

Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Санкт-Петербурга
«О внесении изменений в постановления Правительства Санкт-Петербурга
от 16.02.2015 № 98, от 30.12.2009 № 1593, от 22.03.2018 № 221»

Проект постановления Правительства Санкт-Петербурга «О внесении изменений в постановления Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, от 30.12.2009 № 1593, от 22.03.2018 № 221» (далее – Проект) подготовлен Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) в целях приведения Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98 «О Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Санкт-Петербурга» (далее – Положение о Комитете), Перечня государственных услуг исполнительных органов власти Санкт-Петербурга, предоставляемых на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг в Санкт-Петербурге, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2009 № 1593 «О некоторых мерах по повышению качества предоставления государственных услуг на базе многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг в Санкт-Петербурге» (далее – Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2009 № 1593), и Перечня услуг, обязательных к предоставлению в центрах оказания услуг для бизнеса, предоставляющих услуги юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам, планирующим начать предпринимательскую деятельность, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 22.03.2018 № 221 «О создании на территории Санкт-Петербурга центров оказания услуг для бизнеса» (далее – Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 22.03.2018 № 221), в соответствии с действующим федеральным законодательством.

Проектом предусмотрено исключение полномочия КИО по предоставлению государственной услуги по подготовке и выдаче сведений о цене земельного участка на территории Санкт-Петербурга, предусмотренного пунктом 3.41 Положения о Комитете и исключение данной государственной услуги из Перечня государственных услуг исполнительных органов власти Санкт-Петербурга, предоставляемых на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг (пункт 2.19), утвержденного Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2009 № 1593, из Перечня услуг, обязательных к предоставлению в центрах оказания услуг для бизнеса, предоставляющих услуги юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам, планирующим начать предпринимательскую деятельность (пункт 2.19), утвержденного Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 22.03.2018 № 221.

В настоящее время Земельный кодекс Российской Федерации (далее – ЗК РФ) и иные правовые акты в сфере земельно-имущественных отношений не предусматривают предоставление государственной услуги по подготовке и выдаче сведений о цене земельного участка органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации на основании обращений заявителей.

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.4 ЗК РФ цена продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определяется по результатам аукциона по продаже такого земельного участка или в размере начальной цены предмета аукциона, если была подана единственная заявка на участие в аукционе.

Согласно подпункту 2 пункта 2 статьи 39.4 ЗК РФ при продаже без проведения торгов земельного участка, находящегося в собственности субъекта Российской Федерации, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, цена такого земельного участка определяется в порядке, установленном органом государственной власти субъекта Российской Федерации, если иное не предусмотрено федеральными законами. В Санкт-Петербурге такой порядок установлен Законом Санкт-Петербурга от 15.02.2010 № 59-19 «Об установлении цены земельных участков в Санкт-Петербурге».

Расчет цены в указанных случаях осуществляется КИО в рамках рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка в собственность за плату.

Исключаемая Проектом государственная услуга, предусмотренная пунктом 3.41 Положения о Комитете, автоматизирована в Государственной информационной системе Санкт-Петербурга «Информационно-технологическая система «Кадастр-2» (далее – ИТС «Кадастр-2»). В связи с исключением указанной государственной услуги отсутствует необходимость проведения каких-либо технических работ в ИТС «Кадастр-2».

Принятие Проекта потребует признания утратившим силу распоряжения КИО от 10.11.2015 № 64-р «Об утверждении Административного регламента Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по подготовке и выдаче сведений о цене земельного участка на территории Санкт-Петербурга» и внесение изменений в Перечень коррупционно опасных функций, выполняемых Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга, утвержденный приказом КИО от 09.11.2022 № 154-п «О коррупционно опасных функциях, выполняемых Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга».

Принятие Проекта не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или разработки иных нормативных правовых актов.

Принятие Проекта не потребует изменения и (или) увеличения штатной численности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга.

Принятие Проекта не потребует дополнительных расходов средств бюджета Санкт-Петербурга.

Проект направлен на приведение нормативных правовых актов Санкт-Петербурга в соответствие с федеральным законодательством, не затрагивает концептуальных и социально значимых проблем и вопросов, касающихся регулирования правоотношений в имущественной сфере, его принятие не влечет за собой необходимости информационного сопровождения.

Проект не содержит положений, предусмотренных пунктом 1 статьи 2 Закона Санкт-Петербурга от 10.11.2022 № 621-99 «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Санкт-Петербурга и экспертизе нормативных правовых актов Санкт-Петербурга», и не подлежит процедуре оценки регулирующего воздействия.

**Председатель
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга**

В.Ю.Уваров