

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Правительства Санкт-Петербурга «О внесении изменений
в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2024 № 1159»

Проект постановления Правительства Санкт-Петербурга «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2024 № 1159» разработан в соответствии с пунктом 4 статьи 18 Закона Санкт-Петербурга от 04.07.2007 № 371-77 «О бюджетном процессе в Санкт-Петербурге», согласно которому пообъектное распределение бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений в объекты, которые относятся (могут быть отнесены) к государственной собственности Санкт-Петербурга, и(или) приобретение за счет средств бюджета объектов недвижимого имущества в государственную собственность Санкт-Петербурга в соответствии с Адресной инвестиционной программой утверждается Правительством Санкт-Петербурга.

Протоколом № 13-ПК Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Протокол, Комитет), обозначен прогнозируемый риск неосвоения доведенных бюджетных ассигнований в 2025 году по мероприятию 0930083520 «Расходы на приобретение жилых помещений в государственную собственность Санкт-Петербурга в целях предоставления по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа» (с учетом мониторинга рынка жилья отсутствует предложение необходимого количества квартир на 2 млрд. руб.).

Пунктом 1 Протокола Комитету поручено внести изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2024 № 1159 «О пообъектном распределении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений в существующие и создаваемые объекты капитального строительства государственной собственности Санкт-Петербурга и(или) приобретение за счет средств бюджета объектов недвижимого имущества в государственную собственность Санкт-Петербурга в соответствии с адресной инвестиционной программой на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», в части увеличения в 2025 году бюджетных ассигнований в размере 2 000 000,0 тыс. руб. на приобретение жилых помещений по мероприятию 0930083230 «Расходы на приобретение жилых помещений в государственную собственность Санкт-Петербурга для включения их в состав государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.04.2006 № 221-32 «О жилищной политике Санкт-Петербурга».

Дополнительный объем бюджетных ассигнований, выделяемый в 2025 году по мероприятию 0930083230, позволит приобрести не менее 10 тыс кв.м жилых помещений в многоквартирных домах на первичном и вторичном рынках жилья.

Дополнительным соглашением от 20.12.2024 № 069-09-2024-369/1 к Соглашению о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации от 25.12.2023 № 069-09-2024-369 (далее – Дополнительное соглашение) предусмотрены следующие расходы приобретение жилых помещений (квартир):

- в 2025 году на сумму 25 018 919,00 руб., в том числе за счет средств субсидии из федерального бюджета – 9 257 000,00 руб.;
- в 2026 году на сумму 25 435 000,00 руб., в том числе за счет средств субсидии из федерального бюджета – 8 139 200,00 руб.;
- в 2027 году на сумму 25 867 800,00 руб., в том числе за счет средств субсидии из федерального бюджета – 6 984 300,00 руб.

Данное финансирование отличается от бюджетных ассигнований, предусмотренных Законом Санкт-Петербурга от 02.12.2024 № 730-165 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2025

год и на плановый период 2026 и 2027 годов» (далее – Закон) и Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2024 № 1159 «О пообъектном распределении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений в существующие и создаваемые объекты капитального строительства государственной собственности Санкт-Петербурга и(или) приобретение за счет средств бюджета объектов недвижимого имущества в государственную собственность Санкт-Петербурга в соответствии с Адресной инвестиционной программой на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» (далее- Постановление № 1159) на приобретение жилых помещений (квартир) с использованием средств федерального бюджета.

В соответствии с Законом и Постановлением № 1159 финансирование расходов на приобретение жилых помещений (квартир) по мероприятию 09300R0820 «Расходы на приобретение жилых помещений в государственную собственность Санкт-Петербурга в целях предоставления по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа в целях софинансирования субсидии, предоставляемой из федерального бюджета» составляет:

- в 2025 году 25 166 300 руб. в том числе за счет средств субсидии из федерального бюджета – 9 311 500 руб.,
- в 2026 году 25 871 900 руб. в том числе за счет средств субсидии из федерального бюджета – 6 985 400 руб.,
- в 2027 году 25 871 900 руб. в том числе за счет средств субсидии из федерального бюджета – 6 985 400 руб.

В связи с этим, возникла необходимость осуществить приведения бюджетных ассигнований в Постановлении № 1159 по мероприятию 09300R0820 к финансированию, предусмотренному Дополнительным соглашением:

- в 2025 году уменьшить на 147 381 руб., средства субсидии из федерального бюджета увеличить на 54 500 руб.;
- в 2026 году увеличить на 436 900 руб., средства субсидии из федерального бюджета увеличить на 1 153 800 руб.;
- в 2027 году увеличить на 4 100 руб., средства субсидии из федерального бюджета увеличить на 1 100 руб.

Принятие Проекта не приведет к дополнительному расходованию бюджетных средств Санкт-Петербурга.

Для принятия Проекта разработка медиа-плана не требуется.

Приведение государственной программ Санкт-Петербурга, утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.06.2014 № 491 «О государственной программе Санкт-Петербурга «Обеспечение доступным жильем и жилищно-коммунальными услугами жителей Санкт-Петербурга», в соответствие с настоящим Проектом, будет осуществлено в рамках приведения государственных программ Санкт-Петербурга в соответствие с изменениями в Закон Санкт-Петербурга «О бюджете Санкт-Петербурга на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов».

Внесение изменений в иные нормативно-правовые акты не требуется.

**Председатель Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга**

В.Ю. Уваров