

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОЧИСТКЕ КРОВЕЛЬ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД



КАК **ПОДГОТОВИТЬ**
ЗДАНИЕ К ЗИМЕ?

ПРОВЕРИТЬ

ЦЕЛОСТНОСТЬ
ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ

ТЕМПЕРАТУРНЫЙ РЕЖИМ
ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

РАБОТОСПОСОБНОСТЬ СИСТЕМ
«ГРЕЮЩИЙ КАБЕЛЬ»

КАК ОБЕСПЕЧИТЬ **СВОЕВРЕМЕННУЮ** **И КАЧЕСТВЕННУЮ** УБОРКУ?

- ◆ РЕКОМЕНДУЕТСЯ ЗАКРЕПИТЬ ПРИКАЗОМ ОРГАНИЗАЦИИ ОТВЕТСТВЕННЫХ ЗА ЗИМНЮЮ УБОРКУ КРОВЕЛЬ, РАЗРАБОТАТЬ ГРАФИК РЕГУЛЯРНЫХ ОСМОТРОВ ФАСАДОВ ЗДАНИЯ
- ◆ УБЕДИТЬСЯ В НАЛИЧИИ В ШТАТЕ ВАШЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ УПОЛНОМОЧЕННЫХ СОТРУДНИКОВ И ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ, ПОЗВОЛЯЮЩИХ РЕГУЛЯРНО, СВОЕВРЕМЕННО И КАЧЕСТВЕННО ВЫПОЛНЯТЬ ПОЛНЫЙ ЦИКЛ РАБОТ ПО ЗИМНЕЙ УБОРКЕ
- ◆ ЛИБО ЗАКЛЮЧИТЬ ДОГОВОР СО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ НА ОЧИСТКУ КРОВЛИ (ИНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ), ЗАЧИСТКУ ТЕРРИТОРИИ, ВЫВОЗ СБРОШЕННОГО СНЕГА
 - ◆ ОБЕСПЕЧИТЬ СВОЕВРЕМЕННОЕ НАПРАВЛЕНИЕ ЗАЯВОК, КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО ЗИМНЕЙ УБОРКЕ

п. 1.1. Приложения № 5 к Правилам № 961

Уполномоченные на содержание лица осуществляют содержание объектов благоустройства самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ У ЗДАНИЯ НЕСКОЛЬКО ВЛАДЕЛЬЦЕВ?

ПРОВЕСТИ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ

- ◆ ИЗБРАТЬ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ
- ◆ ОТРАЗИТЬ В ДОГОВОРЕ С УК ОБЯЗАННОСТЬ ПО СВОЕВРЕМЕННОМУ ВЫПОЛНЕНИЮ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗИМНЕЙ УБОРКЕ
- ◆ ОБЕСПЕЧИТЬ КОНТРОЛЬ СВОЕВРЕМЕННОСТИ И КАЧЕСТВА ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ

- ◆ ОПРЕДЕЛИТЬ СОГЛАШЕНИЕМ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ТЕРРИТОРИЮ, ПОДЛЕЖАЩУЮ УБОРКЕ (РАЗДЕЛИТЬ ЗОНЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ)

- ◆ ОБЕСПЕЧИТЬ УБОРКУ СВОЕЙ ТЕРРИТОРИИ

п. 1.4. Приложения № 5 к Правилам № 961

При отсутствии соглашения владельцев зданий, сооружений территория, подлежащая уборке, определяется в равных долях между всеми собственниками или иными владельцами (пользователями) зданий, сооружений.

КАК ЧАСТО ОЧИЩАТЬ КРОВЛЮ ОТ СНЕГА?

РЕГУЛЯРНО по мере выпадения осадков и/или наступления неблагоприятных погодных условий. Наличие снега и наледи на кровле и иных элементах фасада свидетельствует о невыполнении обязанностей по очистке.

п. 4.13. Приложения № 5 к Правилам № 961

*Для предотвращения падения сосулек и наледей с кровель и иных поверхностей объектов **регулярно выполняется их очистка** с обязательным применением мер предосторожности, обеспечивающих безопасность движения пешеходов и сохранность всех видов имущества, включая элементы благоустройства, в том числе путем установки ограждений.*

Выполнение работ с применением мер предосторожности **для обеспечения безопасности**

п. 4.13. Приложения № 5 к Правилам № 961

Для предотвращения падения сосулек и наледей с кровель и иных поверхностей объектов регулярно выполняется их очистка с обязательным применением мер предосторожности, обеспечивающих **безопасность движения пешеходов и сохранность всех видов имущества**, включая элементы благоустройства, в том числе путем установки ограждений.



Удаление сигнальной ленты и ограждения после завершения работ

КОГДА **ВЫВОЗИТЬ**
СОБРАННЫЙ
СНЕГ?

3 ЧАСА

на зачистку территории

24 ЧАСА

на вывоз снега

п. 4.13. Приложения № 5 к Правилам № 961

Вывоз снега и наледи производится в течение 24 часов. В течение трех часов после сброса снега требуется обеспечить зачистку территорий, на которые сбрасывается снег.

Не допускается наличие снежных свесов, сосулек и наледи на кровле, карнизах, балконах, козырьках, крыльцах, террасах, кондиционерах и других **элементах фасада здания.**

Не допускается сдвигание снега к стенам зданий и сооружений.

п. 4.15.2 Приложения № 5 к Правилам № 961



Необходимо **своевременно очищать водосточные трубы** в целях недопущения образования наледи на прилегающей территории

п. 2.1. Приложения № 7 к Правилам № 961

Для нежилых зданий, сооружений, строений, земельный участок под которыми не образован или образован **по границам таких объектов**, граница прилегающей территории составляет **5 метров**.

п. 4. Приложения № 7 к Правилам № 961

В зимний период очистка прилегающей территории, на которой осуществляется **движение пешеходов**, от снега не позднее чем при выпадении снега **свыше 0,03 м и(или) при образовании наледи**; формирование снега и наледи в снежные валы в прилотовой зоне

5 метров

Прилегающая территория,
подлежащая очистке

ЗИМНЯЯ УБОРКА **НЕ СНИМАЕТ С ВЛАДЕЛЬЦА** **ОБЯЗАННОСТИ** ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЪЕКТА В ЧИСТОТЕ

п. 4.2. Приложения № 5 к Правилам № 961

Зимняя уборка предусматривает дополнительные требования по уборке в установленный период времени и не снимает с уполномоченного на содержание лица обязанности производить уборку объектов благоустройства от мусора, иных загрязнений.

ПРОВЕРЬТЕ **ГОТОВНОСТЬ** К ЗИМЕ



Анкета самотестирования
на сайте ГАТИ «К зиме готов?»»