



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОЯЖЕНИЕ

окуд

**О включении выявленного объекта
культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия
регионального значения
«Доходный дом Н.В. Смирнова»,
об утверждении границ и режима использования
территории объекта культурного наследия,
об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-84-165/21-0-0 от 22.11.2021), с учетом решения заочного проведения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга в период с 13.09.2022 – 14.11.2023:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Доходный дом Н.В. Смирнова», 1859-1930 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 15, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Доходный дом», входящий в состав

выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом и особняк Н. В. Смирнова», числящийся под номером 557.1.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения, «Доходный дом Н.В. Смирнова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 12 линия В.О., д.15, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Н.В. Смирнова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 12 линия В.О., д.15, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Н.В. Смирнова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 12 линия В.О., д.15, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова», утвержденный КГИОП 29.05.2002 г.

4.2. Распоряжение КГИОП от 15.16.2016 № 10-248 - «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом и особняк Н. В. Смирнова».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

6. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

7. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

8. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

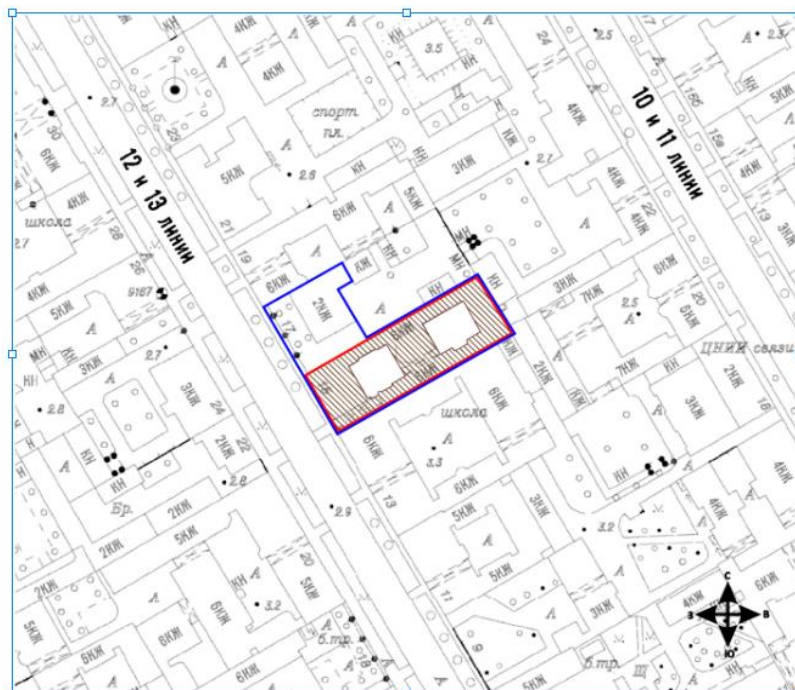
Заместитель председателя КГИОП

Ю.О. Богачева

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом Н. В. Смирнова», расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, 12-я линия В. О., д. 15, лит. А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия

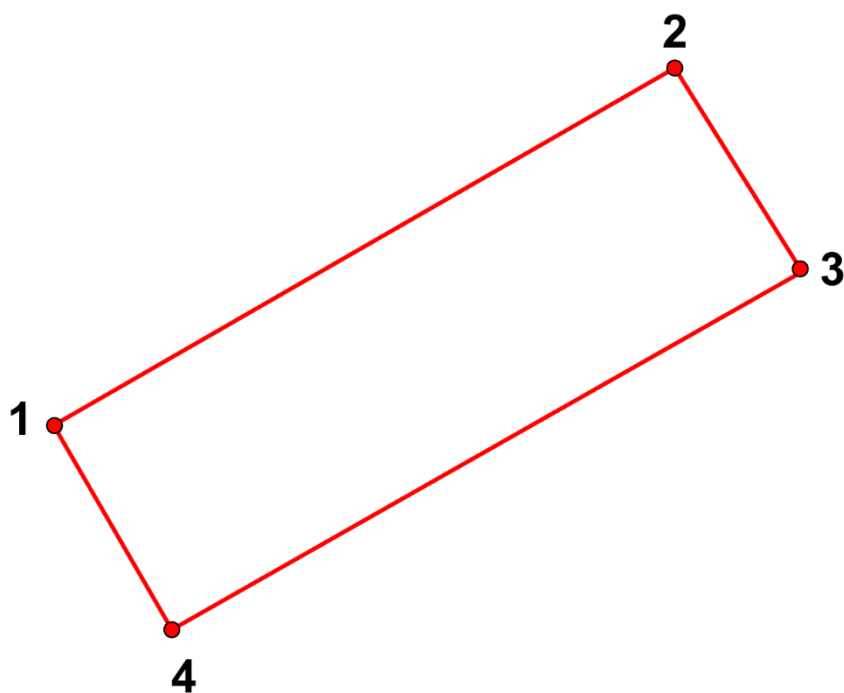


масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом Н. В. Смирнова», входящего в состав ВОКН «Доходный дом и особняк
Н. В. Смирнова»
- объект культурного наследия регионального значения
- граница территории выявленного объекта культурного наследия
«Доходный дом и особняк Н. В. Смирнова»

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница территории объекта культурного наследия



Номер поворотной точки

3. Координаты характерных точек границ объекта культурного наследия:

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат г. Ленинграда 1964г. (МСК-64), принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X, м	Y, м
1	2	3
1	94596.39	111366.78
2	94630.97	111427.40
3	94611.51	111439.16
4	94576.93	111378.54
1	94596.39	111366.78

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от _____ № _____

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения
«Доходный дом Н. В. Смирнова»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В. О., д. 15, лит. А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

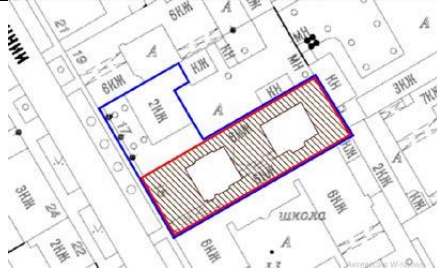
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к распоряжению КГИОП

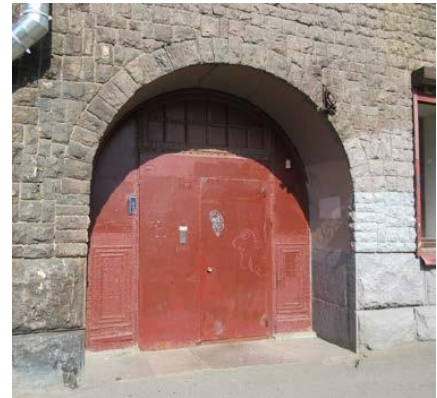
от _____ № _____

Предмет охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Доходный дом Н. В. Смирнова»,
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В. О., д. 15, лит. А

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1	2	3	4
1	Объёмно-пространственное решение	Габариты и конфигурация прямоугольного в плане 6-этажного с мансардным этажом здания, образующего замкнутое каре с двумя внутренними дворами, включая два воротных проезда - западного (лицевого корпуса) и восточного; конфигурация (скатная) и габариты крыши, включая высотную отметку конька и дымовые трубы; материал покрытия (кровельное железо); воротный проезд лицевого корпуса;	  

		воротный проезд восточного двора;	 
2	Конструктивная система здания	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; исторические отметки межэтажных перекрытий; парадная лестница Л-4 лицевого корпуса: местоположение, габариты, конструкция, тип (двухмаршевая, марши по косоурам); ступени лещадной плиты, профиль ступеней (с валиком); ограждение лестничных маршей черного металла:	 

		материал, рисунок (геометрический), техника исполнения (прокат, ковка, слесарная сборка); поручни деревянные, профилированные; лестница Л-3 восточного двора: местоположение, габариты, конструкция, тип (двухмаршевая, марши по косоурам); ступени лещадной плиты, профиль ступеней (с валиком); ограждение лестничных маршей черного металла: материал, рисунок (геометрический), техника исполнения (прокат, ковка, слесарная сборка); поручни деревянные профилированные.	   
--	--	---	--

3	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов	архитектурно - художественное решение лицевого фасада в стиле «северный модерн», включая следующие декоративно-художественные элементы: материал и характер отделки цоколя – грубо отесанные крупные каменные плиты; материал и характер фасадной поверхности в уровне 1-4, 6 этажей - грубо отесанные мелкие каменные плитки; материал и характер фасадной поверхности в уровне 5-го этажа – декоративная плитка; исторические оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные), заполнения оконных проёмов по дворовым и лицевым фасадам: исторические материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет (коричневый); парадный входной проем и проем проезда – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульной перемычкой); оформление откосов дверного проемов – тесанные каменные плиты; оформление перемычки проемов плитками грубо отесанного камня в виде веерного руста; дверное заполнение парадного входа- историческая деревянная	   
---	---	--	---

		фрамуга с мелкой расстекловкой; боковые филленчатые фрамуги без остекления; два металлических флагодержателя – местоположение, материал, рисунок; оформление центральной части фасада в уровне 3-4 этажей плоскими пилястрами из гладко отесанного камня с женскими фигурками в прямоугольных нишах в античной стилистике вместо капителей; оформление откосов ниш и фестонов в простенках между нишами мелким булыжником декоративные панно из тесанного известняка с барельефом в виде вазона внутри лаврового венка в простенках между 3 и 4	   
--	--	--	--

		этажами по трем центральному световым осям фасада; овальные декоративные панно, оформленные по периметру мелким булыжником, с заполнением декоративной плиткой светлого оттенка в простенках между 5 и 6 этажами по крайним и трем центральному осям фасада; подоконная тяга из гладко отесанных каменных плит в уровне 2 этажа; оформление трех центральных оконных проемов в уровне 2 этажа уплощенным каменным карнизом на шести прямоугольных кронштейнах из грубо отесанного камня; оформление оконных проемов по двум крайним осям фасада в уровне 2 этажа прямоугольными сандриками с заполнением декоративной плиткой зеленого оттенка с каменным карнизом на прямоугольных каменных кронштейнах; венчающий карниз с фризом из известняка дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя — известняк;	    
--	--	--	--

		материал и характер отделки фасадной поверхности окрашенная штукатурка; оконные проемы - местоположение, габариты (верхняя отметка и габариты ширины в уровне 1-го этажа), конфигурация (прямоугольная); заполнения оконных проёмов по лицевому и дворовым фасадам: исторические рисунок расстекловки (шестичастный и трехчастный с фрамугой трехчастного остекления), цвет (коричневый), материал (дерево); профилированный карниз в завершении фасадов; воротный проезд лицевого корпуса: материал и характер отделки цоколя – известняк; воротный проезд восточного двора: материал и характер отделки цоколя – известняк; потолок с прусскими сводами;	  
--	--	---	--

		деревянное филёчатое дверное заполнение с трехчастной расстекловкой верхней фрамуги Л-2; металлические кронштейны козырька Л-2;	  
--	--	---	--

4	Декоративно-художественная отделка интерьеров	покрытие пола вестибюля и лестничных площадок лестниц Л-4 и Л-3 и вестибюля Л-4 метлахской плиткой (крупные восьмигранные белые плашки в сочетании с вставками из мелкоформатных квадратов серого цвета, по периметру орнамент «звенья цепи»); оформление вестибюля парадного входа лестницы Л4: деревянное заполнение с мелкой расстекловкой внутренней стены тамбура; пилястры стен вестибюля; профилированный карниз растительного орнамента по периметру потолка вестибюля и профилированными падурами - лестничных клеток; сохранившиеся деревянные филёнчатые дверные заполнения Л-4 и Л-3.	   
---	---	--	--

			
--	--	--	---