

**Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Санкт-Петербурга
«О внесении изменений в постановления
Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2009 № 1593, от 22.03.2018 № 221»**

Проект постановления Правительства Санкт-Петербурга «О внесении изменений в постановления Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2009 № 1593, от 22.03.2018 № 221» (далее – Проект) подготовлен Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в целях реализации пункта 2 части 6 статьи 15 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также в соответствии с пунктом 3.1 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 22.03.2018 № 221 «О создании на территории Санкт-Петербурга центров оказания услуг для бизнеса».

Проект предусматривает:

- уточнение наименования государственных услуг Комитета, представленных в перечне государственных услуг исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, предоставляемых на базе многофункциональных центров предоставления государственных услуг в Санкт-Петербурге (далее – МФЦ), утвержденном постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2009 № 1593 «О некоторых мерах по повышению качества предоставления государственных услуг на базе многофункционального центра предоставления государственных услуг в Санкт-Петербурге» (далее – Перечень МФЦ);

- дополнение Перечня МФЦ государственными услугами Комитета, по которым возможно осуществление части административных процедур посредством МФЦ (например, подача документов для получения государственной услуги, выдача результата государственной услуги и др.);

- дополнение перечня услуг, обязательных к предоставлению в центрах оказания услуг для бизнеса, предоставляющих услуги юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам, планирующим начать предпринимательскую деятельность (далее – ЦОУ), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 22.03.2018 № 221 «О создании на территории Санкт-Петербурга центров оказания услуг для бизнеса» (далее – Перечень ЦОУ), государственными услугами Комитета, по которым заявителями являются индивидуальные предприниматели, юридические лица и граждане, планирующие начать предпринимательскую деятельность, и предоставляемыми посредством МФЦ.

1. Пунктом 1.1 Проекта наименования государственных услуг, указанных в пунктах 4.77 и 4.78 Перечня МФЦ, излагаются в новой редакции в связи с приведением их в соответствие действующему законодательству.

Так, Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» из наименования статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) исключены слова «дачного хозяйства», Федеральным законом от 14.07.2022 № 312-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» наименование указанной статьи после слова «садоводства» дополнено словами «для собственных нужд».

Таким образом, наименования государственных услуг, указанных в пунктах 4.77 и 4.78 Перечня МФЦ, в редакции Проекта излагаются с учетом внесенных изменений в ЗК РФ.

Указанные выше государственные услуги предоставляются в рамках административных процедур, предусмотренных административными регламентами,

утвержденными распоряжениями Комитета от 01.11.2017 № 206-р (пункт 4.77 Перечня МФЦ в редакции Проекта), от 01.11.2017 № 207-р (пункт 4.78 Перечня МФЦ в редакции Проекта).

2. Пунктом 1.2 Проекта предусматривается дополнение Перечня МФЦ государственными услугами:

- по принятию решений о предоставлении гражданам в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, или земельных участков на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения гаражей в порядке статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – государственная услуга 1) (пункт 4.82 Перечня МФЦ в редакции Проекта);

- по принятию решений о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, и земельных участков, расположенных на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена, гражданам и юридическим лицам (за исключением принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства для собственных нужд в собственность или аренду)» (далее – государственная услуга 2) (пункт 4.83 Перечня МФЦ в редакции Проекта);

- по предоставлению физическим и юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, и земельных участков, расположенных на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, за исключением земельных участков, предоставляемых для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования» (далее – государственная услуга 3) (пункт 4.84 Перечня МФЦ в редакции Проекта).

Указанные выше государственные услуги оказываются Комитетом в рамках осуществления общего полномочия по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности Санкт-Петербурга, и земельными участками, расположенными на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена, предусмотренного пунктом 3.25 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98 «О Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Санкт-Петербурга».

В соответствии с частью 1.1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ), заявители в целях получения государственных и муниципальных услуг обращаются в орган, предоставляющий государственные услуги, непосредственно или через МФЦ. Также право заявителя на получение государственных услуг в МФЦ прямо предусмотрено статьей 5 Федерального закона № 210-ФЗ, в связи с чем предусмотрено предоставление данных государственных услуг посредством МФЦ.

Кроме того, согласно статистической информации за 2022-2024 годы государственная услуга 2 и государственная услуга 3 являются востребованными (количество заявлений по указанным услугам составило 7240 и 4688 соответственно).

С учетом изложенного обеспечение возможности предоставления государственной услуги 2 и государственной услуги 3 ввиду их востребованности, а также государственной услуги 1 посредством МФЦ в первоочередном порядке позволит реализовать право заявителя, в том числе исключить социальную напряженность в вопросе предоставления Комитетом государственных услуг.

Согласно абзацу третьему раздела 9 Порядка разработки и утверждения исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга административных регламентов предоставления государственных услуг, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.07.2011 № 1037, соответствующий исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга после утверждения им административного регламента по предоставлению государственной услуги разрабатывает проект постановления Правительства Санкт-Петербурга, предусматривающий дополнение Перечня МФЦ.

Государственная услуга 1, государственная услуга 2, государственная услуга 3 предоставляются в рамках административных процедур, предусмотренных административными регламентами, утвержденными распоряжениями Комитета от 02.06.2025 № 60-р, от 30.01.2018 № 6-р, от 14.06.2018 № 69-р.

3. Также в связи с тем, что заявителями по государственной услуге 2 и государственной услуге 3 являются индивидуальные предприниматели, юридические лица, и граждане, планирующие начать предпринимательскую деятельность, и указанные государственные услуги предоставляются посредством МФЦ, Перечень ЦОУ дополняется государственными услугами, аналогичными услугам пунктов 4.83, 4.84 в редакции пункта 1.2 Проекта, которыми дополняется Перечень МФЦ.

Проект не содержит положений, предусмотренных подпунктами «а» - «в» пункта 1 статьи 2 Закона Санкт-Петербурга от 10.11.2022 № 621-99 «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Санкт-Петербурга и экспертизе нормативных правовых актов Санкт-Петербурга» и не подлежит процедуре оценки регулирующего воздействия.

Принятие Проекта не повлечет необходимость признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или разработки иных правовых актов.

Принятие Проекта не потребует увеличения штатной численности Комитета.

Реализация Проекта не потребует дополнительных расходов средств бюджета Санкт-Петербурга.

Поскольку Проект не затрагивает концептуальных и социально значимых проблем

и вопросов, касающихся регулирования правоотношений в имущественной сфере, его принятие не влечет за собой необходимости информационного сопровождения. Осуществление разработки медиа-плана к Проекту нецелесообразно.

**Председатель
Комитета имущественных
отношений
В.Ю.Уваров**

Санкт-Петербурга