



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия регионального значения
«Механическая паровая прачечная Царскосельского дворцового правления»,
об утверждении границ и режима
использования территории объекта культурного наследия,
об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-24-2961/25-0-0 от 14.10.2025), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 13.11.2025 № 02-03-7/2025:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Механическая паровая прачечная Царскосельского дворцового правления», 1898-1904 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Набережная улица, дом 3, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 объект «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)», числящиеся под номером 1535.

3. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 18.04.2025 № 115-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)».

4. Утвердить:

4.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Механическая паровая прачечная Царскосельского дворцового правления», 1898-1904 гг.,

расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Набережная улица, дом 3, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

4.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения ««Механическая паровая прачечная Царскосельского дворцового правления», 1898-1904 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Набережная улица, дом 3, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Механическая паровая прачечная Царскосельского дворцового правления», 1898-1904 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Набережная улица, дом 3, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Предоставление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

6. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

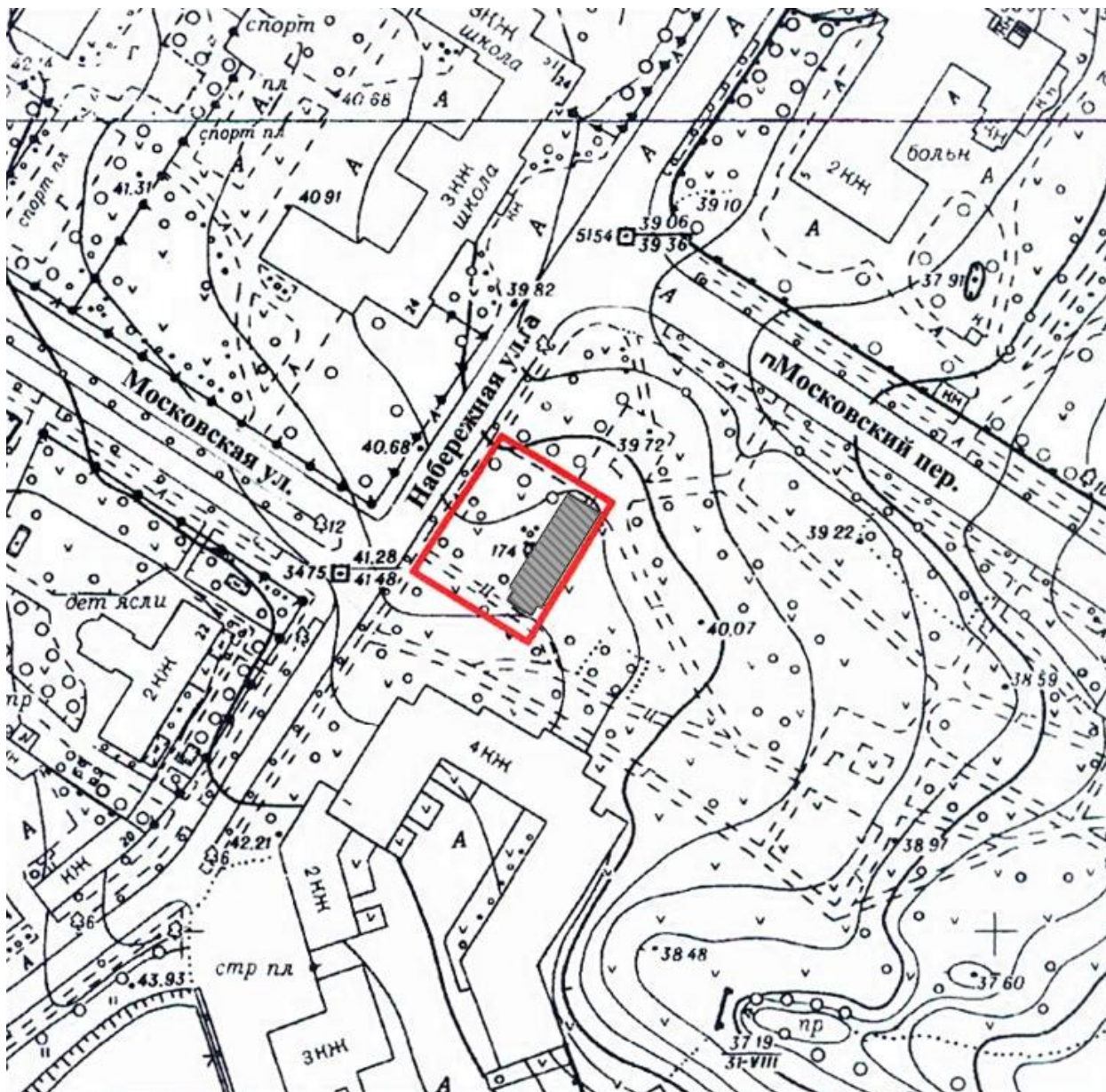
7. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

8. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Ю.О. Богачева

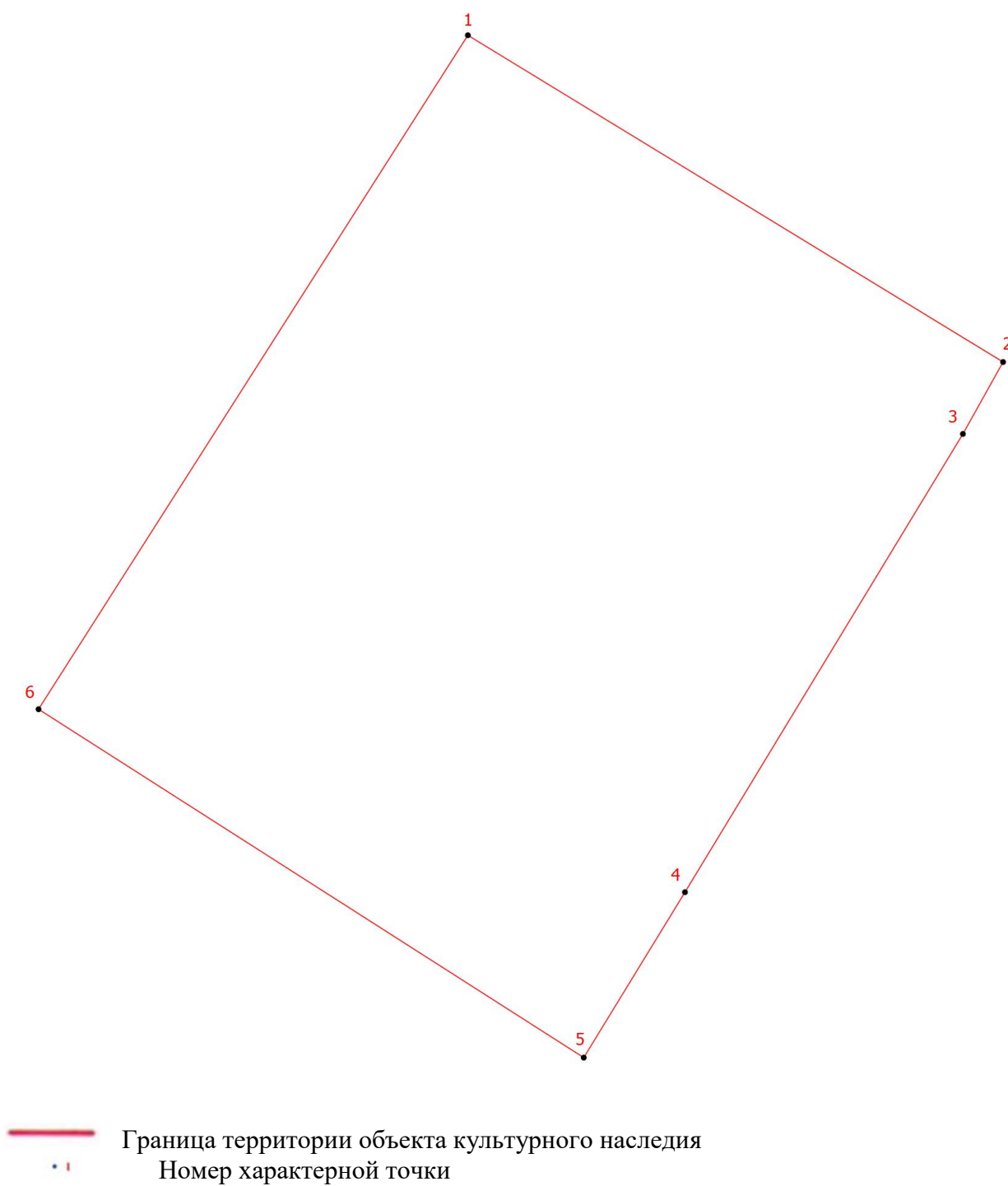
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



1. Схема границ территории объекта культурного наследия

-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Механическая паровая прачечная Царскосельского дворцового правления»;
-  - объект культурного наследия регионального значения «Механическая паровая прачечная Царскосельского дворцового правления».

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:



3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	69922,27	119478,65
2.	69906,29	119504,88
3.	69902,77	119502,91
4.	69880,36	119489,29
5.	69872,27	119484,33
6.	69889,31	119457,61
1.	69922,27	119478,65

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от _____ № _____

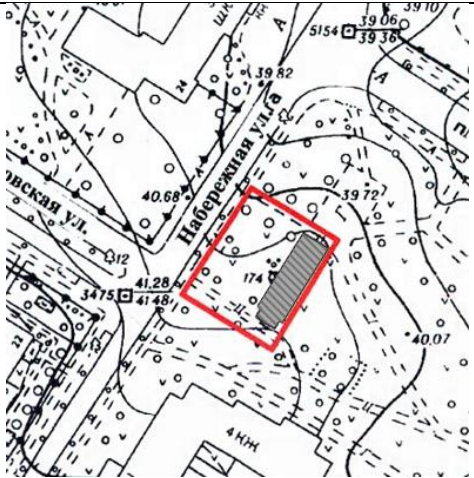
Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Механическая паровая прачечная
Царскосельского дворцового правления», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
город Пушкин, Набережная улица, дом 3, литера А

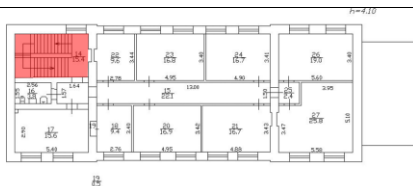
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

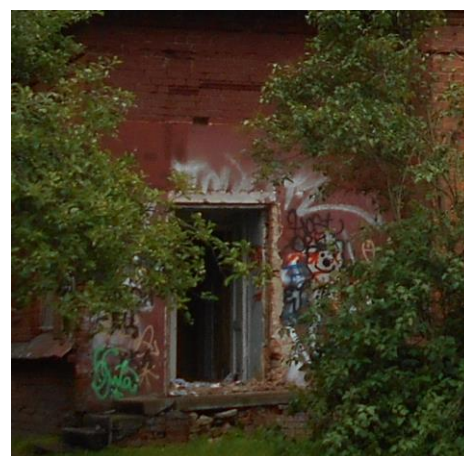
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Механическая паровая прачечная Царскосельского дворцового правления», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Пушкин, Набережная улица, дом 3, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания с раскрепованными частями, завершенными щипцами (на продольных фасадах), одноэтажной пристройкой с юго-западной стороны; крыша: габариты и конфигурация (скатная), включая высотные отметки коньков и карнизов, высотные отметки и конфигурацию дымовых труб, материал окрытия кровли (металл).	 
2	Конструктивная система:	исторические (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать период на 1917 г.) наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); местоположение исторической лестницы;	

		историческое местоположение перекрытий.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля; материал отделки цоколя — известняк; материал отделки фасадов — лицевой кирпич; фасады основного объема здания раскрепованы в северо-восточной и юго-западной частях; дверной проем на северо-восточном (торцевом) фасаде: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); заполнение дверного проема на северо-восточном (торцевом) фасаде — материал (дерево), рисунок филенчатый; оформление дверного проема на северо-восточном (торцевом) фасаде — стилизованный портал, завершенный треугольным щипцом, с машикулями над оконным проемом;	   

дверной проем пристройки: одноэтажное историческое местоположение, габариты, конфигурация;



оконные проемы — местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);

заполнения оконных проемов: рисунок расстекловки (с мелкой расстекловкой), единообразие цветового решения, материал (дерево);



оформление оконных проемов:

замковые камни в уровне 1-го этажа;

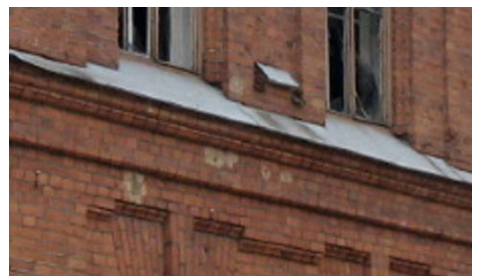
профилированные откосы в уровне 1-го и 2-го этажей, оконных проемов в щипцах;

кирпичный декор - филенки в уровне 1-го и 2-го этажей с профилировками;

профилированные междуэтажные и подоконные тяги и карнизы;

пояса стилизованных машикулей в оформлении филенок под венчающим карнизом;

венчающий профилированный карниз;



		щипцы в завершении раскрепованных частей северо-западного и юго-восточного фасадов.	
--	--	---	---