



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

№ _____

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия значения
«Доходные дома М.С. Воронина»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Доходные дома М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Мойки, д. 82, литера А, Б, Ш (наб. р. Мойки, 82, лит. А, Б, Ш), согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 05.04.2013 № 10-167 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Доходные дома М.С. Воронина», признать утратившим силу.

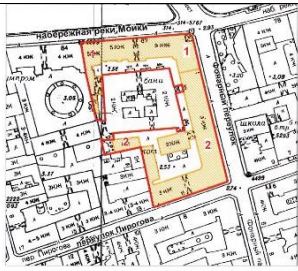
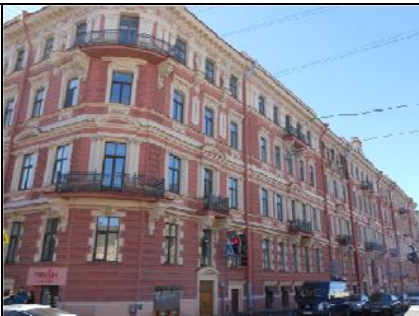
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

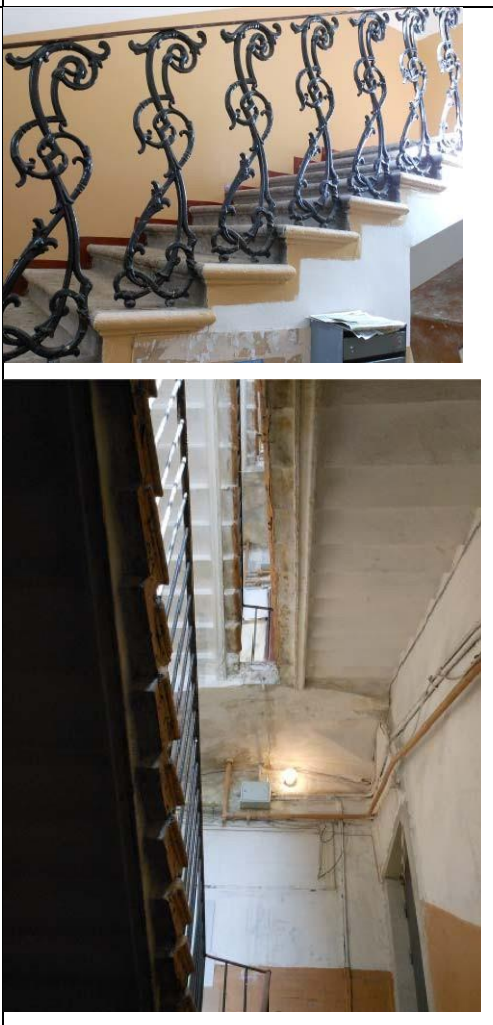
Заместитель председателя КГИОП

Ю.О. Богачева

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия
«Доходные дома М.С. Воронина», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Мойки, д. 82, литера А, Б, Ш
(наб. р. Мойки, 82, лит. А, Б, Ш)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории; участок сложный в плане, ограниченный набережной р. Мойки, Фонарным переулком и переулком Пирогова, с двумя лицевыми домами и надворными флигелями.	 УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ — Граница территории выявленного объекта культурного наследия ■ Выявленный объект культурного наследия ЭКСПЛИКАЦИЯ: 1. Доходный дом (наб. р. Мойки, 82, лит. А, Б) 2. Доходный дом (наб. р. Мойки, 82, лит. А, Ш)
I. «Доходный дом» (Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 82, литеры А, Б)			
2	Объемно-пространственное решение:	четырёхэтажное здание с цокольным этажом, сложное в плане, со скругленным углом, воротным проездом со стороны набережной р. Мойки, арочным проездом с западной стороны двора, с выступами по дворовому фасаду, завершенное скатными крышами; одноэтажный трапециевидный в плане флигель, примыкающий со двора к лицевому дому; габариты, конфигурация зданий в плане; крыши лицевого дома и флигеля – исторические габариты, конфигурация (скатная);	 

1	2	3	4
		материал окрытия кровли – листовой металл; исторические дымовые трубы – габариты, местоположение, конфигурация.	 
2	Конструктивная система здания:	фундаменты; наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; историческое местоположение перекрытий; своды с распалубками в уровне цокольного этажа, своды в помещениях лестниц, цилиндрический и прусские своды в воротном проезде, коробовые с распалубками в арочном проезде со стороны двора; парадные лестницы (со стороны лицевых фасадов) с известняковыми ступенями и металлическим ограждением – конструкции (ступени, вмонтированные в стены, площадки на сводах), габариты, местоположение, материал ступеней, рисунок ограждения в виде металлических литых секций растительного рисунка;	 

1	2	3	4
		черные лестницы (со стороны дворовых фасадов) с известняковыми ступенями и металлическим ограждением – конструкции (по косоурам, площадки на сводах с распалубками), габариты, местоположение, материал ступеней;	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой дом (литера А): фасады по набережной р. Мойки и Фонарному пер: материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая и фактурная штукатурка, руст на высоту цокольного - третьего этажей, в том числе под шубу;	

1	2	3	4
		цоколь, облицованный известняком; оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение; оформление оконных проемов цокольного этажа – профилированные наличники, прямые профилированные сандрики; оформление оконных проемов первого этажа - рустованные наличники и замковые камни, декорированные львиными маскаронами с цепями; оформление оконных проемов второго этажа – профилированные откосы, фланкирующие ионические пилястры;	   

1	2	3	4
		оформление оконных проемов третьего этажа – профилированные наличники с «ушками», прямые сандрики, в том числе на волютообразных кронштейнах с акантовым листом, лепные композиции с ветвями и картушами, орнаментом «меандр» над проемами; оформление оконных проемов четвертого этажа – фланкирующие пилястры; оформление балконных дверей - порталы с лучковыми сандриками на трехчетвертных колоннах ионического ордера с антаблементом; исторический рисунок оконных и дверных заполнений; оформление дверных проемов – профилированные наличники, лучковые сандрики;	   

1	2	3	4
		оформление воротного проезда – рустованный профилированный архивольт, замковый камень с львиным маскароном; профилированные тяги по своду арки; оформление антресольного этажа над проездом – окно с лучковой перемычкой, в профилированном наличнике с замковым камнем, две лепные волюты образованные растительным орнаментом, тяга под окном; балконы на волютообразных кронштейнах (13 штук, из них два угловых) – габариты, конфигурация, местоположение; оформление стен – межэтажные карнизы, полотенца с гирляндами, прямоугольные филенки, накладные штукатурные доски с гирляндами, коллективный знак «Готов к ПВХО», скульптура (путти) на кронштейнах с гуттами;	    

1	2	3	4
		чугунные литые решетки в нижней части оконных проемов 4-го этажа; венчающий антаблемент с орнаментированным фризом и карнизом с модульонами и дентикулами; аттик по оси воротного проезда с повышенной центральной частью с окном-люкарной в профилированном наличнике с замковым камнем, пилястрами, филенками и металлическим окрытием;	     

1	2	3	4
		три прямых аттика с филенками и металлическим покрытием, угловой аттик, скругленный в плане, с филенками; дворовый фасад лицевого дома: материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка; материал облицовки цоколя - известняк; оконные и дверные проемы первого этажа – отметки высоты и габариты ширины, конфигурация (прямоугольные), местоположение; оконные проемы второго-пятого этажей – габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение; угловой трехгранный ризалит; чугунные литые решетки в нижней части оконных проемов 4-го этажа; венчающий профилированный карниз, обшитый железом;	  

1	2	3	4
		фасады западного пятиэтажного дворового корпуса: материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка; материал облицовки цоколя - известняк; оконные и воротные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковыми перемычками), местоположение; исторический рисунок оконных заполнений; чугунные литые решетки в нижней части оконных проемов 5-го этажа; венчающий профилированный карниз, обшитый железом; пристройка с восточной стороны к дворовому корпусу с арочным проездом, перекрытым коробовыми сводами с распалубками, и оконными проемами в уровне третьего этажа; полуциркульные арки проезда с профилированными импостами; лопатки по сторонам от арок, в том числе рустованные; венчающий профилированный карниз;	  

1	2	3	4
		кирпичная граненая труба, завершенная башенкой с зубчиками по торцевому южному фасаду корпуса; дворовый флигель (литера Б): материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка; исторические проемы, в том числе каретников, - конфигурация, габариты, местоположение.	 
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	помещения вестибюлей парадных лестниц: покрытие пола – метлахская плитка геометрического рисунка с бордюром (цвет – бело-желтая).	

1	2	3	4
II. «Доходный дом» (Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 82, литеры А, Ш)			
2	Объемно-пространственное решение:	трехэтажное здание на полуподвале, сложное в плане, с воротным проездом со стороны пер. Пирогова, с двухэтажным надворным флигелем со стороны двора, соединенным с лицевым домом арочным проездом, с надворным флигелем по западной границе двора, завершенное скатными крышами; одноэтажный прямоугольный в плане надворный флигель; габариты, конфигурация зданий в плане; крыши лицевого дома и надворных флигелей – исторические габариты, конфигурация (скатная); материал окрытия кровли – листовой металл; исторические дымовые трубы – габариты, местоположение, конфигурация.	 
2	Конструктивная система здания:	фундаменты; наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; историческое местоположение перекрытий; надподвальные своды, своды в помещениях лестниц, крестовые своды в арочном проезде со стороны двора, свод с распалубками в воротном проезде;	   

1	2	3	4
		парадные лестницы (со стороны лицевых фасадов) с известняковыми ступенями и металлическим ограждением – конструкции (по косоурам, площадки на сводах), габариты, местоположение, материал ступеней, исторический рисунок ограждения в виде металлических фигурных литых прутьев, декорированных листьями аканта; черные лестницы (со стороны дворовых фасадов) с известняковыми ступенями и металлическим ограждением – конструкции (по косоурам, площадки на сводах, в том числе с распалубками), габариты, местоположение, материал ступеней;	  

1	2	3	4
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой дом (литера А): фасады по Фонарному переулку и переулку Пирогова: материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, руст на высоту первого этажа; цоколь, облицованный известняком; оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные в уровне полуподвала, первого и третьего этажей, с полуциркульным завершением в уровне второго этажа, окно с полуциркульным завершением в уровне первого этажа по 6-7 осям от наб. р. Фонтанки, полуциркульное окно над воротным проездом), местоположение; оформление оконных проемов первого этажа – профилированные откосы, прямоугольные филенки в подоконном пространстве;	    

1	2	3	4
		оформление оконных проемов и балконных дверей второго этажа – профилированные архивольты, филенки в подоконном пространстве, фланкированные лопатками, сандрики прямые и треугольные, соединенные с архивольтами профилированными тягами; оформление оконных проемов и балконных дверей третьего этажа – профилированные наличники, подоконные выступы с полотенцами; исторический рисунок оконных и дверных заполнений; оформление воротного проезда – профилированный архивольт; балконы на волютообразных литых кронштейнах с металлическим ограждением (5 по переулку Пирогова, 9 по Фонарному переулку) – габариты, конфигурация, местоположение, исторический рисунок ограждения в виде литых прутьев с растительным орнаментом, и шаровидными навершиями;	     

1	2	3	4
		оформление стен – профилированный карниз между первым и вторым этажами, профилированный карниз под окнами второго этажа; венчающий профилированный карниз с дентикулами; дворовый фасад лицевого дома: материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка; цоколь, облицованный известняком; оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные в уровне полуподвала, первого и третьего этажей, с полуциркульным завершением в уровне второго этажа, строенные окна с узкими боковыми и широким центральным окнами), местоположение; исторический рисунок оконных заполнений;	   

1	2	3	4
		оформление оконных проемов – профилированные наличники и архивольты; венчающий профилированный карниз, обшитый железом; фасады трехэтажного надворного флигеля с западной стороны двора: материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка; цоколь, облицованный известняком; оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные в уровне полуподвала, первого и третьего этажей, с полуциркульным завершением в уровне второго этажа), местоположение; исторический рисунок оконных заполнений; оформление оконных проемов – профилированные наличники и архивольты; венчающий профилированный карниз, обшитый железом;	  

1	2	3	4
		фасады двухэтажного надворного флигеля с арочным проездом: материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка; материал облицовки цоколя - известняк; оконные и дверные проемы первого этажа – конфигурация (прямоугольные, в том числе заложенные), отметки высоты и габариты ширины, местоположение; оконные проемы второго этажа – габариты, конфигурация (прямоугольные, в том числе заложенные), местоположение; исторический рисунок оконных заполнений; венчающий профилированный карниз, обшитый железом; надворный флигель (литера Ш): материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка; материал облицовки цоколя - известняк; исторические проемы каретников – габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками), местоположение.	  

1	2	3	4
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	помещения парадных вестибюлей и парадных лестниц лицевого дома: историческое оформление потолков и сводов – профилированные тяги, лепные розетки и угловые лепные вставки растительного орнамента.	