

Пояснительная записка

к проекту распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга «О внесении изменения в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 16.11.2016 № 140-р» (далее – Проект).

Проект разработан на основании служебной записки Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества» от 04.07.2025 № 01-7177/25-0-1 (вх. № 05-10-66744/25-0-0 от 04.07.2025).

Проект предусматривает приведение распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 16.11.2016 № 140-р «О порядке постоянного хранения и использования учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации, предоставления копий учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации и содержащихся в ней сведений, о взимании и возврате платы, о размерах платы за предоставление копий учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации и содержащихся в ней сведений» (далее – Распоряжение) в соответствие с действующим законодательством.

В соответствии с частью 2.7 статьи 45 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастровой деятельности) предусмотрено, что в случаях, установленных федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации не взимается плата за предоставление копий технических паспортов, оценочной и иной документации (регистрационных книг, реестров, правоустанавливающих документов и тому подобного) и содержащихся в них сведений. В целях реализации данных положений 25.06.2025 принят Закон Санкт-Петербурга № 435-81 «Об установлении случаев, при которых не взимается плата за предоставление копий технических паспортов, оценочной и иной документации и содержащихся в них сведений» (далее – Закон № 435-81), который предусматривает категории граждан, по запросам которых предоставление копий технических паспортов, оценочной и иной документации и содержащихся в них сведений осуществляется бесплатно.

С учетом изложенного раздел 4 Порядка предоставления копий технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и(или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного), а также содержащихся в ней сведений (приложение № 2 к Распоряжению) (далее – Порядок) изложен в новой редакции, пункт 1.5. Порядка исключен.

Также в связи с положениями пункта 2 статьи 2 Закона № 435-81, предусматривающими необходимость предоставления гражданами или их представителями оригиналов документов либо их копий, заверенных в установленном законодательством Российской Федерации порядке, подтверждающих отнесение граждан к категориям, имеющим право на бесплатное получение копий учетно-технической

документации или сведений из нее, Проектом пункт 2.2 Порядка дополняется подпунктом 2.2.4.

Кроме того, в связи с вступлением в силу с 01.01.2017 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав осуществляются Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) (далее – орган регистрации прав). Таким образом, положения об органе кадастрового учета раздела 3 Порядка, являются неактуальными. Сроки предоставления копий учетно-технической документации и содержащихся в них сведений органу регистрации прав и другим государственным органам и органам местного управления установлены в пункте 2.8 статьи 45 Закона о кадастровой деятельности и не требуют дублирования в настоящем Порядке.

В связи с изложенным раздел 3 Порядка подлежит исключению.