



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД 0251221

№ _____

**О внесении изменений
в распоряжение Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга от 25.06.2025
№ 74-р**

Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 13.10.2014 № 1047 «Об общих правилах определения нормативных затрат на обеспечение функций государственных органов, органов управления государственными внебюджетными фондами и муниципальных органов, определенных в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации наиболее значимых учреждений науки, образования, культуры и здравоохранения, включая соответственно территориальные органы и подведомственные казенные учреждения, а также Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос» и подведомственных им организаций», постановления Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2013 № 1095 «О системе закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Санкт-Петербурга», постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2016 № 327 «О Правилах определения нормативных затрат на обеспечение функций государственных органов Санкт-Петербурга, органа управления территориальным государственным внебюджетным фондом и подведомственных им государственных казенных учреждений Санкт-Петербурга»:

1. Внести в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 25.06.202 № 74-р «Об утверждении нормативных затрат на обеспечение функций Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов» (далее – Распоряжение) следующие изменения.

1.1. Изложить пункты 1, 1.4, 1.4.1, 2, 2.6, 2.6.4, 2.8, 2.8.3, 2.9, 2.9.4 приложения № 1 к Распоряжению в редакции согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

1.2. Изложить пункты 2, 2.6, 2.6.3, 2.9, 2.9.4 приложения № 2 к Распоряжению в редакции согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2. Довести настоящее распоряжение до сведения заместителей председателя Комитета, руководителей структурных подразделений Комитета и директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга».

3. Управлению бюджетного планирования Комитета разместить настоящее распоряжение в единой информационной системе в сфере закупок в течение семи дней с момента его издания.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета – главного бухгалтера.

Председатель Комитета

В.Ю.Уваров

**Нормативные затраты на обеспечение функций
Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов**

№ п/п	Вид (группа, подгруппа) затрат	Значение нормативных затрат, руб. в год			Порядок расчета нормативных затрат
		2026 год	2027 год	2028 год	
1	2	3	4	5	6
1.	Затраты на информационно-коммуникационные технологии	35 636 244.00	36 911 783.72	38 214 836.09	Расчет затрат на информационно-коммуникационные технологии осуществляется исходя из следующих групп затрат: затраты на услуги связи; затраты на аренду; затраты на содержание имущества; затраты на приобретение прочих работ и услуг, не относящихся к затратам на услуги связи, аренду и содержание имущества; затраты на приобретение основных средств; затраты на приобретение нематериальных активов; затраты на приобретение материальных запасов в сфере информационно-коммуникационных технологий; иные затраты в сфере информационно-коммуникационных технологий

№ п/п	Вид (группа, подгруппа) затрат	Значение нормативных затрат, руб. в год			Порядок расчета нормативных затрат
		2026 год	2027 год	2028 год	
1	2	3	4	5	6
1.4.	Затраты на приобретение материальных запасов в сфере информационно- коммуникационных технологий	16 248 462.96	16 717 470.93	17 196 595.36	Расчет нормативных затрат на приобретение материальных запасов в сфере информационно-коммуникационных технологий осуществляется исходя из следующих подгрупп затрат: затраты на приобретение мониторов; затраты на приобретение системных блоков; затраты на приобретение других запасных частей для вычислительной техники; затраты на приобретение магнитных и оптических носителей информации; затраты на приобретение деталей для содержания принтеров, многофункциональных устройств и копировальных аппаратов (оргтехники); затраты на приобретение материальных запасов по обеспечению безопасности информации; иные затраты, относящиеся к затратам на приобретение материальных запасов в сфере информационно-коммуникационных технологий
1.4.1.	Затраты на приобретение других запасных частей для вычислительной техники	4 974 219.57	4 974 219.57	4 974 219.57	Затраты на приобретение других запасных частей для вычислительной техники (Ззч) определяются по формуле: $З_{зч} = Н_{цзч} \times C_{вт} ,$ где: $Н_{цзч}$ - норматив цены запасных частей для вычислительной техники; $C_{вт}$ - первоначальная стоимость вычислительной техники, находящейся на балансе Комитета.

№ п/п	Вид (группа, подгруппа) затрат	Значение нормативных затрат, руб. в год			Порядок расчета нормативных затрат
		2026 год	2027 год	2028 год	
1	2	3	4	5	6
2.	Прочие затраты (в том числе затраты на закупку товаров, работ и услуг в целях оказания государственных услуг (выполнения работ) и реализации государственных функций), не указанные в подпунктах "а"- "ж" пункта 6 Общих правил	37 977 830.60	38 739 206.31	42 204 640.31	Расчет прочих нормативных затрат (в том числе нормативных затрат на закупку товаров, работ и услуг в целях оказания государственных услуг (выполнения работ) и реализации государственных функций), не указанных в подпунктах "а" - "ж" пункта 6 Общих правил, осуществляется исходя из следующих групп затрат: затраты на услуги связи; затраты на транспортные услуги; затраты на оплату расходов по договорам об оказании услуг, связанных с проездом и наймом жилого помещения в связи с командированием работников, заключаемым со сторонними организациями; затраты на коммунальные услуги; затраты на аренду помещений и оборудования; затраты на содержание имущества; затраты на приобретение прочих работ и услуг, не относящихся к затратам на услуги связи, транспортные услуги, оплату расходов по договорам об оказании услуг, связанных с проездом и наймом жилого помещения в связи с командированием работников, заключаемым со сторонними организациями, а также к затратам на коммунальные услуги, аренду помещений и оборудования, содержание имущества; затраты на приобретение основных средств; затраты на приобретение нематериальных активов; затраты на приобретение материальных запасов, не отнесенные к затратам, указанным в подпунктах "а" - "ж" пункта 6 Общих правил; иные прочие затраты, не отнесенные к иным затратам, указанным в подпунктах "а" - "ж" пункта 6 Общих правил

№ п/п	Вид (группа, подгруппа) затрат	Значение нормативных затрат, руб. в год			Порядок расчета нормативных затрат
		2026 год	2027 год	2028 год	
1	2	3	4	5	6
2.6.	Затраты на содержание имущества	7 211 387.54	6 729 856.40	7 020 273.91	Расчет нормативных затрат на содержание имущества осуществляется, исходя из следующих подгрупп затрат: затраты на содержание и техническое обслуживание помещений; затраты на техническое обслуживание и ремонт транспортных средств; затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт бытового оборудования; затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт иного оборудования; затраты на оплату услуг лиц, привлекаемых на основании гражданско-правовых договоров; иные затраты, относящиеся к затратам на содержание имущества в рамках затрат, указанных в абзацах первом - двенадцатом пункта 15 Общих правил
2.6.4.	Иные затраты, относящиеся к затратам на содержание имущества в рамках затрат, указанных в абзацах первом - двенадцатом пункта 15 Общих правил	1 548 014.32	1 623 818.84	1 701 943.19	Иные затраты на содержание имущества (Зимуш), определяются по формуле: $З_{\text{имуш}} = \sum_{i=1}^n Q_{i \text{ имуш}} \times P_{i \text{ имуш}} \times K_{\text{ипц}},$ где: $Q_{i \text{ имуш}}$ - планируемое количество i-х иных услуг на содержание имущества (не перечисленных в п.п. 2.5.1.– 2.5.3) в год; $P_{i \text{ имуш}}$ - цена i-й иной услуги на содержание имущества, определяемая в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"; $K_{\text{ипц}}$ - индекс потребительских цен в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Санкт-Петербурга на очередной финансовый год и плановый период.

№ п/п	Вид (группа, подгруппа) затрат	Значение нормативных затрат, руб. в год			Порядок расчета нормативных затрат
		2026 год	2027 год	2028 год	
1	2	3	4	5	6
2.8.	Затраты на приобретение основных средств	4 677 190.07	4 853 172.06	5 051 181.89	Затраты на приобретение основных средств ($Z_{ос}$), определяются по формуле: $Z_{ос} = Z_{меб} + Z_{ск} + Z_{ин ос}$ где: $Z_{меб}$ - затраты на приобретение мебели; $Z_{ск}$ - затраты на приобретение систем кондиционирования. $Z_{ин ос}$ - затраты на приобретение иных основных средств.
2.8.3.	Иные затраты, относящиеся к затратам на приобретение основных средств в рамках затрат, указанных в абзацах первом - двенадцатом пункта 15 Общих правил	1 562 370.64	1 608 776.16	1 674 414.21	Затраты на приобретение иных основных средств ($Z_{ин ос}$), определяются по формуле: $Z_{ин ос} = \sum_{i=1}^n Q_{i ин ос} \times P_{i ин ос} \times K_{инц}$ где: $Q_{i ин ос}$ - планируемое к приобретению количество i-х иных основных средств в год; $P_{i ин ос}$ - средняя цена i-го иного основного средства, определяемая в соотв. со статьей 22 ФЗ от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной" $K_{инц}$ - индекс потребительских цен в соотв. с прогнозом социально-экономического развития СПб на очередной финансовый год и
2.9.	Затраты на приобретение материальных запасов, не отнесенные к затратам, указанным в подпунктах подпунктах "а"- "ж" пункта 6 Общих правил	9 569 805.85	9 891 511.08	12 154 486.53	Затраты на приобретение материальных запасов, не отнесенные к затратам, указ. в подпунктах подпунктах "а"- "ж" пункта 6 Общих правил ($Z_{мз}$), определяются по формуле: $Z_{мз} = Z_{бл} + Z_{канц} + Z_{хоз} + Z_{мзго} + Z_{ин мз}$ где: $Z_{бл}$ - затраты на приобретение бланочной продукции; $Z_{канц}$ - затраты на приобретение канцелярских принадлежностей; $Z_{хоз}$ - затраты на приобретение хозяйственных товаров и принадлежностей; $Z_{мзго}$ - затраты на приобретение материальных запасов для нужд гражданской обороны; $Z_{ин мз}$ - иные затраты на приобретение материальных запасов.

№ п/п	Вид (группа, подгруппа) затрат	Значение нормативных затрат, руб. в год			Порядок расчета нормативных затрат
		2026 год	2027 год	2028 год	
1	2	3	4	5	6
2.9.4.	Затраты на приобретение материальных запасов для нужд гражданской обороны	259 861.83	108 177.03	1 971 880.79	Затраты на приобретение материальных запасов для нужд гражданской обороны ($Z_{\text{мзго}}$) определяются по формуле: $Z_{\text{мзго}} = \left(\sum_{i=1}^n P_{i \text{ мзго}} \times \left((C_p \times H_{i \text{ мзго}}) - (N_{i \text{ мзго}} - N_{i \text{ зам мзго}}) \right) \right) \times K_{\text{ипц}}$ где: $P_{i \text{ мзго}}$ - цена единицы i-го материального запаса для нужд гражданской обороны, определяемая в соотв. со статьей 22 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"; C_p - расчетная численность Комитета; $H_{i \text{ мзго}}$ - количество i-го материального запаса для нужд гражданской обороны на 1 работника в год. Рассчитывается в соответствии с действующими нормами в области гражданской обороны; $N_{i \text{ мзго}}$ - остаток i-го материального запаса для нужд гражданской обороны по состоянию на 1 января очередного финансового года (года планового периода); $N_{i \text{ зам мзго}}$ - количество i-го материального запаса для нужд гражданской обороны подлежащего замене в очередном финансовом году (году планового периода); $K_{\text{ипц}}$ - индекс потребительских цен в соответствии с прогнозом социально-экономического развития СПб на очередной финансовый год и плановый период.

**Нормативные затраты на обеспечение функций
Санкт Петербургского государственного казенного учреждения "Имущество Санкт-Петербурга"
на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов**

№ п/п	Вид (группа, подгруппа) затрат	Значение нормативных затрат, руб. в год			Порядок расчета нормативных затрат
		2026 год	2027 год	2028 год	
1	2	3	4	5	6
2.	Прочие затраты (в том числе затраты на закупку товаров, работ и услуг в целях оказания государственных услуг (выполнения работ) и реализации государственных функций), не указанные в подпунктах "а"-"ж" пункта 6 Общих правил	86 877 407.81	86 064 048.47	90 834 104.92	Расчет прочих нормативных затрат (в том числе нормативных затрат на закупку товаров, работ и услуг в целях оказания государственных услуг (выполнения работ) и реализации государственных функций), не указанных в подпунктах "а"-"ж" пункта 6 Общих правил, осуществляется исходя из следующих групп затрат: затраты на услуги связи; затраты на транспортные услуги; затраты на оплату расходов по договорам об оказании услуг, связанных с проездом и наймом жилого помещения в связи с командированием работников, заключаемым со сторонними организациями; затраты на коммунальные услуги; затраты на аренду помещений и оборудования; затраты на содержание имущества; затраты на приобретение прочих работ и услуг, не относящихся к затратам на услуги связи, транспортные услуги, оплату расходов по договорам об оказании услуг, связанных с проездом и наймом жилого помещения в связи с командированием работников, заключаемым со сторонними организациями, а также к затратам на коммунальные услуги, аренду помещений и оборудования, содержание имущества; затраты на приобретение основных средств; затраты на приобретение нематериальных активов; затраты на приобретение материальных запасов, не отнесенные к затратам, указанным в подпунктах "а" - "ж" пункта 6 Общих правил; иные прочие затраты, не отнесенные к иным затратам, указанным в подпунктах "а" - "ж" пункта 6 Общих правил

№ п/п	Вид (группа, подгруппа) затрат	Значение нормативных затрат, руб. в год			Порядок расчета нормативных затрат
		2026 год	2027 год	2028 год	
1	2	3	4	5	6
2.6.	Затраты на содержание имущества	21 292 465.97	22 231 456.29	23 082 116.05	Расчет нормативных затрат на содержание имущества осуществляется, исходя из следующих подгрупп затрат: затраты на содержание и техническое обслуживание помещений; затраты на техническое обслуживание и ремонт транспортных средств; затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт бытового оборудования; затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт иного оборудования; затраты на оплату услуг лиц, привлекаемых на основании гражданско-правовых договоров; иные затраты, относящиеся к затратам на содержание имущества в рамках затрат, указанных в абзацах первом - двенадцатом пункта 15 Общих правил
2.6.3.	Затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт иного оборудования	1 551 960.42	1 616 521.98	1 682 476.08	Затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт иного оборудования (системы газоснабжения, систем кондиционирования и вентиляции, франкировальная машина и др.) ($Z_{\text{иноб}}$) определяются по формуле: $Z_{\text{иноб}} = \sum_{i=1}^n Q_{i \text{ иноб}} \times P_{i \text{ иноб}} \times K_{\text{ипц}}$ где: $Q_{i \text{ иноб}}$ - планируемое количество i-х иных услуг связанных с техническим обслуживанием и регламентно-профилактическим ремонтом оборудования в год; $P_{i \text{ иноб}}$ - цена i-й иной услуги, связанной с техническим обслуживанием и регламентно-профилактическим ремонтом оборудования, определяемая в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"; $K_{\text{ипц}}$ - индекс потребительских цен в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Санкт-Петербурга на очередной финансовый год и плановый период.
2.9.	Затраты на приобретение материальных запасов, не отнесенные к затратам, указанным в подпунктах подпунктах "а"- "ж" пункта 6 Общих правил	9 305 117.40	9 652 947.55	11 531 844.83	Затраты на приобретение материальных запасов, не отнесенные к затратам, указанным в подпунктах подпунктах "а"- "ж" пункта 6 Общих правил (Z) определяются по формуле: $Z_{\text{мз}} = Z_{\text{б.л}} + Z_{\text{канц}} + Z_{\text{хоз}} + Z_{\text{мзго}} + Z_{\text{ин мз}},$

№ п/п	Вид (группа, подгруппа) затрат	Значение нормативных затрат, руб. в год			Порядок расчета нормативных затрат
		2026 год	2027 год	2028 год	
1	2	3	4	5	6
					где: З_{бл} - затраты на приобретение бланочной продукции; З_{канц} - затраты на приобретение канцелярских принадлежностей; З_{хоз} - затраты на приобретение хозяйственных товаров и принадлежностей; З_{мзго} - затраты на приобретение материальных запасов для нужд гражданской обороны; З_{иц мз} – иные затраты на приобретение материальных запасов.
2.9.4.	Затраты на приобретение материальных запасов для нужд гражданской обороны	82 972.02	49 564.30	1 536 343.17	Затраты на приобретение материальных запасов для нужд гражданской обороны (З_{мзго}) определяются по формуле: $З_{мзго} = \left(\sum_{i=1}^n P_{i\text{ мзго}} \times \left((Ч_p \times H_{i\text{ мзго}}) - (N_{i\text{ мзго}} - N_{i\text{ зам мзго}}) \right) \right) \times K_{инц}$ где: Р_{і мзго} - цена единицы і-го материального запаса для нужд гражданской обороны, определяемая в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"; Ч_р - расчетная численность Учреждения; Н_{і мзго} - количество і-го материального запаса для нужд гражданской обороны на 1 работника в год. Рассчитывается в соответствии с действующими нормами в области гражданской обороны. Н_{і мзго} - остаток і-го материального запаса для нужд гражданской обороны по состоянию на 1 января очередного финансового года (года планового периода). Н_{і зам мзго} – количество і-го материального запаса для нужд гражданской обороны подлежащего замене в очередном финансовом году (году планового периода); К_{инц} - индекс потребительских цен в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Санкт-Петербурга на очередной финансовый год и плановый период.