенными антаблементом с выносным профилированным карнизом, лепными гирляндами в уплощенных нишах в простенках между пилястрами;

дверные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);

оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульные);

заполнения оконных проемов: исторический цвет и рисунок расстекловки;

оформление оконных проемов профилированными архивольтами;



венчающий выносной  
профилированный карниз с мутулами;

дворовый фасад:

материал отделки цоколя –  
известняковая скоба;

материал и характер обработки  
фасадной поверхности – штукатурка,  
окраска, горизонтальный руст в  
уровне 1-го этажа;

угловые пилястры в оформлении  
двухэтажных и трехэтажного объемов  
торговых павильонов;

антаблемент в завершении 1-го этажа  
двухэтажных и трехэтажного  
торговых павильонов с выносным  
профилированным карнизом;

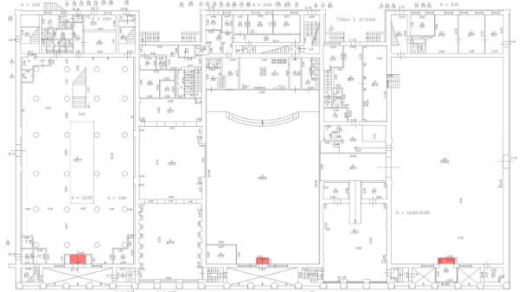
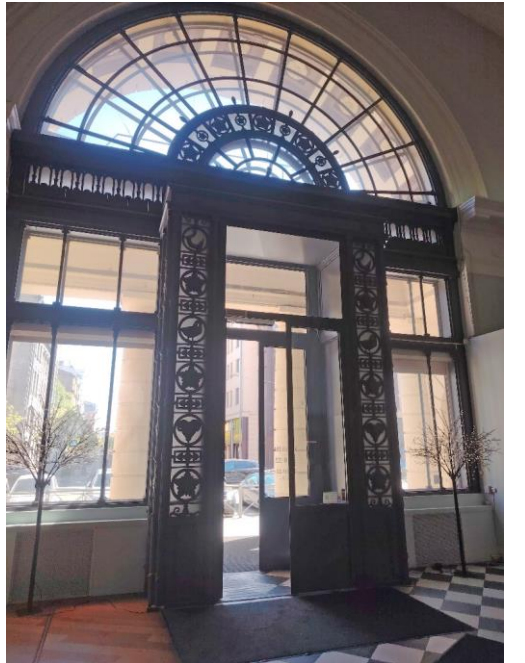
дверные и оконные проемы:  
местоположение, габариты,  
конфигурация (прямоугольные,  
круглые и полуциркульный – в  
тимпане фронтонов);

оформление круглых оконных  
проемов фронтонов наличниками;

оформление полуциркульного  
оконного проема центрального  
павильона профилированным  
архивольтом;

заполнения оконных проемов:  
исторический цвет и рисунок  
расстекловки;



|   |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                          |
|---|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                          | <p>оформление стен одноэтажных объемов пилястрами;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>                                                                                                                                                                                                                                               |    |
| 5 | <p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p> | <p>тамбуры заполнения лоджий: материал (металл), оформление: дверной портал, оформленный розетками и маскаронами из металла, орнаментом с перекрестными лентами, филёнками в нижней части, с металлической фрамугой над дверными створками с рельефным обрамлением, стены и потолок тамбуров оформлены филёнками с рельефным обрамлением;</p> |   |

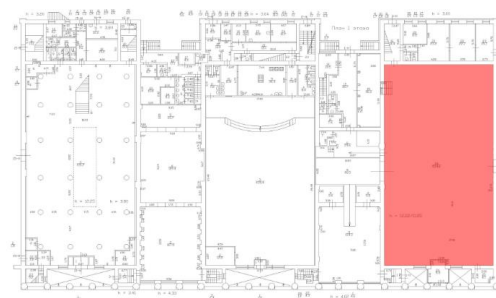


северо-восточный торговый павильон:

облицовка стен мрамором;

оформление боковых дверных проемов пилястрами, облицованными мрамором;

круглые вентиляционные решетки из металла, оформленные розетками;

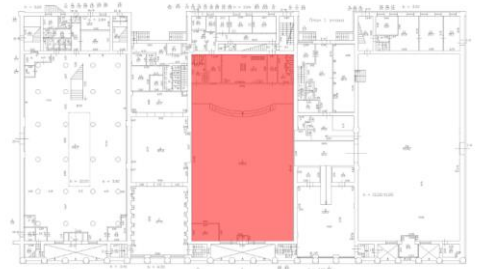


антаблемент с выносным профилированным карнизом с мутулами, фризом с геометрическими розетками, полуциркульными профилированными архивольтами над ним;

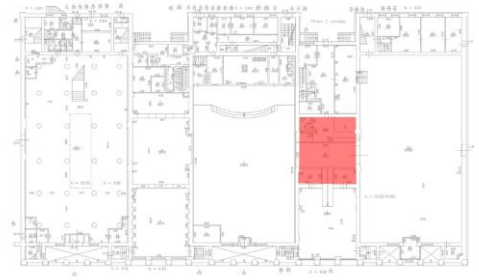
центральный торговый павильон:

оформление боковых проемов (заложены) пилястрами, облицованными мрамором;

антаблемент с выносным профилированным карнизом с мутулами, фризом с геометрическими розетками, полуциркульными профилированными архивольтами над ним;



переход из северо-восточного торгового павильона в центральный торговый павильон:



оформление проемов, ведущих в торговые павильоны порталами с пилястрами, антаблементом выносным карнизом с мутулами, фризом с геометрическими розетками и гуттами, профилированными архивольтами над порталами;



профилированный карниз в завершении стен;



оформление северо-западного проема, ведущего в одноэтажный объем: профилированный наличник с лепным обрамлением, линейный профилированный сандрик на волютообразных кронштейнах;



круглые медальоны с лепными композициями на рабоче-крестьянскую тематику;



оформление проема верхнего света  
растительным орнаментом.

