



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

№ _____

**О внесении изменения
в распоряжение КГИОП
от 13.03.2024 № 317-рп**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651 и на основании историко-культурного исследования от 20.05.2025 № 01-24-1349/25-0-0, выполненного ООО «Архитектурное бюро «СТУДИЯ 44»:

1. Внести изменение в распоряжение КГИОП от 13.03.2024 № 317-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия», изложив приложение № 3 к распоряжению в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Предоставление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

2.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

3. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

4. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

А.В. Михайлов

Предмет охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Казенный винный завод Министерства финансов»,
 расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1,
 Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 5

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческое (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировку на 1917 год) местоположение и планировочная структура ансамбля, состоящего из Главного производственного корпуса и Спиртохранилища; визуальные, планировочные и композиционные связи элементов ансамбля, историческое объемно-пространственное решение объектов, входящих в состав ансамбля: 1. Главный производственный корпус; 2. Спиртохранилище.	   

1. «Главный производственный корпус»

(Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1)

Восточный корпус

2

Объемно-пространственное решение:

исторические местоположение,
конфигурация в плане и габариты
двухэтажного корпуса на подвале;



исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши, высотная отметка конька, материал окрытия (металл).

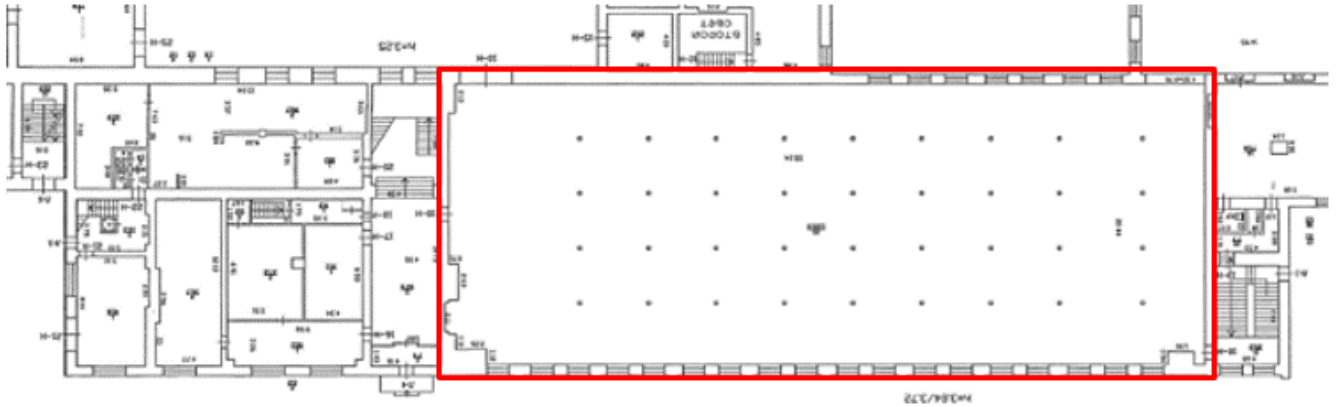
3

Конструктивная
система:

исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич);

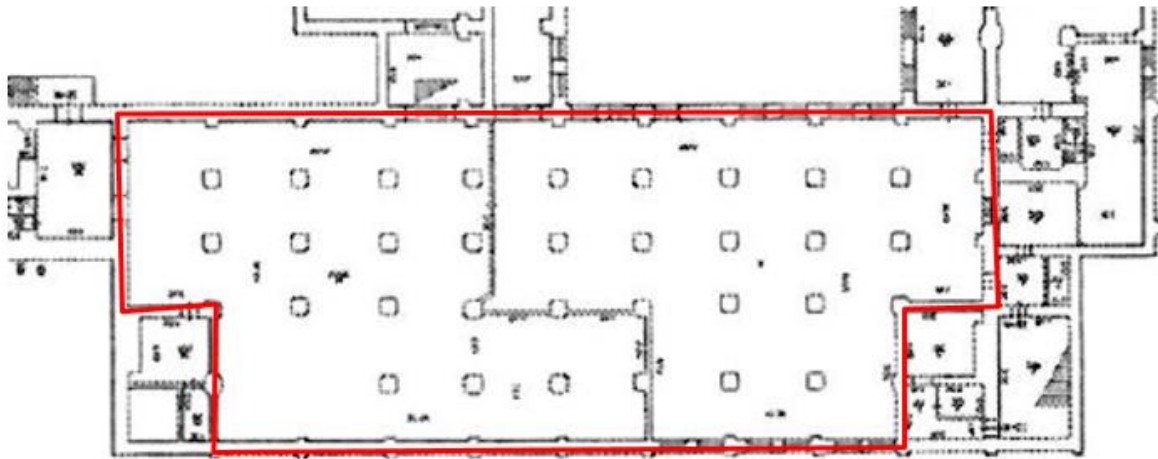


исторические своды:
в производственных помещениях 10-Н(20) - прусские своды;



План 1-го этажа

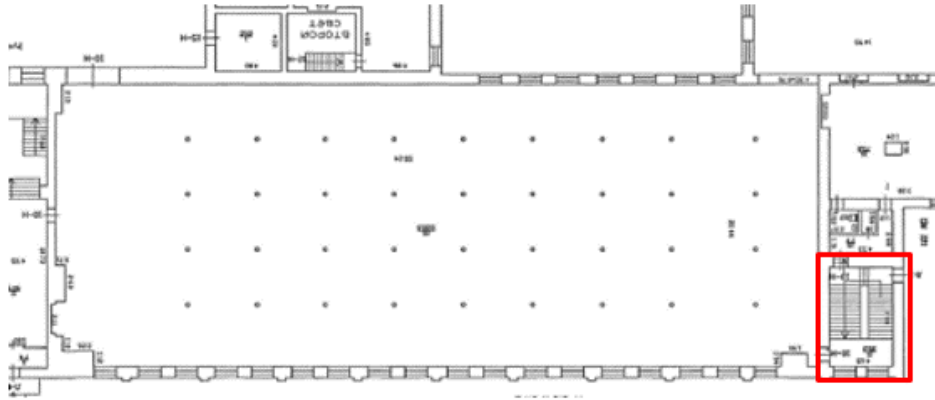
в подвальных помещениях 12-Н(13), 12-Н(16) – крестовые на пилонах;



План подвала

прусские своды междуэтажных
площадок служебной лестницы Л-3;



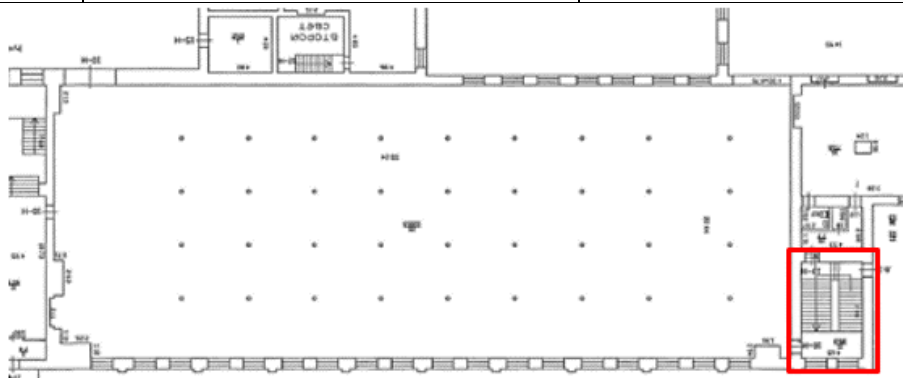


План 1-го этажа

металлические
поддерживающие
металлические балки;

колонны,
главные

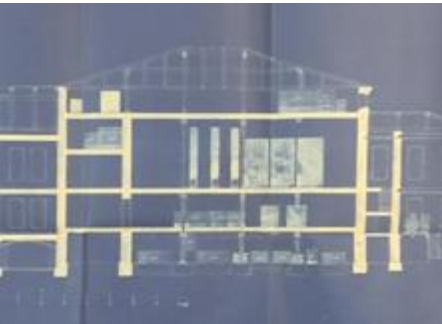
служебная лестница Л-3 –
местоположение (в восточной части
восточного корпуса), габариты,
конфигурация (двухмаршевая),
конструкция (на косоурах, площадки по
прусским сводам), материал ступеней
(бетон, мраморная крошка, известняк);

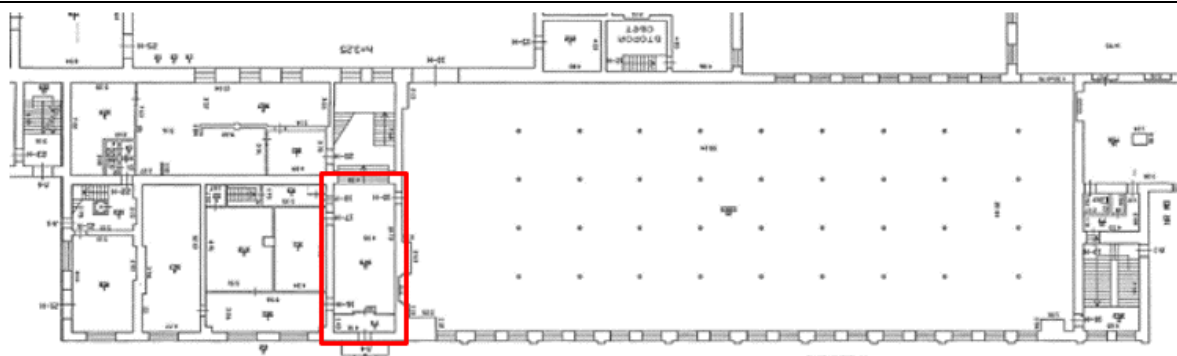


План 1-го этажа

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное оформление фасадов в «кирпичном» стиле; вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасадной поверхности – неоштукатуренный кирпич; исторические оконные проемы 1 и цокольного этажей – ширина, верхняя отметка, местоположение, конфигурация (с лучковым завершением в уровне 1 этажа, прямоугольные в уровне цокольного этажа*); *часть оконных проемов заложена исторические оконные проемы 2 этажа – габариты, местоположение, конфигурация (с лучковым завершением); исторический рисунок расстекловки, единообразие цветового решения (в темных тонах) заполнений оконных проемов; оформление оконных проемов: клинчатые перемычки; уплощенные ниши с лучковым завершением;	     
---	---	--	---

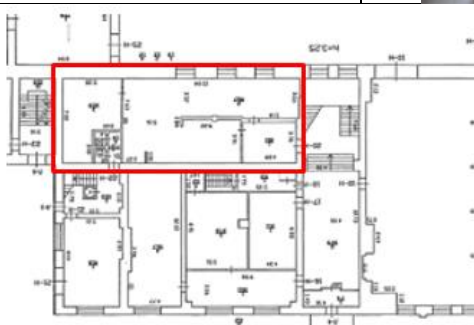
		исторические дверные проемы - ширина, верхняя отметка, местоположение, конфигурация (с лучковым завершением), оформление (клинчатая перемычка); оформление фасадов: уплощенные прямоугольные ниши в высоту 1-2-го этажа с оформлением верхнего края в виде стилизованных машикулей; пилястры в междуоконных пространствах в уровне 2-го этажа; уплощенные подоконные прямоугольные ниши в уровне 2-го этажа; межэтажный карниз – местоположение (между 1-2-м этажами), габариты, оформление (с «зубчатым» орнаментом); венчающий профилированный карниз с поясом стилизованных машикулей;	     
--	--	--	--

Западный корпус			
2	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, конфигурация и габариты четырехэтажного корпуса на подвале (пятый этаж надстроен в 1960-70-х гг.); местоположение, конфигурация (скатная) и габариты крыши, включая высотные отметки конька и карниза не выше существующих, материал окрытия (металл).	  
3	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич); исторические своды: в помещении вестибюля лестницы 4-Л (1, 11) – коробовые с распалубками;	 

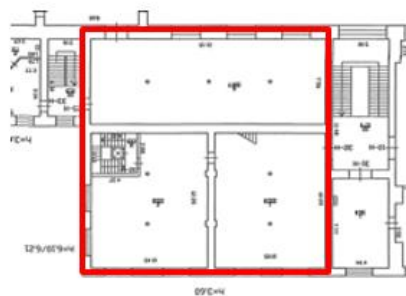


План 1-го этажа

в производственных помещениях 20-Н(1-3), 22-Н (1-4), 25-Н (5), 32-Н (1-5), 38-Н (1-6) - прусские своды;



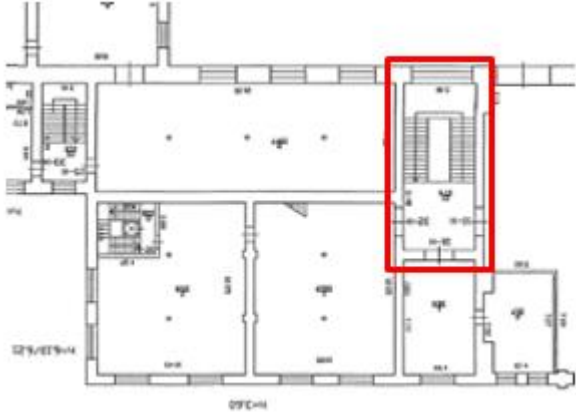
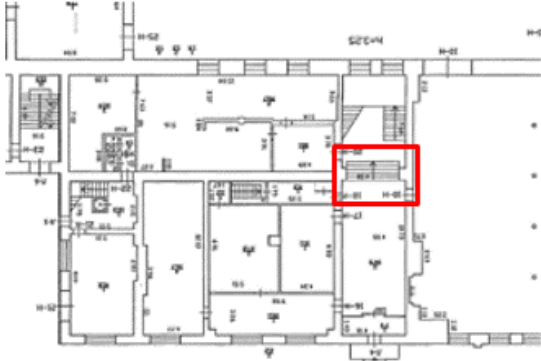
План 1-го этажа



План 2-го этажа



План 3-го этажа

		прусские своды междуэтажных площадок парадной лестницы Л-4;	
 План 2-го этажа			
		металлические колонны, поддерживающие металлические балки;	
		средистенная лестница в вестибюле – местоположение (в вестибюле парадной лестницы Л-4 (11), габариты, конфигурация (одномаршевая), тип (средистенная), материал ступеней (известняк);	
 План 1-го этажа			

		историческая парадная лестница Л-4 – местоположение (в восточной части западного корпуса), габариты, конфигурация (двухмаршевая), конструкция (на косоурах, площадки по прусским сводам), материал ступеней (известняк); историческое ограждение лестничных маршей парадной лестницы – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные стойки), поручень: конфигурация, материал (дерево), профиль;	 
 План 2-го этажа			
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение лестницы Л-4 и вестибюля.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное оформление фасадов в «кирпичном» стиле; вид материала и характер отделки цоколя – гладкий известняк; вид материала и характер отделки фасадной поверхности – неоштукатуренный кирпич;	 

		исторические оконные проемы 1 и цокольного этажей –местоположение, ширина, верхняя отметка, конфигурация (с лучковым завершением в уровне 1 этажа, прямоугольные в уровне цокольного этажа*); *часть оконных проемов заложена исторические оконные проемы 2-4 этажей – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением в уровне 2-3 этажей, прямоугольные в уровне 4-го этажа); исторический рисунок расстекловки (многочастный), единообразие цветового решения (в темных тонах) заполнений оконных проемов; оформление оконных проемов: лучковые перемычки; профилированный подоконный карниз в уровне в уровне 1-го этажа; орнамент в виде «полотенец» в подоконном пространстве в уровне 2-го этажа; исторические дверные проемы западного и южного фасадов - габариты, местоположение, конфигурация (с лучковым завершением), оформление (уплощенные прямоугольные с лучковым завершением ниши, клинчатая перемычка);	     Южный фасад
--	--	---	--

заполнение дверного проема парадного входа южного фасада – исторические конструкция (полусветлое, четырехстворчатое с двумя нестворными частями, с фрамугой с лучковым завершением), материал (дерево), рисунок остекления фрамуги, цвет (коричневый), профили, оформление (прямоугольные филенки на дверных полотнах, лопатки с каннелюрами в верхней части, отделяющие центральную двустворчатую часть от нестворных боковых частей);

заполнение дверного проема восточного фасада (ближнего к южному фасаду) – исторические конструкция (двустворчатое с остекленной фрамугой), материал (дерево), рисунок остекления фрамуги, цвет (коричневый), профили, оформление (прямоугольные филенки на дверных полотнах);

оформление фасадов:

уплощенные прямоугольные ниши с лучковым завершением в уровне 1-3-го этажей;



Западный фасад



		пилястры с капителями с геометрическим орнаментом в межоконных пространствах 1-3 этажей; прямоугольные ниши, объединяющие по 2-3 оконных проема в уровне 4-го этажа; лопатки — местоположение (между нишами с оконными проемами в уровне 4-го этажа), габариты, оформление (уплощенные прямоугольные ниши с лучковым завершением на северном фасаде, уплощенные прямоугольные ниши на южном и западном фасадах); межэтажный карниз — местоположение (между 1-2-м этажами), габариты, рисунок профиля, оформление (с «зубчатым» орнаментом); подоконный профилированный карниз в уровне 4-го этажа; профилированный карниз с поясом стилизованных машикулей в уровне между 4-м и 5-м этажами.	  
2. «Спиртохранилище» (Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 5)			
2.	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, конфигурация в плане и габариты одноэтажного корпуса с щипцами со стороны южного и северного фасадов;	

		исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши, высотная отметка конька, материал покрытия (металл).	
3		исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич); металлические треугольные фермы, опирающиеся на капитальные наружные стены.	 
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное оформление фасадов в «кирпичном» стиле; вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасадной поверхности – неоштукатуренный кирпич; исторические оконные и дверные проемы нижнего уровня* ширина, верхняя отметка, местоположение, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением, прямоугольные в нижнем уровне западного фасада); *часть проемов заложена	 

исторические оконные проемы верхнего уровня* – габариты, местоположение, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением, прямоугольные с полуциркульным завершением на южном и северном фасадах);
*часть проемов заложена

исторический рисунок расстекловки, единообразие цветового решения (в темных тонах) заполнения оконных проемов;

оформление оконных проемов:
стилизированный профилированный наличник с геометрическим орнаментом, фланкирующий оконный проем на южном фасаде;

стилизированные клинчатые перемычки с замковыми камнями;

оформление проемов нижнего уровня на южном фасаде: стилизованная клинчатая перемычка с замковым камнем, прямоугольный портал, завершающийся треугольным разорванным сандриком с сухариками и треугольным навершием;

оформление фасадов:

уплощенные прямоугольные ниши с оформлением верхнего края в виде стилизованных машикулей;



угловые пилястры с капителями с геометрическим орнаментом, с уплощенными прямоугольными нишами с оформлением верхнего края в виде стилизованных машикулей и с рустованной цокольной частью;

карниз – местоположение (между 1-м и 2-м уровнями), габариты, рисунок профиля, оформление (с «зубчатым» орнаментом);

поребрик в подоконном пространстве на южном фасаде;



венчающий профилированный карниз с сухариками и с поребриком;

треугольные щипцы на южном и северном фасадах со ступенчатым завершением и фланкирующими тумбами, оформленные венчающим профилированным карнизом с сухариками, поясом стилизованных машикулей, уплощенными нишами квадратной и крестообразной формы в фланкирующих тумбах и завершении щипца, угловые пилястры в оформлении тумб.

