



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк Н.Н.Кайгородова», об утверждении границ и режима
использования территории объекта культурного наследия,
об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-24-2906/25-0-0 от 10.10.2025), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 16.10.2025:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Особняк Н.Н.Кайгородова», конец XIX в., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 29, литера А.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.Н.Кайгородова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 29, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

2.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.Н.Кайгородова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 29, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.Н.Кайгородова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 29, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

3. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 22.12.2023 № 1079-рп «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего

признаками объекта культурного наследия «Особняк Н.Н. Кайгородова», об утверждении границ территории объекта культурного наследия.

4. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

6. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Ю.О. Богачева

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от _____ № _____

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк Н.Н.Кайгородова»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 29, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

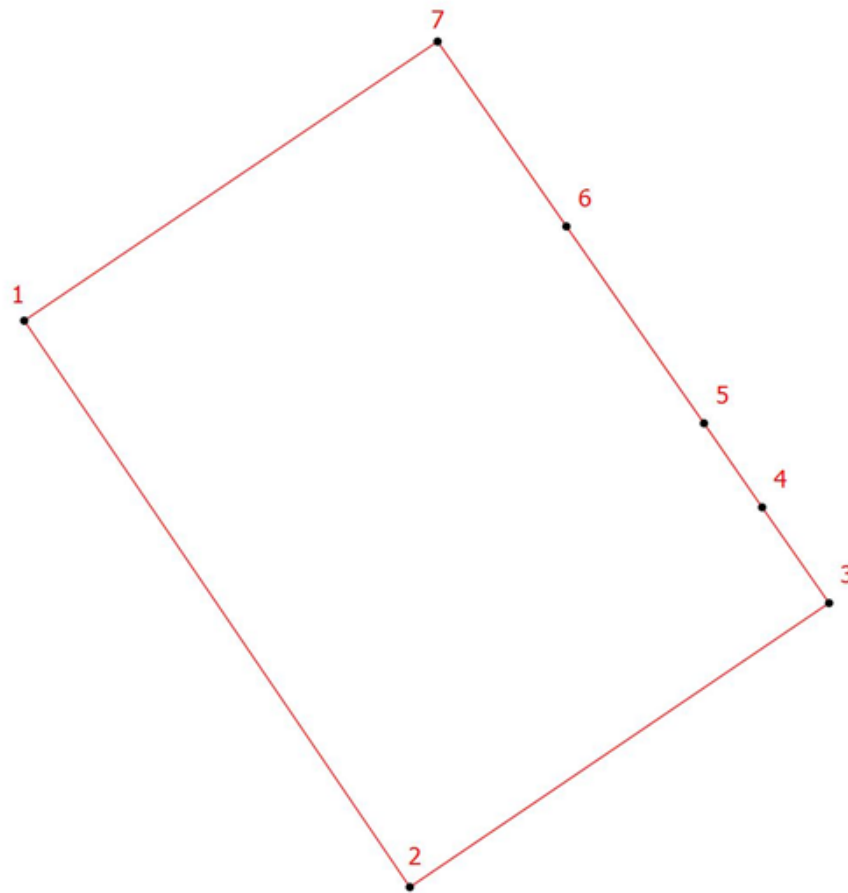


масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	102004,72	116003,33
2.	101985,30	116016,53

3.	101995,04	116030,88
4.	101998,32	116028,59
5.	102001,20	116026,60
6.	102007,95	116021,89
7.	102014,29	116017,48
1.	102004,72	116003,33

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от _____ № _____

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк Н.Н.Кайгородова», конец XIX в., расположенный по адресу: Санкт-Петербург,
проспект Тореза, дом 29, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

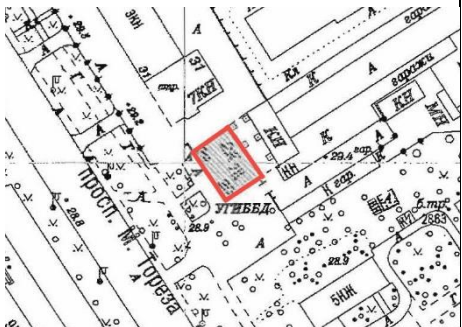
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к распоряжению КГИОП

от _____ № _____

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк Н.Н.Кайгородова», конец XIX в., расположенный по адресу: Санкт-Петербург,
проспект Тореза, дом 29, литера А

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические (здесь и далее под термином «исторический» понимаются архитектурные и конструктивные решения, декоративные элементы по состоянию на 1917 г.) местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного здания с подвалом и с тремя мезонинами с треугольными завершениями; крыша, включая три мезонина: историческое местоположение, габариты и конфигурация (скатная), высотные отметки коньков; высотные отметки карнизов большого выноса на фигурных кобылках (за исключением северного фасада); высотные отметки кирпичных дымовых труб с профилированными карнизами; материал кровельного покрытия – металл.	  
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены, колонны (в подвале): местоположение, материал (кирпич); местоположение исторических перекрытий;	

		местоположение, габариты и конфигурация (маршевая) лестниц; ограждение западной лестницы: материал (металл), рисунок (из вертикальный прутьев и стоек, перехваченных горизонтальными перекладинами, с овалами и дугами); профилированный деревянный поручень.	 
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах исторический наружных и внутренних капитальных стен, и колонн.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение фасадов; материал и характер отделки фасадов: сочетание гладкой штукатурки в междуэтажных поясах и отделки с сохранением фактуры кирпича в простенках западного, восточного и южного фасадов; оформление линейным рустом цокольной зоны; материал и характер отделки цоколя: известняковая скоба;	

		гладкая штукатурка северного фасада, исторические оконные и дверные проемы: местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная); исторические окна-люкарны: местоположение (в боковых мезонинах), габариты и конфигурация (циркульная); единообразие рисунка расстекловки и цветового решения оконных заполнений; оформление оконных проемов 1 и 2-го этажей профилированными наличниками; оформление дверного проема западного фасада наличником простого сечения; оформление чердачных окон южного фасада профилированными наличниками и профилированными подоконниками;	   
--	--	--	--

		профилированный венчающий карниз (за исключением северного фасада); оформление окон-люкарн мезонинов западного фасада профилированными наличниками и профилированными подоконниками; профилированные венчающие карнизы мезонинов; профилированные междуэтажные, подоконные и надоконные карнизы.	  
--	--	--	--