

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Санкт-Петербурга «О проекте закона Санкт-Петербурга «О внесении изменения в Закон Санкт-Петербурга «О предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения садоводства для собственных нужд и дополнительной меры социальной поддержки гражданам, имеющим трех и более детей»

Проект закона Санкт-Петербурга «О внесении изменения в Закон Санкт-Петербурга «О предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения садоводства для собственных нужд и дополнительной меры социальной поддержки гражданам, имеющим трех и более детей» (далее – Проект) предусматривает исключение статьи 2 Закона Санкт-Петербурга от 09.11.2011 № 710-136 «О предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения садоводства для собственных нужд и дополнительной меры социальной поддержки гражданам, имеющим трех и более детей» (далее – Закон № 710-136).

Проект разработан Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в целях приведения Закона № 710-136 в соответствие с Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Статьей 2 Закона № 710-136 установлено, что земельные участки, находящиеся в собственности Санкт-Петербурга, земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, полномочия по управлению которыми переданы Санкт-Петербургу в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которыми в соответствии с земельным законодательством вправе распоряжаться органы государственной власти Санкт-Петербурга (далее – земельные участки), предоставляются бесплатно в собственность гражданам для индивидуального жилищного строительства или ведения садоводства для собственных нужд в соответствии с Законом № 710-136 однократно.

Предоставление земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в случае и в порядке, которые установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации, предусмотрено в подпункте 6 статьи 39.5 ЗК РФ.

Особенности предоставления земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 ЗК РФ, установлены в статье 39.19 ЗК РФ, которая введена Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Таким образом, в настоящее время особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей, в том числе норма об однократности такого предоставления, установлены непосредственно в статье 39.19 ЗК РФ (на момент вступления в силу Закона № 710-136 соответствующее регулирование в ЗК РФ отсутствовало).

В пункте 3 статьи 39.19 ЗК РФ, введенном Федеральным законом от 20.03.2025 № 35-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», установлено, что положения пункта 1 статьи 39.19 ЗК РФ об однократном предоставлении гражданам земельных участков не применяются, если земельный участок, ранее предоставленный гражданину в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 ЗК РФ, не может использоваться в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Учитывая изложенное, в настоящее время редакция статьи 2 Закона № 710-136 не соответствует действующему федеральному законодательству.

В целях приведения Закона № 710-136 в соответствие с нормами ЗК РФ необходимо исключить указанную статью, поскольку особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей, в том числе норма об однократности такого предоставления, урегулированы ЗК РФ и отсутствует необходимость их дублирования в Законе № 710-136.

Принятие Проекта не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или разработки иных нормативных правовых актов.

Принятие Проекта не потребует изменения и (или) увеличения штатной численности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга.

Принятие Проекта не потребует дополнительных средств бюджета Санкт-Петербурга.

Проект направлен на приведение нормативного правового акта Санкт-Петербурга в соответствие с федеральным законодательством, не затрагивает концептуальных и социально значимых проблем и вопросов, касающихся регулирования правоотношений в имущественной сфере, его принятие не влечет за собой необходимости информационного сопровождения.

Проект не содержит положений, предусмотренных пунктом 1 статьи 2 Закона Санкт-Петербурга от 09.11.2022 № 621-99 «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Санкт-Петербурга и экспертизе нормативных правовых актов Санкт-Петербурга», и не подлежит процедуре оценки регулирующего воздействия.

**Председатель
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга**

В.Ю.Уваров