



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

№ _____

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51
(лицевые флигели)»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 23, 29, 45, 47, 49/5, 51, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить внесение распоряжения автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

4. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

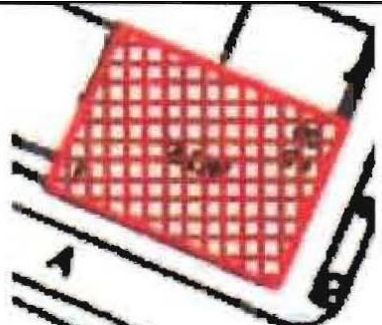
Заместитель председателя КГИОП

Ю.О. Богачева

Приложение к распоряжению КГИОП
от _____ № _____

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 23, 29, 45, 47, 49/5, 51

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики ансамбля; визуальные связи между частями ансамбля; градостроительная роль ансамбля в застройке пр. Ленина и западной части г. Кронштадт; визуальная и композиционная связь ансамбля с прилегающими объектами культурного наследия.	
I. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Андреевская улица, д. 1/23, литера А (г. Кронштадт, ул. Ленина, 23) (На основании ПП РФ № 527 от 10.07.2001 также включено в ЕГРОКН в качестве ОКН федерального значения «Школа градская народная»)			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане, двухэтажного здания с аттиковым объемом, оформленным треугольным фронтоном по центральной оси южного лицевого фасада; исторические габариты и конфигурация (четырёхскатная) крыши; высотная отметка конька крыши; окрытие крыши - материал (металл).	  

			
2	Конструктивная система здания:	наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические отметки межэтажных перекрытий; историческая лестница – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая); конструкция (лестничные марши на косоурах); исторические материал и профиль ступеней;	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение фасадов в стиле классицизма; лицевые фасады: материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, квадратный руст (в уровне первого этажа); материал отделки цоколя – блоки из известняка; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) исторических оконных и дверных проемов;	  

исторический рисунок расстекловки и материал (дерево) оконных заполнений;

исторический материал дверных заполнений;

исторический декор лицевых (южный, западный и восточный) фасадов:

оформление оконных проемов первого этажа штукатурными замковыми камнями;

штукатурный профилированный межэтажный карниз между первым и вторым этажами;

подоконная штукатурная тяга с металлическим покрытием в уровне второго этажа;

профилированный штукатурный ступенчатый венчающий карниз в завершении фасадов;

треугольный фронтон с гладким тимпаном и штукатурными профилированными карнизами в оформлении аттика по центральным осям южного фасада;



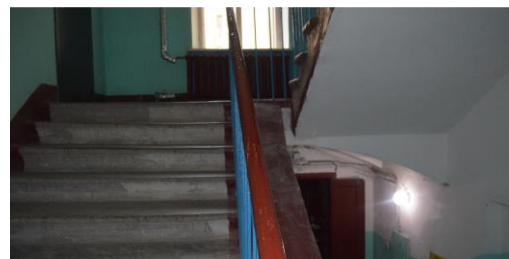
II. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 29, литера А (г. Кронштадт, ул. Ленина, 29)

1	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация П-образного в плане, трех-четырехэтажного здания с воротным проездом по 9-10 осям восточного лицевого фасада, раскреповками по 3 и 11 осям восточного лицевого фасада и лестничным ризалитом по западному дворовому фасаду; исторические габариты и конфигурация (скатная) крыш; высотная отметка коньков крыш; окрытие крыш - материал (металл).	  
2	Конструктивная система здания:	наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); отметки межэтажных перекрытий; историческая парадная лестница лицевого (восточного) объема – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (лестничные марши на косоурах, площадки на прусских (по балках) сводах), исторические материал и профиль ступеней; ограждение лестницы- материал (металл), техника изготовления (литье, ковка), рисунок (вертикальные фигурные стойки с волнитообразными элементами и растительным орнаментом, торцевые фигурные стойки); поручень – материал (дерево), профиль;	 

историческая лестница южного дворового объема - местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на косоурах, площадки на коробовых сводах);



историческая лестница северного дворового объема - местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на косоурах, площадки на прусских (по балкам) сводах);



ограждение лестницы- материал (металл), техника изготовления (литье, ковка), рисунок (вертикальные фигурные стойки с элементами растительного орнамента);



прусские (по балкам) своды вестибюля парадной лестницы;



		пруссские (по балкам) своды воротного проезда;	 
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение фасадов в стиле классицизма; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст (отделка второго этажа лицевого (восточного) фасада основного объема здания); материал отделки цоколя – блоки из известняка; исторические дверные (включая балконные), оконные и воротный проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); исторический рисунок расстекловки оконных и балконных заполнений; исторический материал (дерево) дверных заполнений;	   

оконные проемы первого этажа дворовых фасадов – ширина и отметка высоты;

исторический декор лицевого фасада:

оформление оконных, дверных и воротного проемов первого этажа штукатурными наличниками;

оформление раскреповок и простенков по четырем южным и трем северным крайним осям фасада в уровне второго-третьего этажей плоскими рустованными лопатками;

ступенчатая штукатурная межэтажная тяга между первым и вторым этажами

оформление проемов второго этажа подоконными нишами и штукатурными полуциркульными архивольтами с замковыми камнями;

оформление оконных проемов третьего этажа фигурными штукатурными наличниками;



оштукатуренный венчающий карниз с поясом штукатурных сухариков в основании в завершении лицевого фасада;

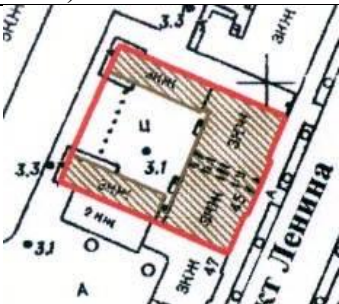
лучковые фронтоны, оформленные профилированными оштукатуренными карнизами с поясами сухариков в тимпанах и ступенчатые аттиковые стенки, оформленные филенками в завершении раскреповок;

балконы – количество (четыре), местоположение (в уровне второго-третьего этажа раскреповок), конфигурация (прямоугольная);

ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье, ковка), исторический рисунок (сохранился на одном балконе) (угловые и промежуточные столбы прямоугольного сечения с фигурными завершениями и вертикальные стойки с тройным волотообразным рисунком и элементами растительного орнамента на);

профилированный венчающий карниз в завершении дворовых фасадов.



			
4	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	оформление подшивки маршей парадной лестницы прямоугольными филенками, образованными периметральными тягами; оформление пола вестибюля и площадок парадной лестницы метлахской плиткой белого и серого цвета с геометрическим рисунком.	  
III. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 45, литера А (г. Кронштадт, ул. Ленина, 45) (На основании Закона Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999 также включено в ЕГРОКН в качестве ОКН регионального значения «Дом Винберга Ф.»)			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация П-образного в плане, трех-четырехэтажного здания с воротным проездом по центральной оси лицевого (восточного) фасада; исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши; высотная отметка коньков крыши; окрытие крыш - материал (металл).	 

			
2	Конструктивная система здания:	наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); отметки межэтажных перекрытий; историческая лестница лицевого (восточного) объема – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (лестничные марши на косоурах, площадки на коробовых сводах), исторические материал и профиль ступеней; ограждение лестницы- материал (металл), техника изготовления (литье, ковка), рисунок (вертикальные фигурные стойки с элементами растительного орнамента); исторический коробовый свод воротного проезда.	   

3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение фасадов в стиле классицизма; лицевой фасад: материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст (отделка первого этажа лицевого (восточного) фасада основного объема здания; материал отделки цоколя – блоки из известняка; исторические дверные, оконные и воротный проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); исторический рисунок расстекловки оконных и балконных заполнений; исторический материал (дерево) дверных заполнений; исторический декор лицевого фасада: оформление оконных, дверных и воротного проемов первого этажа всерными штукатурными замковыми камнями; профилированные штукатурные междуэтажные тяги с металлическим окрытием между 1 и 2 этажами; оформление оконных проемов второго этажа штукатурными профилированными наличниками и треугольными и горизонтальными сандриками с кронштейнами и лепными вставками растительно-геометрического характера над проемами;	   
---	---	---	---

оформление оконных проемов третьего этажа
штукатурными профилированными
наличниками;

профилированный венчающий карниз в
завершении фасада с поясом стилизованных
метопов и триглифов в основании;

ступенчатый аттик по 5 центральным осям
фасада;

балкон по трем центральным осям фасада:
конфигурация (прямоугольная), конструкция
(на четырех кронштейнах);



исторические кронштейны балкона – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (волютообразной формы с декоративными гирьками в завершении и маскаронами в основании, оформленные элементами растительного орнамента); декоративное ограждение балкона – материал (металл), техника исполнения (литье, ковка), исторический рисунок (угловые и промежуточные опорные четырехгранные каннелированные столбы со стилизованными прямоугольными филенками с фигурными завершениями, заполнения ограждения в виде геометрического пояса в верхней части и геометрического рисунка, формирующего стилизованные закругленные кресты со стилизованными изображениями геральдических лилий);

дворовые фасады:

материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, материал отделки цоколя – блоки из известняка;

оконные и дверные проемы первого этажа – ширина и отметки высоты

исторические оконные проемы второго-третьего этажей- местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);

исторический рисунок расстекловки оконных заполнений;

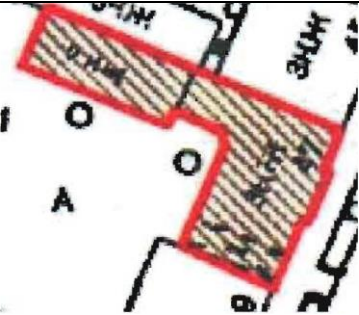
исторический материал (дерево) дверных заполнений;

оформление оконных и дверных проемов первого этажа штукатурными замковыми камнями;

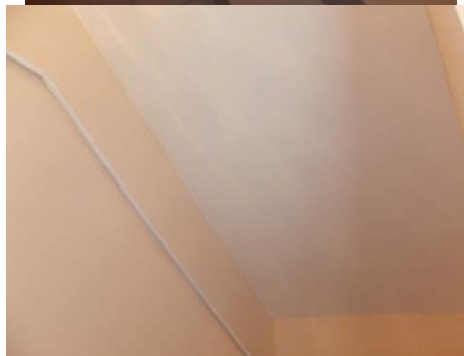
профилированные межэтажные карнизы между 1 и 2 этажами;

профилированный венчающий карниз в завершении фасадов.



			
IV. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 47, литера А (г. Кронштадт, ул. Ленина, 47)			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного, Г-образного здания с двухэтажным объемом пристройки со стороны западного торцевого фасада, скругленным внутренним углом, воротным проездом по крайней южной оси восточного лицевого фасада и раскреповками по второй-пятой по трем центральным осям восточного лицевого фасада; габариты и конфигурация вальмовой крыши основного объема здания и односкатной крыши двухэтажной пристройки; высотная отметка коньков крыш. исторический материал окрытия крыш (металл).	   
2	Конструктивная система здания:	наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические отметки меуэтажных перекрытий: лестница основного объема - местоположение, габариты, тип (трехмаршевая). конструкция (марши на ползучих арках, площадки на крестовых сводах): профиль и материал (известняк) ступеней;	

лестница западной пристройки -
местоположение, габариты, тип
(трехмаршевая). конструкция (марши на
ползучих арках, площадки на крестовых
сводах);



		своды - коробовые с распалубками (помещения первого этажа западной пристройки).	  
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма; восточный лицевой фасад: материал и характер отделки фасада -гладкая штукатурка, квадратный руст (три центральные оси в уровне первого этажа); материал отделки цоколя - блоки из известняка; исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с арочным завершением -воротный проем) оконных, дверного и воротного проемов;	 

исторический рисунок расстекловки оконных
заполнений;
исторический материал (дерево) дверного
заполнения;



оформление воротного проезда трехчастным
замковым камнем;



оформление оконных и дверного проемов в
уровне первого этажа штукатурными
замковыми камнями и прямоугольными
нишами с подоконными прямоугольными
филенками (оконные и дверной проемы
центральных осей фасада);



межэтажный фриз между первым и вторым этажами, образованный двумя профилированными штукатурными тягами с металлическим покрытием с нишами с прямоугольными филенками с алмазной гранью в подоконном пространстве оконных проемов;

оформление оконных проемов по второй и пятой осям фасада штукатурными профилированными наличниками с трапециевидными сандриками на каннелированных волютообразных кронштейнах с гирьками;

оформление оконных проемов второго этажа по трем центральным осям профилированными штукатурными наличниками с трапециевидными сандриками и трехчастными штукатурными замковыми камнями;

подоконная тяга с металлическим окрытием по 2-5 осям третьего этажа:
оформление оконных проемов третьего этажа профилированными штукатурными наличниками;



штукатурная тяга в надоконном пространстве третьего этажа и штукатурная тяга с сухариками в основании венчающего карниза, образующие фриз в завершении фасада:

лепные круглые стилизованные цветочные розетки и лепные композиции из лент, гирлянд и листьев аканта в заполнении фриза;

выносной ступенчатый профилированный венчающий карниз;

аттиковая стенка в завершении фасада с треугольным фронтоном, оформленным оштукатуренными карнизами над центральными осями фасада с профилированным карнизом в завершении;

прямоугольные филенки в оформлении аттиковой стенки;

лепная композиция в тимпане фронтона аттиковой стенки, фланкированная филенками с лепными розетками;

балкон - количество (один), местоположение (в уровне третьего этажа по крайней левой оси фасада), конфигурация (прямоугольная);

дворовые фасады, включая фасады западной пристройки:

материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка;

материал отделки цоколя - блоки из известняка;

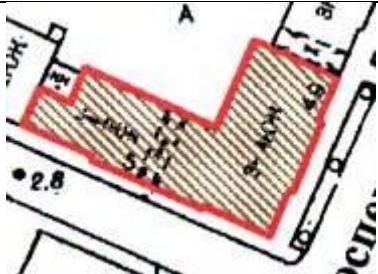


проемы первого этажа – высотная отметка и габариты ширины;

местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов второго-третьего этажей;
исторический рисунок расстекловки оконных заполнений;
исторический материал (дерево) дверных заполнений;

профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении фасадов.



			
V. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 49, литера А (г. Кронштадт, ул. Ленина, 49/5)			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного (со стороны дворовых фасадов - четырехэтажного), Г-образного в плане здания с воротным проездом по центральной оси южного лицевого фасада и раскреповками по пяти центральным осям восточного лицевого и по семи центральным осям южного лицевого фасадов; габариты и конфигурация вальмовой крыши; высотная отметка конька крыши. исторический материал окрытия крыши (металл).	   
2	Конструктивная система здания:	наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические отметки меуэтажных перекрытий: лестница по восточному фасаду-местоположение, габариты, тип (трехмаршевая);	

		историческая лестница по южному фасаду - местоположение, габариты, тип (трехмаршевая); конструкция (на столбах, марши на ползучих арках, площадки на крестовых сводах), материал (известняк) и профиль ступеней и площадок;	    
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	коробовые своды воротного проезда. архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма; лицевые фасады: материал и характер отделки фасада -гладкая штукатурка, руст (в уровне первого этажа);	

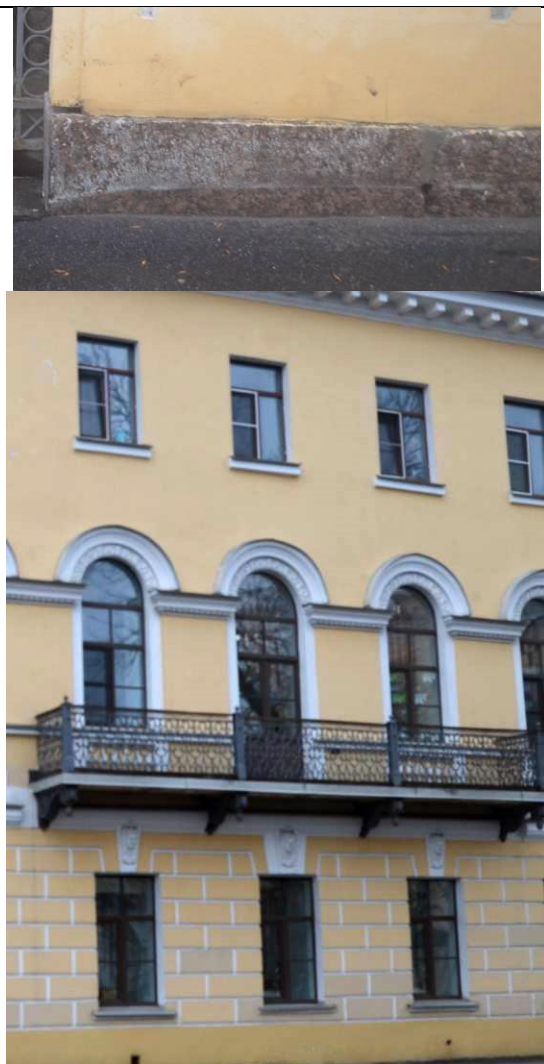
исторический материал отделки цоколя – гранит;

местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с арочным завершением – оконные и балконные проемы второго этажа) исторических оконных, дверных и воротного проемов;

исторический рисунок расстекловки оконных и балконных дверей;
исторический материал (дерево) дверных заполнений;

оформление оконных, дверных и воротного проемов первого этажа штукатурными замковыми камнями (в том числе всерными) с женскими маскаронами и профилированными подоконными досками;

профилированный ступенчатый оштукатуренный межэтажный карниз между первым и вторым этажами;



оформление оконных и балконных проемов второго этажа штукатурными наличниками, ложными подоконными штукатурными баллюстрадами и штукатурными архивольтами и замковыми камнями с растительным орнаментом, ступенчатыми профилированными архивольтами без замковых камней по раскреповкам;

оформление оконных проемов третьего этажа профилированными подоконными панелями;

балконы – количество (три), местоположение (по трем центральным осям второго этажа и по 2 и 10 осям третьего этажа восточного фасада), габариты, конфигурация (прямоугольная);



исторические кронштейны балконов – количество (четыре на центральном, по два на боковых балконах), материал (металл), техника изготовления (литье, ковка), исторический рисунок (волютообразной формы с декоративными гирьками в завершении и маскаронами, оформленные элементами растительного орнамента);

ограждение балкона – материал (металл), техника исполнения (литье), исторический рисунок (угловые и промежуточные опорные четырехгранные каннелированные столбы со стилизованными прямоугольными филенками с фигурными завершениями, заполнения ограждения в виде геометрического пояса в верхней части и геометрического рисунка, формирующего стилизованные закругленные кресты со стилизованными изображениями геральдических лилий);

профилированный выносной оштукатуренный венчающий карниз в завершении фасадов с модульонами в основании

аттиковая стенка в завершении раскреповки по восточному фасаду с лепными композициями в виде венков и жезлов;



дворовые фасады:

исторический материал отделки фасадов;

исторический материал отделки цоколя;

проемы первого этажа – высотная отметка и габариты ширины;

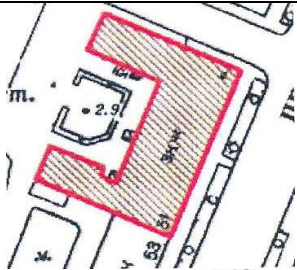
оформление оконных и дверных проемов первого этажа штукатурными замковыми камнями;

местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов второго-четвертого этажей;
исторический рисунок расстекловки оконных заполнений;

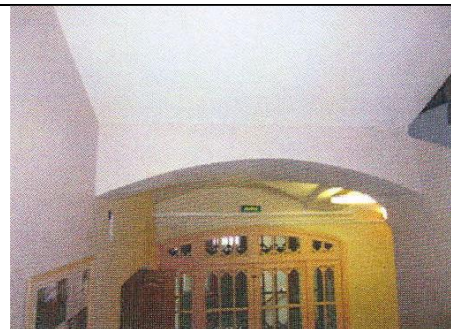
исторический материал (дерево) дверных заполнений;

венчающий карниз большого выноса в завершении дворовых фасадов.

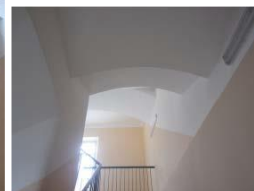


			
VI. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 51, литера А (г. Кронштадт, ул. Ленина, 51)			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация П-образного в плане, трехэтажного здания, включая раскреповки по 6-10 осям восточного и 4 - 8 осям северного фасадов и аттиковый объем по 5 - 6 осям западного дворового фасада; исторические габариты и конфигурация (вальмовая) крыш; высотная отметка коньков крыш; окрытие крыш - материал (металл).	  
2	Конструктивная система здания:	наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); отметки межэтажных перекрытий; парадная лестница - местоположение (по центральным осям основного корпуса), габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (площадки на крестовых сводах с распалубками и на подпружных арках);	 

черная лестница - местоположение (по торцевым осям южного корпуса), габариты. тип (трехмаршевая), конструкция (марши на подпружных арках, площадки на крестовых сводах): материал и профиль ступеней (лещадная плита): покрытие пола лестничных площадок (плиты из известняка):



черная лестница - местоположение (по торцевым осям северного корпуса), габариты, тип (трехмаршевая, в уровне третьего этажа двухмаршевая), конструкция (марши на подпружных арках, площадки на крестовых сводах); материал и профиль ступеней (лещадная плита): покрытие пола лестничных площадок (плиты из известняка);



тип сводов – крестовые, на подпружных арках (подвальные помещения, вестибюль парадной лестницы).

			 
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение фасадов в стиле классицизма; лицевые (восточный и южный фасады): материал и характер отделки фасадов - гладкая штукатурка, руст (в уровне первого этажа); материал и характер отделки цоколя - плиты из известняка; исторические оконные и дверные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная); оконные заполнения - исторический рисунок расстекловки, материал (дерево); исторический материал дверных заполнений (дерево); оформление оконных проемов в уровне первого этажа - штукатурные замковые камни, подоконные выступы простого профиля; межэтажная штукатурная тяга между первым и вторым этажами; подоконный карниз в уровне второго этажа;	     

оформление оконных проемов в уровне второго этажа - штукатурные фигурные наличники с прямоугольными и треугольными (по осям раскреповок) сандриками на лепных орнаментированных воллютообразных кронштейнах со стилизованными гирьками и надоконными панелями с лепным орнаментом в виде гирлянд из листьев с лавровым венком и розеткой в центре;

оформление оконных проемов в уровне третьего этажа - фигурные штукатурные наличники;

надоконная штукатурная тяга в уровне третьего этажа:

профилированный венчающий карниз с модульонами;

аттиковые стенки - местоположение (в завершении раскреповок);

балкон - габариты, местоположение (по трем центральным осям восточного лицевого фасада в уровне второго этажа), конфигурация (прямоугольной формы на четырех кронштейнах);

кронштейны балкона - габариты, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (воллютообразные завитки с элементами растительного орнамента и стилизованными гирьками);

ограждение балкона: материал (металл), техника исполнения (литье), исторический рисунок (угловые и промежуточные опорные четырехгранные каннелированные столбы со стилизованными прямоугольными филенками с фигурными завершениями, заполнения



ограждения в виде геометрического пояса в верхней части и геометрического рисунка, формирующего стилизованные закругленные кресты со стилизованными изображениями геральдических лилий);

два флагодержателя - габариты, местоположение (межоконное пространство по сторонам от парадного дверного проема), материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (волютообразные завитки);

торцевые и дворовые фасады:
материал и характер отделки фасадов - гладкая штукатурка:

материал отделки цоколя - плиты из известняка;

дверные и оконные проемы первого этажа - ширина и отметка высоты:
оконные проемы второго - третьего этажей - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная), оформление (подоконные выступы простого профиля);

оконные заполнения - исторический рисунок расстекловки заполнений оконных проемов;

профилированный венчающий карниз;

фронтон - местоположение (завершение аттикового объема), оформление (гладкий тимпан, профилированные карнизы).



			
--	--	--	--