



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

№ _____

**О внесении изменений в распоряжение
Комитета по управлению городским
имуществом от 05.07.2005 № 235-р,
распоряжение Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга от 29.06.2018 № 80-р**

1. Внести в распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 05.07.2005 № 235-р «Об утверждении примерных форм инвестиционного договора и договора аренды земельного участка, предоставляемого для завершения строительства/реконструкции объекта недвижимости, договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях» (далее – распоряжение) следующие изменения:

1.1. В приложении 1 к распоряжению:

1.1.1. Абзац первый пункта 6.2.3 изложить в следующей редакции:

«6.2.3. <3> Представить Комитету соответствующее требованиям, установленным правовым актом Комитета, обеспечение исполнения обязательства по перечислению денежных средств, указанных в пункте 4.1 Договора, с начислением процентов, равных ставке рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на день подписания Договора, за период времени с даты подписания Договора до даты платежа, установленной в Договоре, в сроки, указанные в пункте 4.3 Договора и приложении 5 к Договору, а также по возмещению убытков, уплате неустойки (штрафа, пени) в связи с нарушением указанных обязательств, в виде:».

1.1.2. Пункт 6.3.1 изложить в следующей редакции:

«6.3.1. С согласия Комитета передать права и обязанности по Договору иному лицу, в том числе отдать в залог, в случае одновременной передачи иному лицу прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, заключенному в соответствии с пунктом 6.2.2 Договора».

1.1.3. Пункт 6.3.3 исключить.

1.1.4. Пункт 12.4 изложить в следующей редакции:

«12.4. Договор составлен на _____ листах и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- Комитет – 1 экз.

- Инвестор – 1 экз.

Скан-копия Договора направляется Комитетом в:

- Комитет по строительству – 1 экз.

- Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга – 1 экз.».

1.1.5. Приложение 7 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

1.2. В приложении 3 к распоряжению:

1.2.1. Абзац первый пункта 6.2.3 изложить в следующей редакции:

«6.2.3. <6> Представить Арендодателю соответствующее требованиям, установленным правовым актом Арендодателя, обеспечение исполнения обязательства по перечислению арендной платы, указанной в пункте 4.1 (4.1.1) Договора, с начислением процентов, равных ставке рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на день подписания Договора, за период времени с даты подписания Договора до даты платежа, установленной в Договоре, в сроки, указанные в пункте 4.3 Договора и приложении 4 к Договору, а также по возмещению убытков, уплате неустойки (штрафа, пеней) в связи с нарушением указанных обязательств в виде:».

1.2.2. Пункт 6.2.7.3 изложить в следующей редакции:

«6.2.7.3. В месячный срок с момента истечения срока реализации второго этапа Инвестиционного проекта, установленного в пункте 5.2.2 Договора, Арендатор обязан представить Арендодателю разрешение на ввод результата инвестирования в эксплуатацию».

1.2.3. Пункт 6.2.21 изложить в следующей редакции:

«6.2.21. <9-1> После ввода в эксплуатацию результата инвестирования и исполнения всех обязательств, предусмотренных Договором, в целях оформления права собственности Арендатора на результат инвестирования обратиться к Арендодателю за оформлением протокола исполнения обязательств по Договору.

Подписание Сторонами протокола исполнения обязательств по Договору подтверждает исполнение Арендатором обязательств по Договору и является основанием возникновения права собственности Арендатора на результат инвестирования.

<9-1> Пункт 6.2.21 включается в Договор, если постановление Правительства Санкт-Петербурга не содержит обязательство Арендатора по безвозмездной передаче результата инвестирования в государственную собственность Санкт-Петербурга».

1.2.4. Пункт 8.7 изложить в следующей редакции:

«8.7. В случае нарушения пунктов 6.2.2, 6.2.6, 6.2.9, 6.2.17, 6.2.18, 6.2.20 <17>, 6.2.21 <17-1>, 6.3 Договора Арендатору начисляется штраф в размере 1000 МРОТ.

<17> Ссылка на пункт 6.2.20 включается в пункт 8.7 Договора в случае, если постановление Правительства Санкт-Петербурга предусматривает установление суммы денежных средств, на которую необходимо осуществить строительство (реконструкцию) объектов инженерной инфраструктуры или выполнение иных работ для Санкт-Петербурга.

<17-1> Ссылка на пункт 6.2.2 1 включается в пункт 8.7 Договора в случае, если постановление Правительства Санкт-Петербурга не содержит обязательство Арендатора по безвозмездной передаче результата инвестирования в государственную собственность Санкт-Петербурга».

1.2.5. Пункт 12.4 изложить в следующей редакции:

«12.4. Договор составлен на _____ листах и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- Арендодатель – 1 экз.

- Арендатор – 1 экз.

Скан-копия Договора направляется Арендодателем в:

- Комитет по строительству – 1 экз.

- Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга – 1 экз.».

1.2.6. Приложение 6 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

1.3. В приложение 4 к распоряжению:

1.3.1. Абзац первый пункта 6.2.3 изложить в следующей редакции:

«6.2.3. Представить Арендодателю соответствующее требованиям, установленным правовым актом Арендодателя, обеспечение исполнения обязательства по перечислению арендной платы, указанной в пункте 4.1 (4.1.2) <*> Договора, с начислением процентов, равных ставке рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на день подписания Договора, за период времени с даты подписания Договора до даты платежа, установленной в Договоре, в сроки, указанные в пункте 4.2 Договора и приложении 4 к Договору, а также по возмещению убытков, уплате неустойки (штрафа, пеней) в связи с нарушением указанных обязательств в виде:».

1.3.2. Пункт 6.2.7.3 изложить в следующей редакции:

«6.2.7.3. В месячный срок с момента истечения срока реализации второго этапа Инвестиционного проекта, установленного в пункте 5.2.2 Договора, Арендатор обязан представить Арендодателю разрешение на ввод результата инвестирования в эксплуатацию».

1.3.3. В пункте 8.2-1 цифровое обозначение «6.2.6.2» заменить цифровым обозначением «6.2.7.2».

1.3.4. Пункт 12.4 изложить в следующей редакции:

«12.4. Договор подписывается с использованием квалифицированной электронной подписи, сертификат ключа которой выдан удостоверяющим центром, аккредитованным Министерством связи и массовых коммуникаций Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона «Об электронной подписи» (далее - ЭП).

Скан-копия Договора, подписанного с использованием ЭП, направляется Арендодателем в:

- Комитет по строительству – 1 экз.
- Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга – 1 экз.».

1.3.5. Раздел 14 изложить в следующей редакции:

«14. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Договор подписан электронными квалифицированными подписями:

- От Арендодателя: _____
- От Арендатора: _____ ».

1.3.6. Приложение 6 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2. Внести в приложение № 2 к Административному регламенту Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по заключению от имени Санкт-Петербурга договоров, предусматривающих реконструкцию или приспособление для современного использования объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, утвержденному распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 29.06.2018 № 80-р, следующие изменения:

2.1. Абзац первый пункта 6.2.3 изложить в следующей редакции:

«6.2.3. <7> Представить Комитету соответствующее требованиям, установленным правовым актом Комитета, обеспечение исполнения обязательства по перечислению денежных средств, указанных в пункте 4.1 Договора с начислением процентов, равных ставке рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на день подписания Договора, за период времени с даты подписания Договора до даты платежа, установленной в Договоре, в сроки, указанные в пункте 4.2 Договора и приложении 3 к Договору, а также по возмещению убытков, уплате неустойки (штрафа, пеней) в связи с нарушением указанных обязательств, в виде:».

2.2. Пункт 6.3.1 изложить в следующей редакции:

«6.3.1. Если действующим законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга не предусмотрено иное, с согласия Комитета передать права и обязанности по Договору иному лицу, в том числе отдать в залог, в случае одновременной передачи иному лицу прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, заключенному в соответствии с пунктом 6.2.2 Договора.».

2.3. Пункт 12.4 изложить в следующей редакции:

«12.4. Договор составлен на _____ листах и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- Комитет – 1 экз.

- Инвестор – 1 экз.

Скан-копия Договора направляется Комитетом в:

- Комитет по строительству – 1 экз.

- Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга – 1 экз.».

2.4. Приложение 6 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

3. Управлению информатизации и автоматизации в течение десяти рабочих дней обеспечить:

3.1. Размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Внесение соответствующих изменений в шаблоны примерных форм гражданско-правовых договоров, указанных в настоящем распоряжении, содержащихся в государственной информационной системе «Информационно-технологическая система Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга».

4. Организационному управлению в течение десяти рабочих дней обеспечить направление настоящего распоряжения в общедоступные базы правовой информации.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за председателем Комитета.

Председатель Комитета

В.Ю.Уваров

Приложение № 1
к распоряжению Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга
от _____ № _____

Приложение 7
к инвестиционному договору
от _____ № _____

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА

«Полное наименование проекта»

(полное наименование инвестора, ИНН инвестора)

по инвестиционному договору

от «__» _____ № _____

Адрес: _____

Муниципальный округ _____

Общее описание проекта (кратко) _____.

Планируемое количество рабочих мест, создаваемых по итогам реализации проекта: _____.

Сведения об объеме инвестиций:

- общий планируемый объем инвестиций (в тыс. руб.) - _____;

- объем инвестиций, фактически затраченный на реализацию инвестиционного проекта на текущий момент с разбивкой по годам осуществления таких инвестиций (в тыс. руб.) - _____.

Информация об исполнении инвестиционных условий: _____

Проектно-изыскательские работы

Проектная организация стадии «Проектная и рабочая документация»: _____.

Реквизиты договора: _____.

Стоимость ПИР - _____ тыс. руб.

Положительное заключение по документации: _____ (кем выдано, реквизиты).

Стоимость объекта согласно положительному заключению от _____ № _____ (в ценах _____ г.):

Итого _____ тыс. руб., в том числе:

СМР: _____ тыс. руб.;

оборудование: _____ тыс. руб.;

прочие затраты: _____ тыс. руб.

Информация о наличии претензионной работы в отношении подрядчика в рамках заключенного договора: _____.

Строительно-монтажные работы

Подрядная организация: _____

Генеральный директор: _____

Реквизиты договора: _____

Стоимость СМР по договору: _____ тыс. руб.

Аванс: _____ тыс. руб.

Информация о привлеченных бюджетных средствах: _____

Информация о наличии претензионной работы в отношении подрядчика в рамках заключенного договора: _____.

Исходно-разрешительная документация

Градостроительный план земельного участка: от _____ № _____.

Акт приема-передачи строительной площадки от _____;

Ордер ГАТИ на установку ограждения (реквизиты);

Разрешение на строительство: от _____ № _____ до _____.

Общая продолжительность строительства по ПОС (в месяцах).

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Количество
1	Площадь участка	м ²	
2	Площадь застройки	м ²	
3	Общая площадь здания	м ²	
4	Полезная площадь	м ²	
5	Объем здания	м ³	
6	Этажность	этаж	

Дополнительная информация об объекте в зависимости от функционального назначения объекта (общая площадь квартир, количество посещений, количество машино-мест, количество номеров, вспомогательные помещения и т.п.): _____

Инженерная подготовка

Электроснабжение:

Наименование электроснабжающей организации, №, дата договора на ТП, точка присоединения, нагрузка, срок подключения, предусмотренный договором (отдельно указывается информация на постоянное и временное электроснабжение)	Состояние дел (ход работ, степень готовности, оплата работ по условиям договора, задолженность)	Примечание

Теплоснабжение:

Наименование ресурсоснабжающей организации, №, дата договора на присоединение, точка присоединения, нагрузка, срок подключения, предусмотренный договором	Состояние дел (ход работ, степень готовности, оплата работ по условиям договора, задолженность)	Примечание

Водоснабжение и канализация:

Наименование ресурсоснабжающей организации, №, дата договора на присоединение, точка присоединения, нагрузка, срок подключения, предусмотренный договором	Состояние дел (ход работ, степень готовности, оплата работ по условиям договора, задолженность)	Примечание

Газоснабжение:

Наименование ресурсоснабжающей организации, №, дата договора на присоединение, точка присоединения, нагрузка, срок подключения, предусмотренный договором	Состояние дел (ход работ, степень готовности, оплата работ по условиям договора, задолженность)	Примечание

Слаботочные системы:

Наименование ресурсоснабжающей организации, №, дата договора на присоединение, срок подключения, предусмотренный договором	Состояние дел (ход работ, степень готовности, оплата работ по условиям договора, задолженность)	Примечание

Конструктивные решения:

Подробные сведения о конструктивных решениях, в т.ч. о фундаменте, стенах, кровле, внутренней отделке, остеклении и т.п.

Функциональные помещения:

Подробный состав объекта поэтажно с указанием функционального назначения помещений.

Ход выполняемых работ на текущую дату:

Подробные сведения о степени готовности объекта и ходе выполнения работ:

_____, а также процент выполнения согласно таблице:

№ п/п	Виды работ	Процент выполнения
1	Проектирование	
2	Земляные работы	
3	Фундамент	
4	Каркас	
5	Специальные внутренние работы	
6	Отделочные работы	
7	Инженерные сети	
8	Благоустройство территории	
9	Общий процент выполнения работ	

Проблемные вопросы:

Возможные препятствия вводу объекта в эксплуатацию в нормативные сроки и иные проблемные моменты по проекту.

Ввод объекта в эксплуатацию

Планируемая/фактическая дата получения ЗОС	Планируемая/фактическая дата получения разрешения на ввод	Причины переноса даты ввода

Контакты:

Должность	ФИО	Телефон
Строительно-монтажные работы от подрядной организации		
Проектно-изыскательские работы		

Строительно-монтажные работы и строительный контроль		

Руководитель: _____ / _____ /
М.П.

Приложение № 2
к распоряжению Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга
от _____ № _____

Приложение 6
к Договору аренды земельного участка
на инвестиционных условиях
от _____ № _____

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА

«Полное наименование проекта»

(полное наименование инвестора, ИНН инвестора)
по инвестиционному договору
от «__» _____ № _____
Адрес: _____
Муниципальный округ _____

Общее описание проекта (кратко) _____.

Планируемое количество рабочих мест, создаваемых по итогам реализации проекта: _____.

Сведения об объеме инвестиций:

- общий планируемый объем инвестиций (в тыс. руб.) - _____;
- объем инвестиций, фактически затраченный на реализацию инвестиционного проекта на текущий момент с разбивкой по годам осуществления таких инвестиций (в тыс. руб.) - _____.

Информация об исполнении инвестиционных условий: _____

Проектно-изыскательские работы

Проектная организация стадии «Проектная и рабочая документация»: _____.

Реквизиты договора: _____.

Стоимость ПИР - _____ тыс. руб.

Положительное заключение по документации: _____ (кем выдано, реквизиты).

Стоимость объекта согласно положительному заключению от _____ № _____ (в ценах _____ г.):

Итого _____ тыс. руб., в том числе:

СМР: _____ тыс. руб.;

оборудование: _____ тыс. руб.;

прочие затраты: _____ тыс. руб.

Информация о наличии претензионной работы в отношении подрядчика в рамках заключенного договора: _____.

Строительно-монтажные работы

Подрядная организация: _____

Генеральный директор: _____

Реквизиты договора: _____

Стоимость СМР по договору: _____ тыс. руб.

Аванс: _____ тыс. руб.

Информация о привлеченных бюджетных средствах: _____

Информация о наличии претензионной работы в отношении подрядчика в рамках заключенного договора: _____.

Исходно-разрешительная документация

Градостроительный план земельного участка: от _____ № _____.

Акт приема-передачи строительной площадки от _____;

Ордер ГАТИ на установку ограждения (реквизиты);

Разрешение на строительство: от _____ № _____ до _____.

Общая продолжительность строительства по ПОС (в месяцах).

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Количество
1	Площадь участка	м ²	
2	Площадь застройки	м ²	
3	Общая площадь здания	м ²	
4	Полезная площадь	м ²	
5	Объем здания	м ³	
6	Этажность	этаж	

Дополнительная информация об объекте в зависимости от функционального назначения объекта (общая площадь квартир, количество посещений, количество машино-мест, количество номеров, вспомогательные помещения и т.п.): _____

Инженерная подготовка

Электроснабжение:

Наименование электроснабжающей организации, №, дата договора на ТП, точка присоединения, нагрузка, срок подключения, предусмотренный договором (отдельно указывается информация на постоянное и временное электроснабжение)	Состояние дел (ход работ, степень готовности, оплата работ по условиям договора, задолженность)	Примечание

Теплоснабжение:

Наименование ресурсоснабжающей организации, №, дата договора на присоединение, точка присоединения, нагрузка, срок подключения, предусмотренный договором	Состояние дел (ход работ, степень готовности, оплата работ по условиям договора, задолженность)	Примечание

Водоснабжение и канализация:

Наименование ресурсоснабжающей организации, №, дата договора на присоединение, точка присоединения, нагрузка, срок подключения, предусмотренный договором	Состояние дел (ход работ, степень готовности, оплата работ по условиям договора, задолженность)	Примечание

Газоснабжение:

Наименование ресурсоснабжающей организации, №, дата договора на присоединение, точка присоединения, нагрузка, срок подключения, предусмотренный договором	Состояние дел (ход работ, степень готовности, оплата работ по условиям договора, задолженность)	Примечание

Слаботочные системы:

Наименование ресурсоснабжающей организации, №, дата договора на присоединение, срок подключения, предусмотренный договором	Состояние дел (ход работ, степень готовности, оплата работ по условиям договора, задолженность)	Примечание

Конструктивные решения:

Подробные сведения о конструктивных решениях, в т.ч. о фундаменте, стенах, кровле, внутренней отделке, остеклении и т.п.

Функциональные помещения:

Подробный состав объекта поэтажно с указанием функционального назначения помещений.

Ход выполняемых работ на текущую дату:

Подробные сведения о степени готовности объекта и ходе выполнения работ:

_____, а также процент выполнения согласно таблице:

№ п/п	Виды работ	Процент выполнения
1	Проектирование	
2	Земляные работы	
3	Фундамент	
4	Каркас	
5	Специальные внутренние работы	
6	Отделочные работы	
7	Инженерные сети	
8	Благоустройство территории	
9	Общий процент выполнения работ	

Проблемные вопросы:

Возможные препятствия вводу объекта в эксплуатацию в нормативные сроки и иные проблемные моменты по проекту.

Ввод объекта в эксплуатацию

Планируемая/фактическая дата получения ЗОС	Планируемая/фактическая дата получения разрешения на ввод	Причины переноса даты ввода

Контакты:

Должность	ФИО	Телефон
Строительно-монтажные работы от подрядной организации		

Проектно-изыскательские работы		
Строительно-монтажные работы и строительный контроль		

Руководитель: _____ / _____ /
М.П.

Приложение № 3
к распоряжению Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга
от _____ № _____

Приложение № 6
к инвестиционному договору/
соглашению о реконструкции/
соглашению о проведении работ
по приспособлению для современного
использования <1>

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА

«Полное наименование проекта»

_____ (полное наименование инвестора, ИНН инвестора)

по инвестиционному договору

от «__» _____ № _____

Адрес: _____

Муниципальный округ _____

Общее описание проекта (кратко) _____.

Планируемое количество рабочих мест, создаваемых по итогам реализации проекта: _____.

Сведения об объеме инвестиций:

- общий планируемый объем инвестиций (в тыс. руб.) - _____;

- объем инвестиций, фактически затраченный на реализацию инвестиционного проекта на текущий момент с разбивкой по годам осуществления таких инвестиций (в тыс. руб.) - _____.

Информация об исполнении инвестиционных условий: _____

Проектно-изыскательские работы

Проектная организация стадии «Проектная и рабочая документация»: _____.

Реквизиты договора: _____.

Стоимость ПИР - _____ тыс. руб.

Положительное заключение по документации: _____ (кем выдано, реквизиты).

Стоимость объекта согласно положительному заключению от _____ № _____ (в ценах _____ г.):

Итого _____ тыс. руб., в том числе:

СМР: _____ тыс. руб.;

оборудование: _____ тыс. руб.;

прочие затраты: _____ тыс. руб.

Информация о наличии претензионной работы в отношении подрячика в рамках заключенного договора: _____.

Строительно-монтажные работы

Подрядная организация: _____

Генеральный директор: _____

Реквизиты договора: _____

Стоимость СМР по договору: _____ тыс. руб.

Аванс: _____ тыс. руб.

Информация о привлеченных бюджетных средствах: _____

Информация о наличии претензионной работы в отношении подрядчика в рамках заключенного договора: _____.

Исходно-разрешительная документация

Градостроительный план земельного участка: от _____ № _____.

Акт приема-передачи строительной площадки от _____;

Ордер ГАТИ на установку ограждения (реквизиты);

Разрешение на строительство: от _____ № _____ до _____.

Общая продолжительность строительства по ПОС (в месяцах).

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Количество
1	Площадь участка	м ²	
2	Площадь застройки	м ²	
3	Общая площадь здания	м ²	
4	Полезная площадь	м ²	
5	Объем здания	м ³	
6	Этажность	этаж	

Дополнительная информация об объекте в зависимости от функционального назначения объекта (общая площадь квартир, количество посещений, количество машино-мест, количество номеров, вспомогательные помещения и т.п.): _____

Инженерная подготовка

Электроснабжение:

Наименование электроснабжающей организации, №, дата договора на ТП, точка присоединения, нагрузка, срок подключения, предусмотренный договором (отдельно указывается информация на постоянное и временное электроснабжение)	Состояние дел (ход работ, степень готовности, оплата работ по условиям договора, задолженность)	Примечание
---	---	------------

--	--	--

Теплоснабжение:

Наименование ресурсоснабжающей организации, №, дата договора на присоединение, точка присоединения, нагрузка, срок подключения, предусмотренный договором	Состояние дел (ход работ, степень готовности, оплата работ по условиям договора, задолженность)	Примечание

Водоснабжение и канализация:

Наименование ресурсоснабжающей организации, №, дата договора на присоединение, точка присоединения, нагрузка, срок подключения, предусмотренный договором	Состояние дел (ход работ, степень готовности, оплата работ по условиям договора, задолженность)	Примечание

Газоснабжение:

Наименование ресурсоснабжающей организации, №, дата договора на присоединение, точка присоединения, нагрузка, срок подключения, предусмотренный договором	Состояние дел (ход работ, степень готовности, оплата работ по условиям договора, задолженность)	Примечание

Слаботочные системы:

Наименование ресурсоснабжающей организации, №, дата договора на присоединение, срок подключения, предусмотренный договором	Состояние дел (ход работ, степень готовности, оплата работ по условиям договора, задолженность)	Примечание

Конструктивные решения:

Подробные сведения о конструктивных решениях, в т.ч. о фундаменте, стенах, кровле, внутренней отделке, остеклении и т.п.

Функциональные помещения:

Подробный состав объекта поэтажно с указанием функционального назначения помещений.

Ход выполняемых работ на текущую дату:

Подробные сведения о степени готовности объекта и ходе выполнения работ:

_____, а также процент выполнения согласно таблице:

№ п/п	Виды работ	Процент выполнения
1	Проектирование	
2	Земляные работы	
3	Фундамент	
4	Каркас	
5	Специальные внутренние работы	
6	Отделочные работы	
7	Инженерные сети	
8	Благоустройство территории	
9	Общий процент выполнения работ	

Проблемные вопросы:

Возможные препятствия вводу объекта в эксплуатацию в нормативные сроки и иные проблемные моменты по проекту.

Ввод объекта в эксплуатацию

Планируемая/фактическая дата получения ЗОС	Планируемая/фактическая дата получения разрешения на ввод	Причины переноса даты ввода

Контакты:

Должность	ФИО	Телефон

Строительно-монтажные работы от подрядной организации		
Проектно-изыскательские работы		
Строительно-монтажные работы и строительный контроль		

Руководитель: _____ / _____ /
М.П.

<1> Наименование договора указывается в зависимости от условий постановления Правительства Санкт-Петербурга, на основании которого заключается сделка.