

**Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Санкт-Петербурга
«О внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга
от 16.02.2015 № 98»**

Проект постановления Правительства Санкт-Петербурга «О внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98» (далее – Проект) подготовлен Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО), в целях приведения Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98 (далее – Положение о Комитете), в соответствие с действующим федеральным законодательством.

В соответствии с пунктом 3.41 Положения о Комитете КИО осуществляет подготовку и выдачу сведений о цене земельного участка на территории Санкт-Петербурга. Действующим законодательством в настоящее время такого полномочия для исполнительных органов государственной власти не предусмотрено.

Вместе с тем в соответствии с пунктом 1 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) цена продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определяется по результатам аукциона по продаже такого земельного участка или в размере начальной цены предмета аукциона, если была подана единственная заявка на участие в аукционе.

Согласно подпункту 2 пункта 2 статьи 39.4 ЗК РФ при продаже без проведения торгов земельного участка, находящегося в собственности субъекта Российской Федерации, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, цена такого земельного участка определяется в порядке, установленном органом государственной власти субъекта Российской Федерации, если иное не предусмотрено федеральными законами. В Санкт-Петербурге такой порядок установлен Законом Санкт-Петербурга от 15.02.2010 № 59-19 «Об установлении цены земельных участков в Санкт-Петербурге». Расчет цены в указанных случаях осуществляется КИО в рамках рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка в собственность за плату.

В этой связи Проектом предусмотрено исключение полномочия КИО, предусмотренное пунктом 3.41 Положения о Комитете.

Принятие Проекта не потребует внесения изменений, издания либо признания утратившими силу иных нормативных правовых актов.

Принятие Проекта не потребует изменения и (или) увеличения штатной численности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга.

Принятие Проекта не потребует дополнительных расходов средств бюджета Санкт-Петербурга.

Проект направлен на приведение нормативного правового акта Санкт-Петербурга в соответствие с федеральным законодательством, не затрагивает концептуальных и социально значимых проблем и вопросов, касающихся регулирования правоотношений в имущественной сфере, его принятие не влечет за собой необходимости информационного сопровождения.

Проект не содержит положений, предусмотренных пунктом 1 статьи 2 Закона Санкт-Петербурга от 10.11.2022 № 621-99 «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Санкт-Петербурга и экспертизе нормативных правовых актов Санкт-Петербурга», и не подлежит процедуре оценки регулирующего воздействия.

**Председатель
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга**

В.Ю.Уваров