

Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Санкт-Петербурга
«О внесении изменения в постановление Правительства
Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961»

Проект постановления Правительства Санкт-Петербурга «О внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961» (далее - проект) разработан Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет) и направлен на повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории Санкт-Петербурга путем установления возможности размещения шлагбаумов на придомовых территориях многоквартирных домов.

Предмет, цели, основные положения и концепция проекта:

В связи с ростом автомобилизации и увеличением дефицита парковочного пространства изменилось эстетическое состояние территории Санкт-Петербурга, а также ухудшились условия проживания жителей города. В частности, увеличилась концентрация автомобилей во дворах многоквартирных домов.

Скопление автомобилей во дворах создает препятствия сложившимся пешеходным коммуникациям, а также ухудшает визуальное восприятие территории Санкт-Петербурга.

Одним из вариантов решения проблемы является установка шлагбаумов в целях ограничения хранения на придомовой территории многоквартирного дома автомобилей граждан, не являющихся жителями данных многоквартирных домов.

В соответствии с пунктом 18 перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300, шлагбаумы, в том числе автоматические, могут размещаться на придомовых территориях многоквартирных домов без предоставления земельных участков.

Согласно положениям Закона Санкт-Петербурга от 08.11.2019 № 521-118 «О порядке и условиях размещения на территории Санкт-Петербурга объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», шлагбаум размещается на основании разрешения, выдаваемого Комитетом.

В соответствии с пунктом 2.1 приложения № 2 к Правилам благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 (далее – Правила благоустройства), шлагбаумы относятся к элементам благоустройства Санкт-Петербурга.

В целях размещения элементов благоустройства необходима подготовка проекта благоустройства элемента благоустройства, за исключением случаев, установленных Правилами благоустройства. При этом пунктом 2.3.5.9.4

приложения № 3 к Правилам благоустройства установлен запрет на разработку проектных решений ограждений (в том числе шлагбаумов) на сложившихся пешеходных и транспортных коммуникациях.

Таким образом, в настоящее время размещение шлагбаумов на придомовых территориях многоквартирных домов, под которыми земельные участки не сформированы, в ряде случаев не представляется возможным.

В целях установления возможности размещения шлагбаумов проектом предлагается отнести к случаям, при которых отсутствует необходимость проектирования благоустройства, размещение шлагбаума на основании выданного Комитетом разрешения на использование земельного участка (далее – Разрешение) для размещения шлагбаума на придомовой территории многоквартирного дома.

Для ограничения доступа физических лиц (пешеходов) и автотранспорта на определенную территорию действующим федеральным законодательством и законодательством Санкт-Петербурга предусмотрена возможность установки различных элементов благоустройства: шлагбаумов, ограждений, барьеров, полусфер, ворот, калиток, заборов и т.д.

Шлагбаум позволяет обеспечить доступ на территорию автотранспорта отдельных категорий лиц (в частности, жителей конкретных многоквартирных домов). При этом доступ пешеходов на территорию шлагбаумом не ограничивается. В связи с этим Проектом предусматривается отмена проектирования при выдаче Разрешения исключительно в отношении шлагбаумов (размещаемых на придомовых территориях многоквартирных домов). Необходимость проектирования при размещении иных элементов благоустройства, ограничивающих доступ физических лиц (пешеходов) и автотранспорта на территорию, сохраняется.

Кроме того, выдача Разрешения для размещения шлагбаума планируется Комитетом при согласовании такого размещения также администрацией района Санкт-Петербурга, на территории которой планируется размещение шлагбаума путем внесения изменений в административный регламент Комитета, утвержденный распоряжением Комитета от 29.04.2021 № 32-р (в настоящее время указанным административным регламентом предусмотрено согласование размещения отдельных видов объектов с Комитетом по благоустройству, Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры). При этом Правилами благоустройства предусмотрено согласование проекта благоустройства элементов благоустройства с указанными исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга. Отмена проектирования размещения шлагбаумов позволит избежать дублирования согласований.

Требования к внешнему виду ограждений и размещению ограждений, включая шлагбаумы, установлены пунктами 4.1 - 4.5 приложения № 1 к Правилам благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся эстетических регламентов объектов благоустройства и элементов благоустройства, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 № 40 (далее – Правила).

В связи с этим Проектом не предусматривается внесение изменений в Правила.

Финансово-экономическое обоснование проекта: принятие проекта не потребует дополнительного бюджетного финансирования.

Условия реализации проекта и прогноз социально-экономических и иных последствий: принятие проекта не повлечет негативных социально-экономических и иных последствий.

В результате принятия проекта будет обеспечена возможность установки шлагбаумов на придомовых территориях многоквартирных домов.

Перечень актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или разработке в связи с принятием проекта: принятие проекта не повлечет необходимости признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения, разработки иных правовых актов.

Разработанный Проект не содержит положений, предусмотренных пунктом 1 статьи 2 Закона Санкт-Петербурга от 09.11.2022 № 621-99 «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Санкт-Петербурга и экспертизе нормативных правовых актов Санкт-Петербурга», и не подлежит процедуре оценки регулирующего воздействия.

В связи с тем, что реализация проекта не затрагивает концептуальных и социально-значимых проблем, необходимость составления плана информационно-рекламного сопровождения проекта (медиа-плана) отсутствует.

**Председатель Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга**

В.Ю.Уваров