

**Нормативные затраты на обеспечение функций
Санкт Петербургского государственного казенного учреждения "Имущество Санкт-Петербурга"
на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов**

№ п/п	Вид (группа, подгруппа) затрат	Значение нормативных затрат, руб. в год			Порядок расчета нормативных затрат
		2025 год	2026 год	2027 год	
1	2	3	4	5	6
2.	Прочие затраты (в том числе затраты на закупку товаров, работ и услуг в целях оказания государственных услуг (выполнения работ) и реализации государственных функций), не указанные в подпунктах "а"-"ж" пункта 6 Общих правил	87 257 164.59	72 673 088.79	75 511 440.07	Расчет прочих нормативных затрат (в том числе нормативных затрат на закупку товаров, работ и услуг в целях оказания государственных услуг (выполнения работ) и реализации государственных функций), не указанных в подпунктах "а" - "ж" пункта 6 Общих правил, осуществляется исходя из следующих групп затрат: затраты на услуги связи; затраты на транспортные услуги; затраты на оплату расходов по договорам об оказании услуг, связанных с проездом и наймом жилого помещения в связи с командированием работников, заключаемым со сторонними организациями; затраты на коммунальные услуги; затраты на аренду помещений и оборудования; затраты на содержание имущества; затраты на приобретение прочих работ и услуг, не относящихся к затратам на услуги связи, транспортные услуги, оплату расходов по договорам об оказании услуг, связанных с проездом и наймом жилого помещения в связи с командированием работников, заключаемым со сторонними организациями, а также к затратам на коммунальные услуги, аренду помещений и оборудования, содержание имущества; затраты на приобретение основных средств; затраты на приобретение нематериальных активов; затраты на приобретение материальных запасов, не отнесенные к затратам, указанным в подпунктах "а" - "ж" пункта 6 Общих правил; иные прочие затраты, не отнесенные к иным затратам, указанным в подпунктах "а" - "ж" пункта 6 Общих правил

№ п/п	Вид (группа, подгруппа) затрат	Значение нормативных затрат, руб. в год			Порядок расчета нормативных затрат
		2025 год	2026 год	2027 год	
1	2	3	4	5	6
2.4.	Затраты на коммунальные услуги	5 889 886.73	5 711 362.03	5 939 543.41	Затраты на коммунальные услуги ($Z_{\text{ком}}$) определяются по формуле: $Z_{\text{ком}} = Z_{\text{гс}} + Z_{\text{эс}} + Z_{\text{тс}} + Z_{\text{гв}} + Z_{\text{хв}},$ где: $Z_{\text{гс}}$ - затраты на газоснабжение и иные виды топлива; $Z_{\text{эс}}$ - затраты на электроснабжение; $Z_{\text{тс}}$ - затраты на теплоснабжение; $Z_{\text{гв}}$ - затраты на горячее водоснабжение; $Z_{\text{хв}}$ - затраты на холодное водоснабжение и водоотведение;
2.4.2.	Затраты на электроснабжение	2 142 800.00	1 815 217.64	1 887 826.35	Затраты на электроснабжение ($Z_{\text{эс}}$) определяются по формуле: $Z_{\text{эс}} = \sum_{i=1}^n T_{i \text{ эс}} \times \Pi_{i \text{ эс}},$ где: $T_{i \text{ эс}}$ - i-й регулируемый тариф на электроэнергию (в рамках применяемого одноставочного, дифференцированного по зонам суток или двуставочного тарифа); Гарантирующий поставщик (ГП) определяет нерегулируемые цены на электроэнергию (мощность) для потребителей юридических лиц в рамках предельных уровней нерегулируемых цен в соответствии с Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442. (Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.10.2006 № 88-р ОАО «Петербургская сбытовая компания» получила статус гарантирующего поставщика электрической энергии на территории Санкт-Петербурга в пределах границ зоны деятельности.) $\Pi_{i \text{ эс}}$ - расчетная потребность электроэнергии в год по i-му тарифу (цене) на электроэнергию (в рамках применяемого одноставочного, дифференцированного по зонам суток или двуставочного тарифа).
2.4.4.	Затраты на горячее водоснабжение	7 200.00	6 918.40	7 188.22	Затраты на горячее водоснабжение ($Z_{\text{гв}}$) определяются по формуле: $Z_{\text{гв}} = \Pi_{\text{гв}} \times T_{\text{гв}},$ где: $\Pi_{\text{гв}}$ - расчетная потребность в горячей воде; $T_{\text{гв}}$ - регулируемый тариф на горячее водоснабжение, устанавливаемый Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

№ п/п	Вид (группа, подгруппа) затрат	Значение нормативных затрат, руб. в год			Порядок расчета нормативных затрат
		2025 год	2026 год	2027 год	
1	2	3	4	5	6

№ п/п	Вид (группа, подгруппа) затрат	Значение нормативных затрат, руб. в год			Порядок расчета нормативных затрат
		2025 год	2026 год	2027 год	
1	2	3	4	5	6