



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ**  
**И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

№ \_\_\_\_\_

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества «Отто Кирхнер»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Кант» (рег. № 01-24-777/25-0-0 от 20.03.2025):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества «Отто Кирхнер», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая аллея, 20, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 27.10.2011 № 10-734 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества «Отто Кирхнер».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

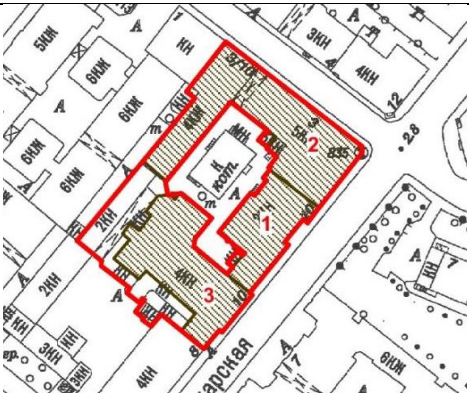
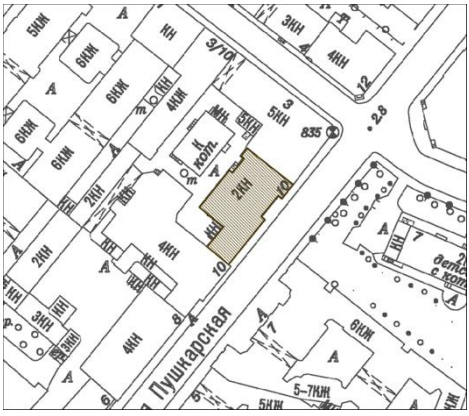
5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

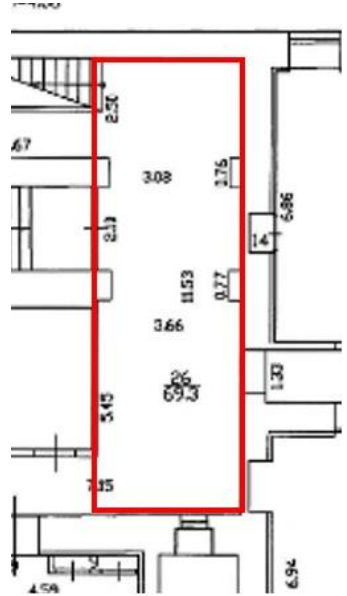
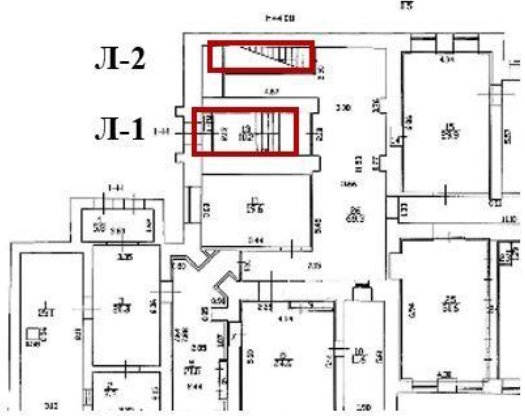
6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Заместитель председателя КГИОП**

**Ю.О. Богачева**

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества «Отто Кирхнер»,  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 10,  
литеры В, Г, Е

| № п/п                                                                                                                                   | Видовая принадлежность предмета охраны     | Предмет охраны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Фотофиксация                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                       | 2                                          | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4                                                                                                                                                                            |
| «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества «Отто Кирхнер», Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 10, литеры В, Г, Е |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                              |
| 1                                                                                                                                       | Объемно-пространственное решение ансамбля: | <p>состав ансамбля:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Особняк и контора О.Ф. Кирхнера</li> <li>2. Производственное здание (главная контора и типография)</li> <li>3. Производственное здание</li> </ol> <p>местоположение входящих в него элементов;</p>                                                                                                                          |                                                                                           |
| I. Особняк и контора О.Ф. Кирхнера, Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 10, литера Г                                         |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                              |
| 1                                                                                                                                       | Объемно-пространственное решение:          | <p>исторические (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировку на 1895–1896 гг., 1935 г.) габариты и конфигурация в плане двухэтажного здания;</p> <p>ризалиты – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные в плане);</p> <p>крыша – исторические габариты, тип (скатная), конфигурация, высотные отметки конька, материал окрытия (кровельное железо);</p> | <br> |

|   |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                              |
| 2 | Конструктивная система: | <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические перекрытия:</p> <p>сводчатые – местоположение (помещение 1-Н(26)), тип (крестовые), исторические отметки, материал (кирпич);</p> <p>плоские – исторические отметки;</p> <p>исторические лестницы:</p> |    |

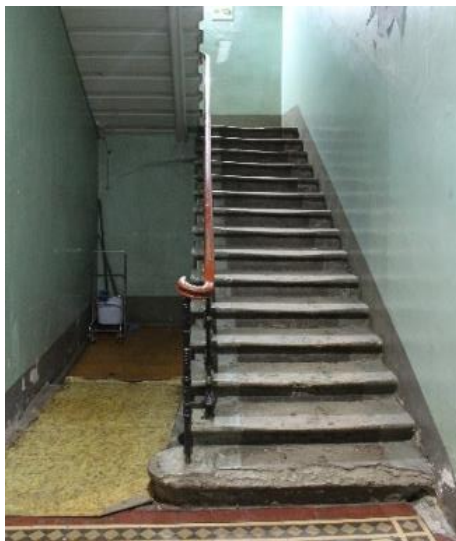
Л-1: местоположение, конфигурация (средистенная), тип (одномаршевая);

ступени – материал (известняк), габариты, конфигурация (с валиком);



Л-2: местоположение, конструкция – по металлическим косоурам, тип – двухмаршевая;

ступени – материал (известняк), габариты, конфигурация (с валиком);



историческое ограждение лестничных маршей – габариты, материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок – парные вертикальные стойки на основаниях в виде стилизованных звериных лап, с маскаронами собак и пальметтами; поручень – материал (дерево), профиль;



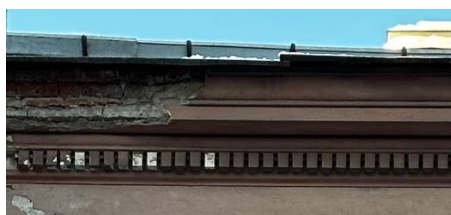
|   |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | Объемно-планировочное решение:               | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики:</p> <p>восточный (лицевой) фасад:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – сочетание гладкой и фактурной штукатурки (руст с отделкой «под шубу»);</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>оконные заполнения – рисунок расстекловки, единообразие цветового решения (в темных тонах);</p> |     |

оформление оконных проемов:  
 профилированные наличники,  
 штукатурные филенки в подоконных  
 простенках,  
 меандровый орнамент над оконными  
 проемами;

филенчатые лопатки — в межоконных  
 простенках в уровне 2-го этажа;  
 профилированный межэтажный карниз;

профилированный венчающий карниз с  
 дентикулами;

западный (дворовый) фасад:



материал и характер отделки цоколя – известняк;

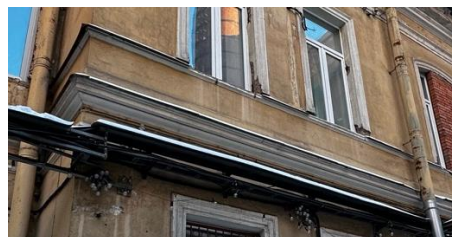
материал и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка;

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки, единообразие цветового решения (в темных тонах);

исторический дверной проем – местоположение (вход в пом. 8-Н(28)), габариты, конфигурация (с лучковым завершением); оформление дверного проема – профилированный наличник;

профилированные тяги;

профилированный межэтажный карниз;



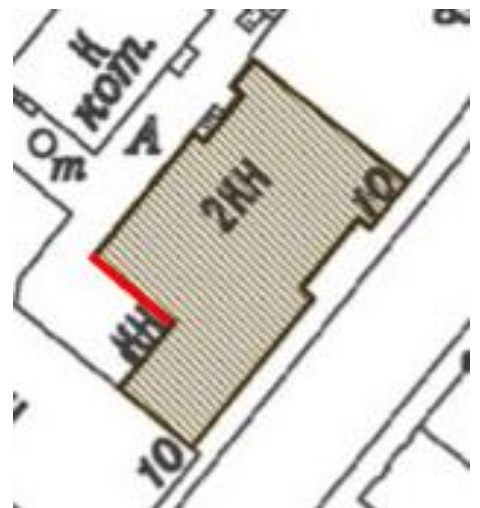
профилированный венчающий карниз;

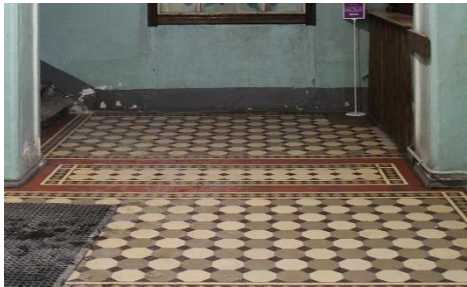
южный (торцевой) фасад:

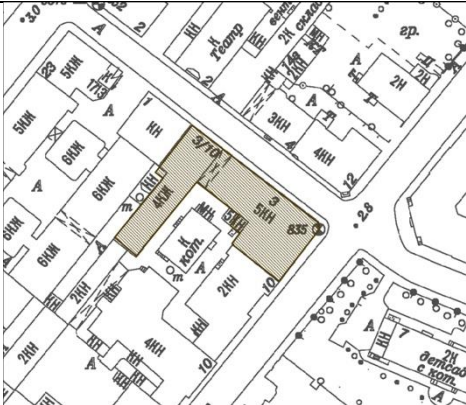
материал и характер отделки цоколя – известняк;

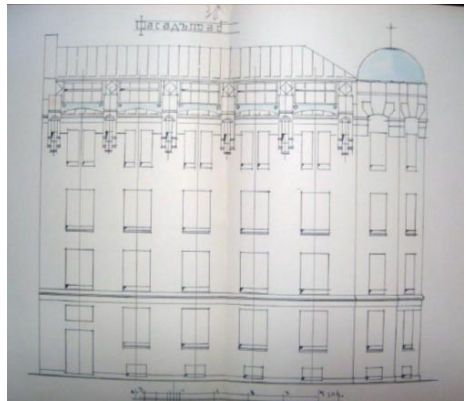
материал и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка;

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением); оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки, единообразие цветового решения (в темных тонах);



|   |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                      | <p>дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением);</p> <p>оформление дверного проема – входная группа (портик с колоннами квадратного сечения, обработанными филёнками, треугольный фронтон;</p> <p>профилированные тяги;</p> <p>профилированный межэтажный карниз;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>                                                    |       |
| 5 | <p>Декоративно-художественная отделка интерьера:</p> | <p>пом. 1-Н(26, 28): покрытие пола вестибюля и лестничных площадок – материал (метлахская плитка), цвет (темно-серый, светло-серый, красный, белый), рисунок («соты», с бордюром геометрического орнамента);</p> <p>историческое витражное полихромное заполнение фрамуги оконного проема в вестибюле – материал (фактурное стекло, металл), техника исполнения (свинцово-паечная), цвет (синий,</p> |    |

|                                                                                                                                |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                |                                   | <p>сиреневый, зеленый и белый), рисунок (композиция из ирисов и незабудок);</p> <p>оформление потолка вестибюля и лестницы — падуга с профилированными тягами;</p> <p>оформление проемов в вестибюле — фигурные профилированные филенки, круглая розетка с растительным заполнением.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |
| <p>II. Производственное здание (главная контора и типография), Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 10, литера Е</p> |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                           |
| 1                                                                                                                              | Объемно-пространственное решение: | <p>исторические (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировку на 1900–1914 гг.) габариты и конфигурация в плане четырехэтажного* на цокольном этаже здания со скошенным северо-восточным углом и плоским ризалитом со стороны двора, а также воротным проездом со стороны ул. Лизы Чайкиной;</p> <p>*здание надстроено, 5-й этаж не является предметом охраны</p> <p>историческая высотная отметка;</p> <p>крыша — тип (скатная), историческая конфигурация, купол со шпилем — в завершении северо-восточной угловой части*);</p> <p>*историческая крыша, в том числе историческая мансарда, а также завершение в виде купола со шпилем утрачены</p> |   |

|   |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                           |
|---|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |
| 2 | <p>Конструктивная система:</p> | <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические перекрытия – тип, исторические отметки:</p> <p>сводчатые «пруссские» по металлическим балкам – местоположение (2-й этаж, пом. 30; 4-й этаж, пом. 48 и 49);</p> |   |

крестовые (материал – кирпич) –  
местоположение (подвал, пом. 1 (23.1  
кв.м.); 1-й этаж,  
пом. 2-Н(1, 3));

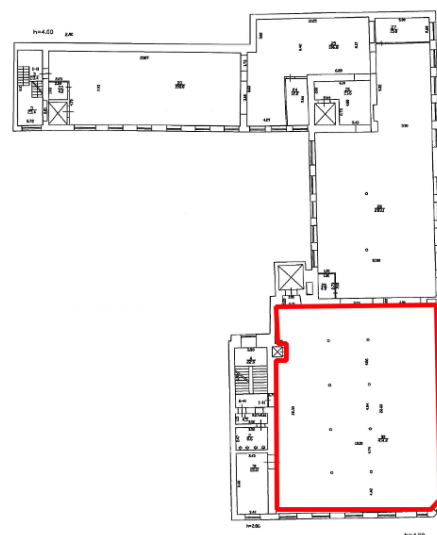


схема размещения конструкций «пруссских» сводов  
в уровне 2-го этажа

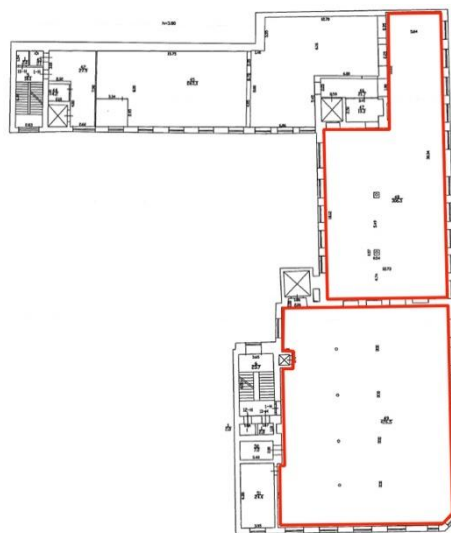


схема размещения конструкций «пруссских» сводов  
в уровне 4-го этажа



плоские перекрытия – местоположение (все помещения, кроме помещений с «прусскими» и крестовыми сводами);

стоечно-балочные конструкции – исторический металлический каркас с чугунными колоннами и клепаными балками трех типов:



схема размещения крестовых сводов в уровне подвального этажа

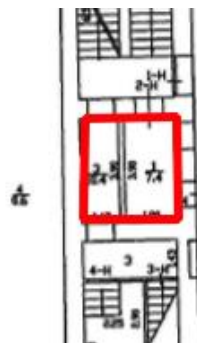


схема размещения крестовых сводов в уровне 1-го этажа

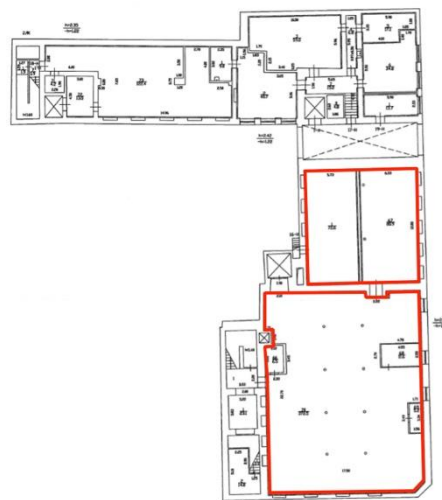


схема размещения стоечно-балочных конструкций в помещениях подвального этажа

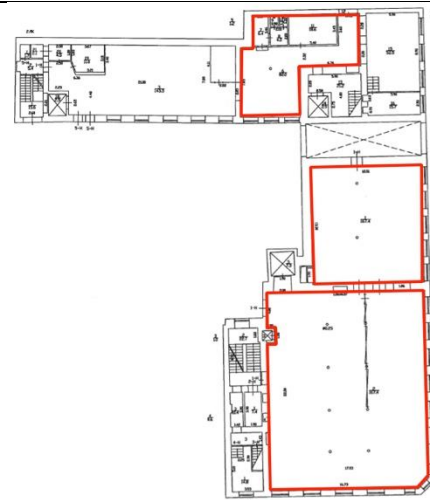


схема размещения стоечно-балочных конструкций в помещениях 1-го этажа

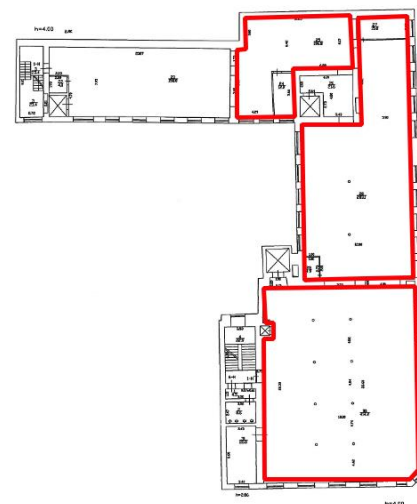


схема размещения стоечно-балочных конструкций в помещениях 2-го этажа



схема размещения стоечно-балочных конструкций в помещениях 3-го этажа

тип 1 – местоположение (подвал, пом. 1, 67, 70);

тип 2 – местоположение (1-й этаж, пом. 1, 6, 20; 2-й этаж, пом. 25, 28, 30; 3-й этаж, пом. 32, 35, 37);

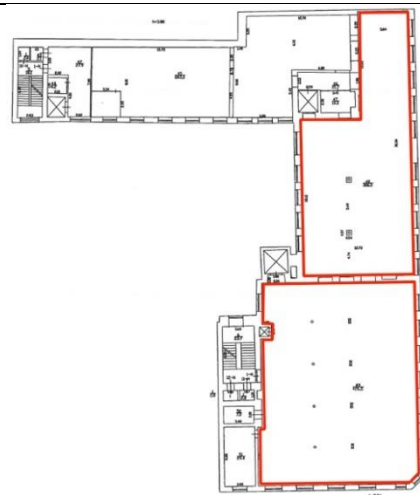


схема размещения стоечно-балочных конструкций в помещениях 4-го этажа



чугунная колонна 1-го типа



чугунная колонна 2-го типа

тип 2 – местоположение (2-й этаж, пом. 30);

исторические лестницы:

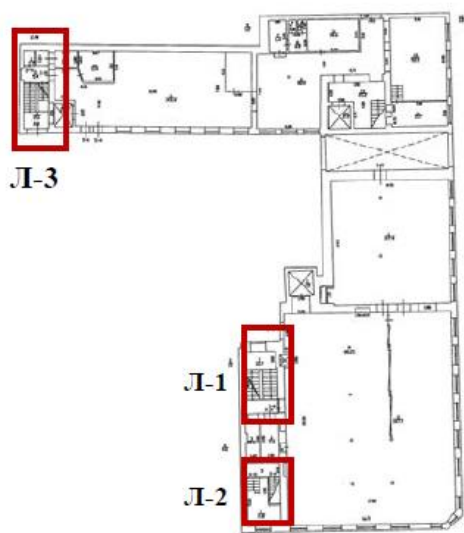
Л-1: местоположение, конструкция (по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая);  
лестничные площадки – материал (известняк);  
ступени – материал (известняк),  
габариты, конфигурация (с валиком);

ограждение лестничных маршей – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные стойки);

поручень – материал (дерево), профиль;



чугунная колонна 3-го типа



|   |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                           |
|---|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                              | <p>Л-2: местоположение, конструкция, тип;</p> <p>ступени — материал (известняк), габариты, конфигурация, профиль ступеней («валик»);</p> <p>Л-3: местоположение, тип (двухмаршевая);</p> <p>лестничные площадки — покрытие (известняк);</p> <p>ступени — материал (известняк), габариты, конфигурация, профиль ступеней («валик»).</p> |      |
| 3 | Объемно-планировочное решение:               | объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                           |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>историческое архитектурно-художественное решение фасада в приемах «кирпичного стиля»;</p> <p>материал и характер отделки цоколя — известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадов — красный кирпич;</p>                                                                                                                       |   |

северный и восточный (лицевые) фасады:

межэтажный профилированный карниз с поясом стилизованных машикулей по нижнему краю между 1-м – 2-м этажами;

стилизованные машикули, возвышающиеся над венчающим карнизом в межоконных простенках – в уровне 4-го этажа;

исторический дверной проем – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольный);



козырек над входом – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (растительный орнамент);

исторический воротный проем – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный);

исторические оконные проемы 1-го – 4-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);

оконные заполнения – исторический рисунок (мелкая геометрическая расстекловка), единообразие цветового решения (в темных тонах), материал (дерево);

оформление оконных проемов – профилированные подоконные доски оконных проемов 1-го – 4-го этажей; полуналичники с замковым камнем оконных проемов 2-го этажа;



пояс орнамента «поребрик» – в подоконных простенках 3-го этажа и 4-го этажа угловой части;

декор восточной угловой части в виде расположенных под углом кирпичей – местоположение (в верхней трети вертикальных простенков и над окнами 4-го этажа);

оформление основания купола в завершении восточной угловой части – выступ с лучковыми перемычками на стилизованных ступенчатых кронштейнах;

флагодержатели (4) – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок;



западный (торцевой) фасад:

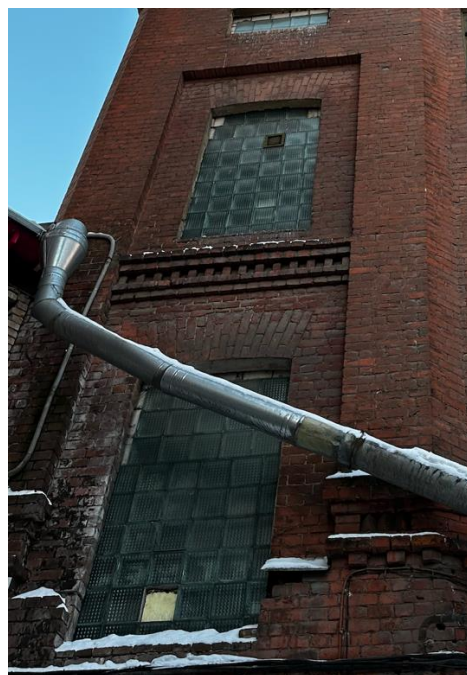
исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);

оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки, единообразие цветового решения (в темных тонах);

дворовые фасады:

оформление ризалита со стороны двора – вытянутые по вертикали ниши, объединяющие окна в уровне 2-го и 3-го этажей по оси входного проема,

профилированный подоконный карниз с городчатым поясом в нишах между 2-м и 3-м этажами;

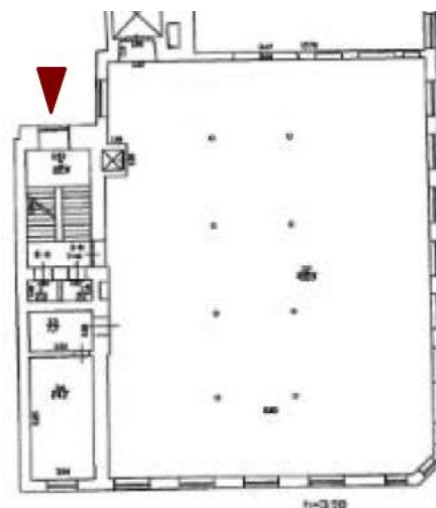
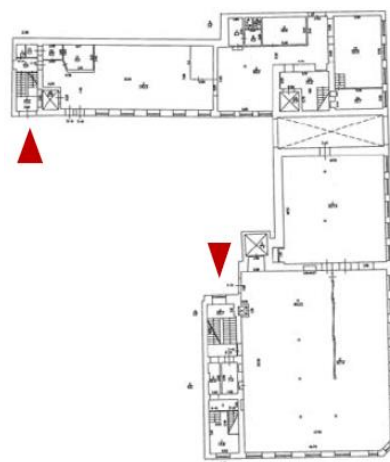


исторические входные проемы –  
местоположение;

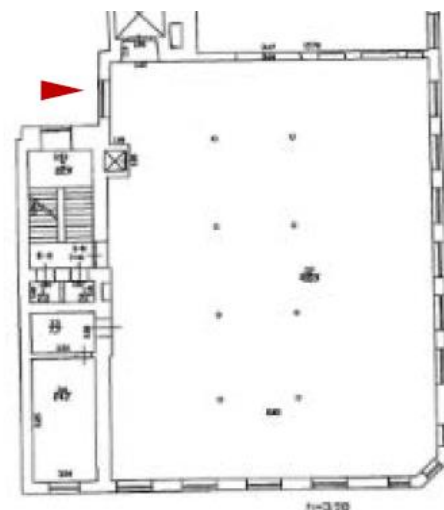
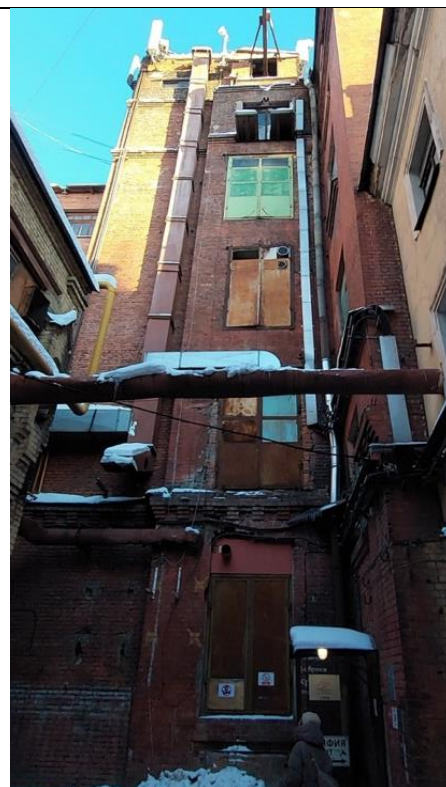
оконные проемы (за исключением  
оконных проемов в уровне цокольного  
и 1-го этажей и по 2-й световой оси) –  
местоположение, габариты,  
конфигурация (прямоугольные,  
с лучковым завершением);

оконные проемы в уровне 1-го этажа –  
местоположение,  
ширина и отметка высоты перемычек,  
конфигурация (с лучковым  
завершением);

оформление оконных проемов (по 1-й  
световой оси) – профилированные  
подоконные доски;

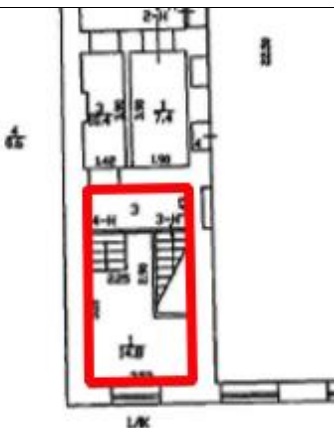


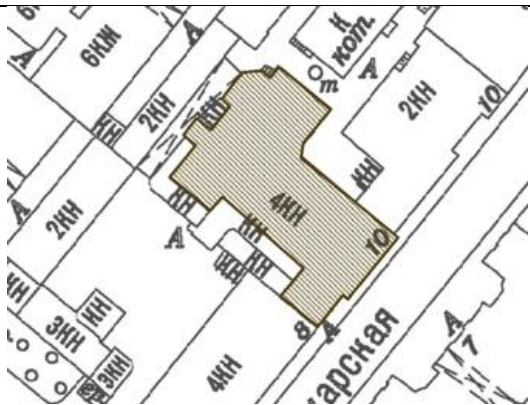
оконные проемы по 2-й световой оси – местоположение, ширина и отметка высоты перемычек, конфигурация (прямоугольные);



межэтажный профилированный карниз с поясом стилизованных машикулей;



|   |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                      | <p>межэтажный профилированный карниз с поясом «городка» и «поребрика»;</p> <p>профилированный карниз с поясом «городка»;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>                                                                                                                          |          |
| 5 | <p>Декоративно-художественная отделка интерьера:</p> | <p>пом. 3-Н (1, 3): покрытие пола – материал (метлахская плитка), цвет (темно-серый, светло-серый, белый), рисунок («соты», с бордюром геометрического орнамента);</p> <p>Л-1: оформление дверных проемов на лестничных площадках: портал в виде профилированной рамы – материал (дерево);</p> |    |

|                                                                                           |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                           |                                   | <p>заполнения дверных проемов – конфигурация (одностворчатые), рисунок (на три филенки, заполненные калеванной доской, с двухчастной фрамугой), материал (дерево);</p> <p>Л-2: заполнение дверного проема – конфигурация (двустворчатое), рисунок (на шесть филенок, заполненное калеванной доской), материал (дерево).</p> |   |
| III. Производственное здание, Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 10, литера В |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                          |
| 1                                                                                         | Объемно-пространственное решение: | <p>исторические (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировку на 1902–1914 гг.) габариты четырехэтажного здания сложной конфигурации;</p>                                                                                                                                                           |                                                                                      |

|   |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                             |
|---|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                         | <p>крыша — тип (скатная, деревянная стропильная), габариты, конфигурация, высотные отметки конька, материал покрытия (кровельное железо).</p>                                                                                                                                                |       |
| 2 | Конструктивная система: | <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены — местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические перекрытия:</p> <p>сводчатые «пруссские» по металлическим балкам — местоположение (1-й этаж, пом. 10; 3-й этаж, пом. 59 и 62), исторические отметки, материал (кирпич);</p> |   |

плоские по металлическим балкам – местоположение (во всех помещениях, кроме помещений с «прусскими» сводами), исторические отметки;

стоечно-балочные конструкции – исторический металлический каркас с чугунными колоннами трех типов и клепаными балками:

схема размещения конструкций «пруссских» сводов в уровне 1-го этажа

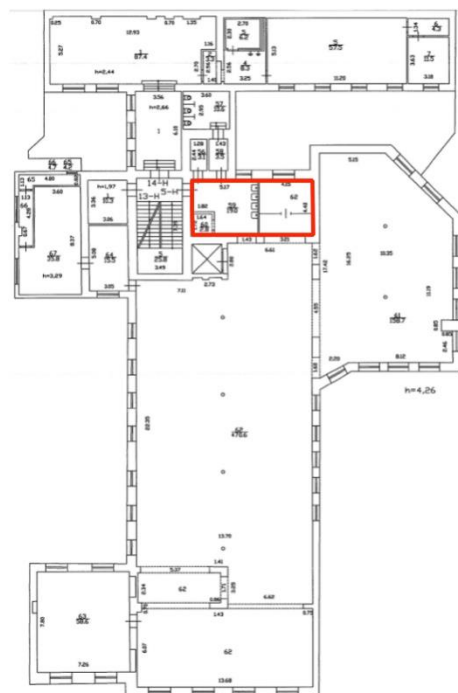


схема размещения конструкций «пруссских» сводов в уровне 3-го этажа

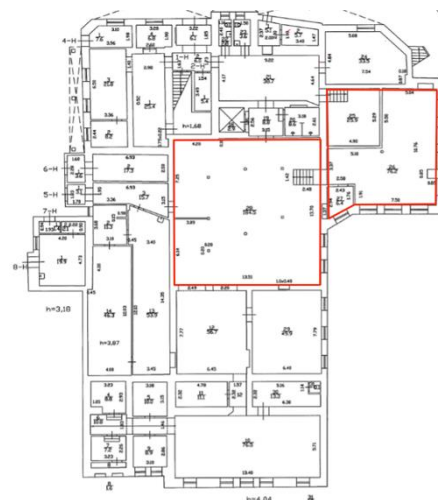
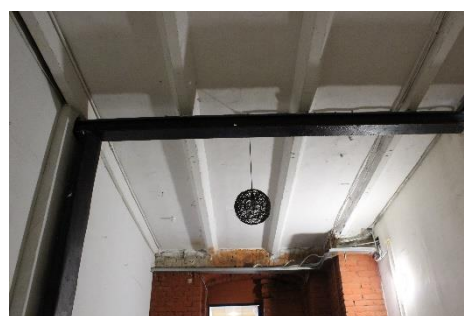


схема размещения стоечно-балочных конструкций в помещениях 1-го этажа

плоские по металлическим балкам – местоположение (во всех помещениях, кроме помещений с «прускими» сводами), исторические отметки;

стоечно-балочные конструкции – исторический металлический каркас с чугунными колоннами трех типов и клепаными балками:

тип 1 – в помещениях 1-го – 3-го этажей;



схема размещения стоечно-балочных конструкций в помещениях 2-го этажа

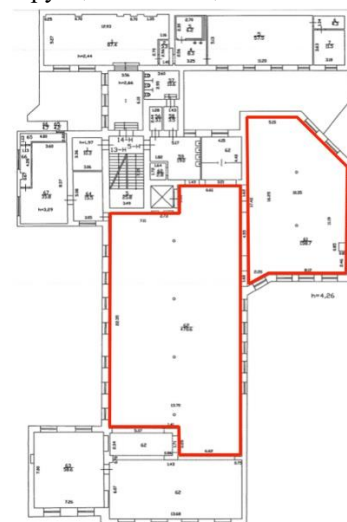


схема размещения стоечно-балочных конструкций в помещениях 3-го этажа

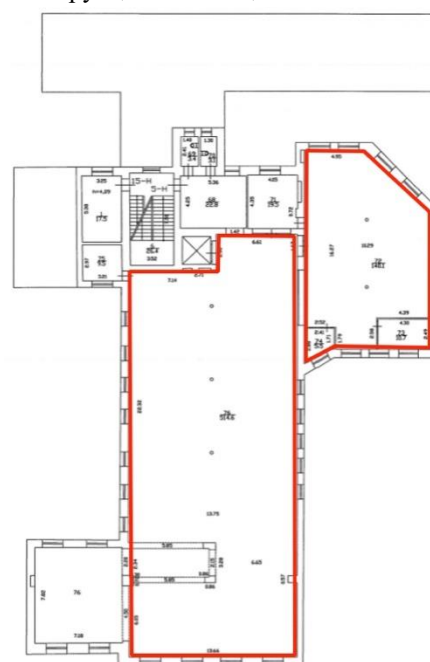


схема размещения стоечно-балочных конструкций в помещениях 4-го этажа

тип 2 – в помещениях 4-го этажа;

тип 3 – в помещениях подвала, 1-го – 4-го этажей;



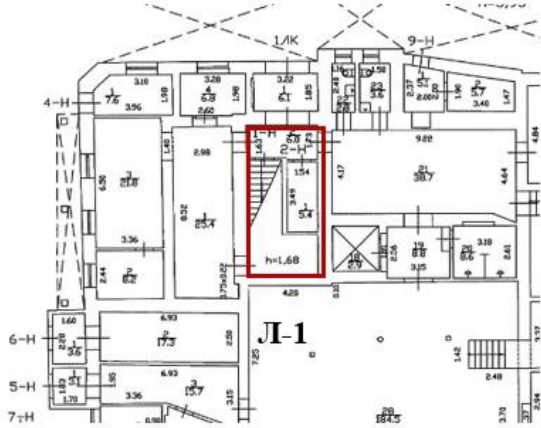
чугунная колонна 1-го типа

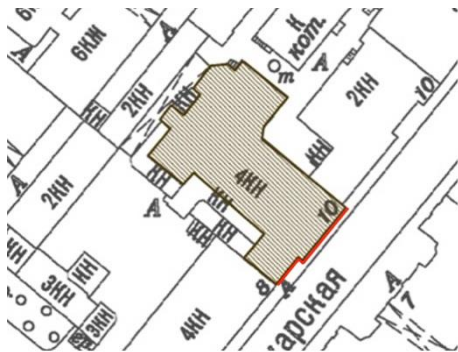


чугунная колонна 2-го типа



чугунная колонна 3-го типа

|   |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                | <p>историческая лестница:</p> <p>Л-1: местоположение, конструкция (по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая);</p> <p>ступени – материал (известняк), габариты, конфигурация (с валиком);<br/>лестничные площадки – материал (известняк);</p> <p>ограждение лестничных маршей – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные стойки);</p> |    |
| 3 | Объемно-планировочное решение: | объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                              |

|   |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>историческое архитектурно-художественное решение фасада в приемах «кирпичного стиля»:</p> <p>восточный (лицевой) фасад:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;<br/>материал и характер отделки фасада – красный кирпич;</p> <p>исторические оконные проемы 1-го – 4-го этажей – местоположение, габариты и конфигурация (с лучковым и полуциркульным завершением);</p> <p>заполнения оконных проемов – материал (дерево), исторический рисунок, единообразие цветового решения (в темных тонах); трехчастный оконный проем с полуциркульным завершением в уровне 3-го этажа основного объема – исторический профиль переплетов;</p> |     |
|---|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

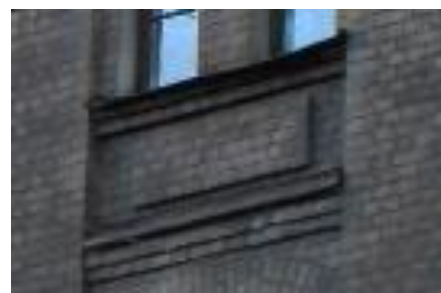
оформление оконных проемов – полуналичники (в уровне 1-го и 4-го этажей – с замковым камнем), архивольты со ступенчатыми импостами (проемов с полуциркульным завершением в уровне 3-го этажа основного объема);



оформление трехчастного оконного проема в уровне 3-го этажа основного объема – архивольт, образованный рядом вертикально поставленных кирпичей, веерный замковый камень;



филенки в подоконных простенках в уровне 3-го этажа основного объема;



пояс орнамента «поребрик» – в подоконных простенках 2-го этажа;

лопатки – в межоконных простенках 2-го – 4-го этажей;

прямоугольная ниша – местоположение (по центральной оси основного объема в уровне 2-го этажа), заполнение – филенка с вынутыми углами, пояс «городка» в верхней части;

межэтажный профилированный карниз с «городками» – между 1-м – 2-м этажами;

профилированный подоконный карниз с поясом стилизованных машикулей по нижнему краю – в уровне 4-го этажа;

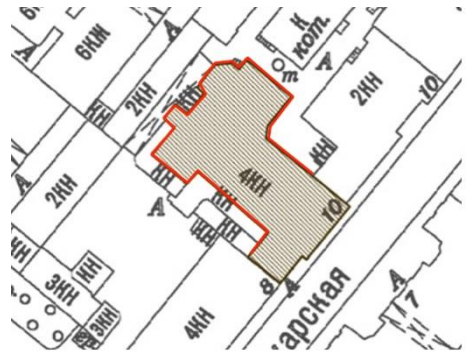


профилированный венчающий карниз;

флагодержатели (2) – материал (металл), техника исполнения (ковка), конфигурация;

дворовые фасады:

материал и характер отделки фасада – красный кирпич;



исторические оконные проемы 1-го этажа – местоположение, ширина и отметка высоты перемычек, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением);



исторические оконные проемы цокольного, 2-го – 4-го этажей – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением);



заполнения оконных проемов – исторический рисунок, материал (дерево), единообразие цветового решения (в темных тонах);

исторический дверной проем – местоположение (в уровне цокольного этажа), конфигурация (прямоугольный);



межэтажный профилированный карниз  
– между 1-м – 2-м, 3-м – 4-м этажами;

профилированный венчающий карниз.

