

Пояснительная записка

к проекту приказа Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
«О внесении изменений в приказ Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга от 28.11.2018 № 130-п»

В соответствии с пунктом 3.42-1 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, в полномочия Комитета входит принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки, осуществление иных полномочий исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на принятие решений о проведении государственной кадастровой оценки, предусмотренные Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон № 237-ФЗ), за исключением полномочия, указанного в пункте 2 статьи 6 Закона № 237-ФЗ.

Проведение государственной кадастровой оценки регулируется Законом № 237-ФЗ.

В соответствии со статьями 20 и 21 Закона № 237-ФЗ Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Городское управление кадастровой оценки» (далее – Учреждение), с 01.01.2019 обязано предоставлять разъяснения, связанные с определением кадастровой стоимости, а также рассматривать обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости. При этом сведения о кадастровой стоимости, полученные по итогам исправления технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в течение трех рабочих дней со дня исправления таких ошибок передаются Учреждением в Комитет для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в результате проведения государственной кадастровой оценки.

Результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории Санкт-Петербурга утверждены приказом Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 28.11.2018 № 130-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости» (далее – Приказ).

Решения о пересчете кадастровой стоимости объектов недвижимости (далее – Объекты), принятые в рамках повторного рассмотрения заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости 78:37:0017117:3002, от 28.12.2023 исх. 211/23-П (от 28.12.2023 вх. Учреждения 2313-вх), в соответствии с Решением Санкт-Петербургского городского суда от 10.09.2024 по делу За-247/2024 направлены Учреждением в Комитет письмом от 02.04.2025 № 583/25-0-2 (вх. от 02.04.2025 № 05-10-31768/25-0-0). Кадастровая стоимость Объектов утверждена Приказом.

В соответствии с частью 6 статьи 15 № 237-ФЗ внесение изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости должно быть осуществлено в течение двадцати рабочих дней со дня получения решений от Учреждения.