



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

№ _____

**Об утверждении предмета охраны выявленного
объекта культурного наследия «Здание бань»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание бань», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 1, корпус 2, литера Б, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

3. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Ю.О. Богачева

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия «Здание бань»
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 1, корпус 2, литера Б

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	историческое* местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажного здания на высоком цокольном этаже; исторические габариты и конфигурация крыши, материал кровли (металл); здание 4-х этажное на высоком цокольном этаже. * здесь и далее под историческим понимается облик здания на период 1938-1939гг.	 
2.	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены: материал (кирпич), местоположение; междуэтажные перекрытия: исторические отметки, материал (железобетон); воротные проезды: местоположение (по 2-й и 26-й осям лицевого фасада), габариты, конфигурация;	   

помещение 1-Н (26)
143,7 кв.м.
вестибюль

лестница: местоположение (между
уровнями помещения), габариты
(2 ступени), конфигурация;



центральная лестница:
ведет из подвала на 4-й этаж;
местоположение, габариты, тип
(трёхмаршевая, с промежуточными
площадками), конструкция (на
косоурах);



боковые марши из подвала на 1-й этаж;



лестницы Л-1, Л-2

лестницы ведут из цокольного этажа на 4-й этаж;
местоположение, габариты, тип
(двухмаршевые. с промежуточными
площадками);

перекрытия опираются на круглые в
плане колонны, пилоны, пилоны с
раскрепованными углами.



			
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад: симметричный пятичастный в 27 осей. Центр акцентирован раскреповкой в 7 осей; материал и характер отделки фасада: в уровне цокольного - 1-го этажа – рельефная и рустованная штукатурка; в уровне 2-4-го этажей: рустованная штукатурка, кирпичная кладка в оконных простенках (2 и 26 оси выделены широкими без декора простенками и проездами); оконные проемы: историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные, включая проемы цокольного этажа), габариты; оконные заполнения: исторический рисунок расстекловки и цветовое решение; историческое оформление оконных проемов: материал (бетон); центральная часть фасада: кессонированные, рустованные наличники, объединяющие по вертикали оконные проемы цокольного-1– 4-го этажей;	  

		боковые части фасада: оконные проемы цокольного-1-го этажей, 2-4-го этажей: кессонированные, рустованные наличники, объединяющие по вертикали; оконные проемы цокольного этажа: гладкие карнизы; оконные проемы в уровне 1-го этажа: глубокие рустованные откосы; гладкие подоконные выступа на волютообразном основании; оконные проемы в уровне 2-4-го этажей по 2-й и 26 осям: глубокие рустованные откосы; оконные проемы в уровне 2-4-го этажа по 1-й, 3-10, 18-25, 27 осям: гладкие замковые камни;	     
--	--	---	--

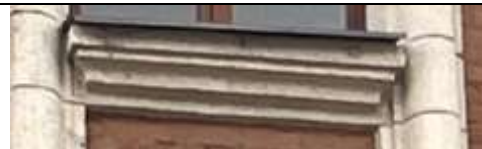
оконные проемы в уровне 2-4-го этажа с 1-й по 27 оси: подоконные выступы на профилированном основании;

оформление оконных проемов в уровне 4-го этажа с 3-й по 10-ю, с 18-й по 25-ю оси: раскрепованные замковые камни;

исторические дверные проемы:
местоположение (по 1, 10, 18, 27 осям)*,
габариты, конфигурация
(прямоугольные);

*по 18 оси исторический проем ложный
оформление воротных проездов:
рустованный замковый камень;

филенки оштукатуренные под «шубу»,
местоположение (в подоконном
пространстве 1-го этажа;



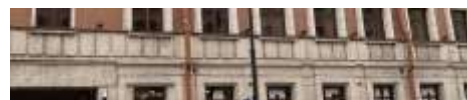
филенки с рельефом из кирпичной кладки, местоположение (под оконными проемами 2-4-го этажей), габариты, конфигурация (квадратные);

карниз междуэтажный: местоположение (между 2-м и 3-м этажами), раскрепованный, оштукатуренный;

фриз: раскрепованный, оформление (штукатурные квадраты);

карниз венчающий: раскрепованный, профилированный, оштукатуренный;

филенки с рельефом из кирпичной кладки, местоположение (под оконными проемами 2-4-го этажей), габариты, конфигурация (квадратные);



		дворовый фасад: с центральным ризалитом.	
--	--	---	---