



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

**О внесении изменений в постановления
Правительства Санкт-Петербурга
от 28.04.2004 № 650, от 19.09.2014 № 877**

Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в Положение о Комитете по строительству, утвержденное постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 650 «О Комитете по строительству», дополнив пункт 3.29 следующими словами «, а также в случаях, если нежилые здания, сооружения, объекты незавершенного строительства являются не востребованными в связи с наличием условий, предусмотренных подпунктами 2-1 и 2-2 пункта 2 статьи 5 указанного Закона Санкт-Петербурга (в части исполнения решений об уничтожении указанного имущества)».

2. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2014 № 877 «О порядке принятия решений об уничтожении имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга» (далее – постановление № 877) следующие изменения:

2.1. Дополнить постановление № 877 пунктом 4-2 следующего содержания:

«4-2. Утвердить Положение об уничтожении нежилых зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга и являющихся не востребованными».

2.2. Пункт 18 постановления № 877 изложить в следующей редакции:

«18. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Омельницкого В.В.».

2.3. Дополнить постановление № 877 Положением об уничтожении нежилых зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, являющихся не востребованными, изложив его в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2.4. Внести в Положение об уничтожении движимого имущества, нежилых зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, утвержденное постановлением № 877 (далее – Положение об уничтожении), следующие изменения:

2.4.1. Абзац второй пункта 1.2 Положения об уничтожении после слов «выявленные объекты культурного наследия» дополнить словами «, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия в соответствии с действующим федеральным законодательством»;

2.4.2. Абзац третий пункта 5.4 Положения об уничтожении после слов «выявленным объектам культурного наследия» дополнить словами «, объектам, обладающим признаками объектов культурного наследия в соответствии с действующим федеральным законодательством;».

2.4.3. Пункт 5.5.1 Положения об уничтожении после слов «выявленным объектам культурного наследия» дополнить словами «, объектам, обладающим признаками объектов культурного наследия в соответствии с действующим федеральным законодательством».

2.5. Внести в приложение № 1 к постановлению № 877 следующие изменения:

пункт 1.3.3 после слов «выявленных объектов культурного наследия» дополнить словами «, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия в соответствии с действующим федеральным законодательством»;

пункт 3.3.2 после слов «выявленным объектам культурного наследия» дополнить словами «, объектам, обладающим признаками объектов культурного наследия в соответствии с действующим федеральным законодательством».

2.6. Внести в Положение об уничтожении нежилых зданий, строений, сооружений, а также объектов незавершенного строительства, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, в целях исполнения концессионного соглашения, соглашения о государственно-частном партнерстве, утвержденное постановлением № 877, следующие изменения:

2.6.1. Абзац второй пункта 1.2 после слов «выявленные объекты культурного наследия» дополнить словами «, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия в соответствии с действующим федеральным законодательством».

2.6.2. Абзац второй пункта 2.4 после слов «выявленным объектам культурного наследия» дополнить словами «, объектам, обладающим признаками объектов культурного наследия в соответствии с действующим федеральным законодательством».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Омельницкого В.В.

**Губернатор
Санкт-Петербурга**

А.Д.Беглов

**ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ УНИЧТОЖЕНИИ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,
ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, НАХОДЯЩИХСЯ
В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И ЯВЛЯЮЩИХСЯ НЕВОСТРЕБОВАННЫМИ**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 29.06.2011 № 463-87 «О порядке уничтожения имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга» (далее – Закон № 463-87) определяет порядок принятия решений о распоряжении нежилыми зданиями, сооружениями, объектами незавершенного строительства, находящимися в государственной собственности Санкт-Петербурга и являющимися не востребованными, путем их уничтожения (сноса).

1.2. Настоящее Положение не распространяется на следующее имущество, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга:

объекты культурного наследия (выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия в соответствии с действующим федеральным законодательством);

исторические здания - здания, строения, сооружения, не являющиеся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, относящиеся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенные до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно);

в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенные до 1957 года, деревянные 1-2-этажные здания, строения, сооружения, - построенные до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации);

имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления;

имущество, переданное по договорам, предусматривающим переход прав владения и(или) пользования в отношении недвижимого имущества;

имущество, являющееся объектом концессионного соглашения или соглашения о государственно-частном партнерстве;

объекты незавершенного строительства, включенные в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства;

нежилые здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, расположенные на земельном участке, на котором осуществляется капитальное строительство за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, в случаях, предусмотренных

Законом Санкт-Петербурга от 28.10.2009 № 508-100 «О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге»;

нежилые здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства при развитии застроенных территорий в случаях, предусмотренных планом реализации мероприятий по развитию застроенных территорий в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 16.04.2008 № 238-39 «Об адресной программе Санкт-Петербурга «Развитие застроенных территорий в Санкт-Петербурге»;

нежилые здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства в случаях, предусмотренных Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования»;

недвижимое имущество Санкт-Петербурга, указанное в подпункте 3-1 пункта 2 статьи 5 Закона № 463-87.

1.3. В целях реализации настоящего Положения используются следующие понятия и сокращения:

ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости;

коллегиальный орган - Городская комиссия по распоряжению имуществом, являющаяся коллегиальным совещательным органом по вопросам распоряжения имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга, путем его уничтожения;

объект недвижимости - нежилое здание, сооружение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, объект незавершенного строительства, находящийся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

2. Порядок принятия решений об уничтожении объектов недвижимости, являющихся невостребованными

2.1. Решение об уничтожении объектов недвижимости принимается Правительством Санкт-Петербурга при наличии одновременно условий, указанных в подпунктах 2-1 и 2-2 пункта 2 статьи 5 Закона Санкт-Петербурга № 463-87, а также при наличии условия, предусмотренного абзацем шестым пункта 2.3 настоящего Положения, и с учетом решения об уничтожении объекта недвижимости, принятого коллегиальным органом.

В случае если объект недвижимости, являющийся невостребованным (за исключением объектов незавершенного строительства), является объектом социальной инфраструктуры для детей, решение о его уничтожении принимается также на основании положительного заключения комиссии по оценке последствий такого решения для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, указанного в пункте 2 статьи 13 Федерального закона

«Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации».

2.2. Инициатором принятия решения об уничтожении объекта недвижимости является КИО.

При наличии в отношении объекта недвижимости условий, указанных в абзацах третьем (для объектов, указанных в подпункте 2-1 пункта 2 статьи 5 Закона Санкт-Петербурга № 463-87) и четвертом подпункта 2-1 пункта 2 статьи 5 Закона Санкт-Петербурга № 463-87, КИО направляет запрос в исполнительные органы государственной власти Санкт-Петербурга, а также подведомственные им государственные унитарные предприятия Санкт-Петербурга и государственные учреждения Санкт-Петербурга об отсутствии потребности в использовании объекта недвижимости.

2.3. В течение пятнадцати рабочих дней с даты получения от исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга и подведомственных им государственных унитарных предприятий Санкт-Петербурга и государственных учреждений Санкт-Петербурга документов, содержащих информацию об отсутствии потребности в использовании объекта недвижимости, КИО готовит представление, которое должно содержать:

обоснование необходимости принятия решения об уничтожении объекта недвижимости, являющегося не востребовавшимся;

обоснование отсутствия других возможных вариантов использования объекта недвижимости, являющегося не востребовавшимся;

сведения о соблюдении условий, предусмотренных в подпунктах 2-1 и 2-2 пункта 2 статьи 5 Закона Санкт-Петербурга № 463-87, с приложением соответствующих документов;

сведения органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в отношении объекта недвижимости, являющегося не востребовавшимся, и земельного участка, на котором оно расположено, полученные не ранее десяти рабочих дней до дня направления представления в коллегиальный орган.

Подготовка представления осуществляется КИО в случае если с даты проведения последних торгов, указанных в абзацах третьем и четвертом подпункта 2-1 пункта 2 статьи 5 Закона Санкт-Петербурга № 463-87 (в отношении нежилых зданий, сооружений), в абзаце четвертом подпункта 2-1 пункта 2 статьи 5 Закона Санкт-Петербурга № 463-87 (в отношении объектов незавершенного строительства), прошло не более одного года.

Представление должно быть прошито, пронумеровано, подписано руководителем КИО (лицом, уполномоченным от имени руководителя КИО подписывать представление) и скреплено печатью КИО.

2.4. Представление и документы, подтверждающие содержащиеся в представлении сведения, направляются КИО на рассмотрение коллегиального органа.

2.5. В течение десяти рабочих дней после принятия коллегиальным органом решения об уничтожении объекта недвижимости КИО подготавливает проект постановления Правительства Санкт-Петербурга об уничтожении объекта недвижимости.

В случае принятия коллегиальным органом решения об отказе в распоряжении объектом недвижимости путем уничтожения, подготовка КИО проекта постановления Правительства Санкт-Петербурга об уничтожении объекта недвижимости не осуществляется.

2.6. Согласование проекта постановления Правительства Санкт-Петербурга, указанного в пункте 2.5 настоящего Положения, производится в порядке, установленном постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.12.2003 № 100 «Об утверждении Регламента Правительства Санкт-Петербурга» (далее – Регламент Правительства Санкт-Петербурга).

К проекту постановления Правительства Санкт-Петербурга об уничтожении прилагается представление, а также выписки из ЕГРН, выданные органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в отношении объекта недвижимости, являющегося не востребовавшимся, и земельного участка, на котором оно расположено, полученные не ранее десяти рабочих дней до дня направления указанного проекта постановления Правительства Санкт-Петербурга в Юридический комитет Администрации Губернатора Санкт-Петербурга в соответствии с Регламентом Правительства Санкт-Петербурга.