



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

№ _____

**О включении выявленного объекта
культурного наследия в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации в качестве
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом И.Н. Бороздкина (с палисадником и металлической оградой)»,
об утверждении границ и режима использования
территории объекта культурного наследия,
об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 20.08.2024 № 01-24-2201/24-0-0), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 20.03.2025 № 02-03-2/2025:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Дом И.Н. Бороздкина (с палисадником и металлической оградой)», 1912 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, переулок Нестерова, дом 9, литера А, в следующем составе:

1.1. Памятник «Дом», 1912 г., Санкт-Петербург, переулок Нестерова, дом 9, литера А;

1.2. Памятник «Палисадник и металлическая ограда», 1912 г., Санкт-Петербург, переулок Нестерова, дом 9, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом И.Н. Бороздкина (с палисадником и металлической оградой)», числящийся под номером 1332.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Н. Бороздкина (с палисадником и металлической оградой)», расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, переулок Нестерова, дом 9, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Н. Бороздкина (с палисадником и металлической оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Нестерова, дом 9, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Н. Бороздкина (с палисадником и металлической оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Нестерова, дом 9, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Н. Бороздкина (с палисадником и металлической оградой)», утвержденный КГИОП 18.05.2002.

4.2. Распоряжение КГИОП от 12.12.2023 № 964-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Н. Бороздкина (с палисадником и металлической оградой)».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

6. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

7. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

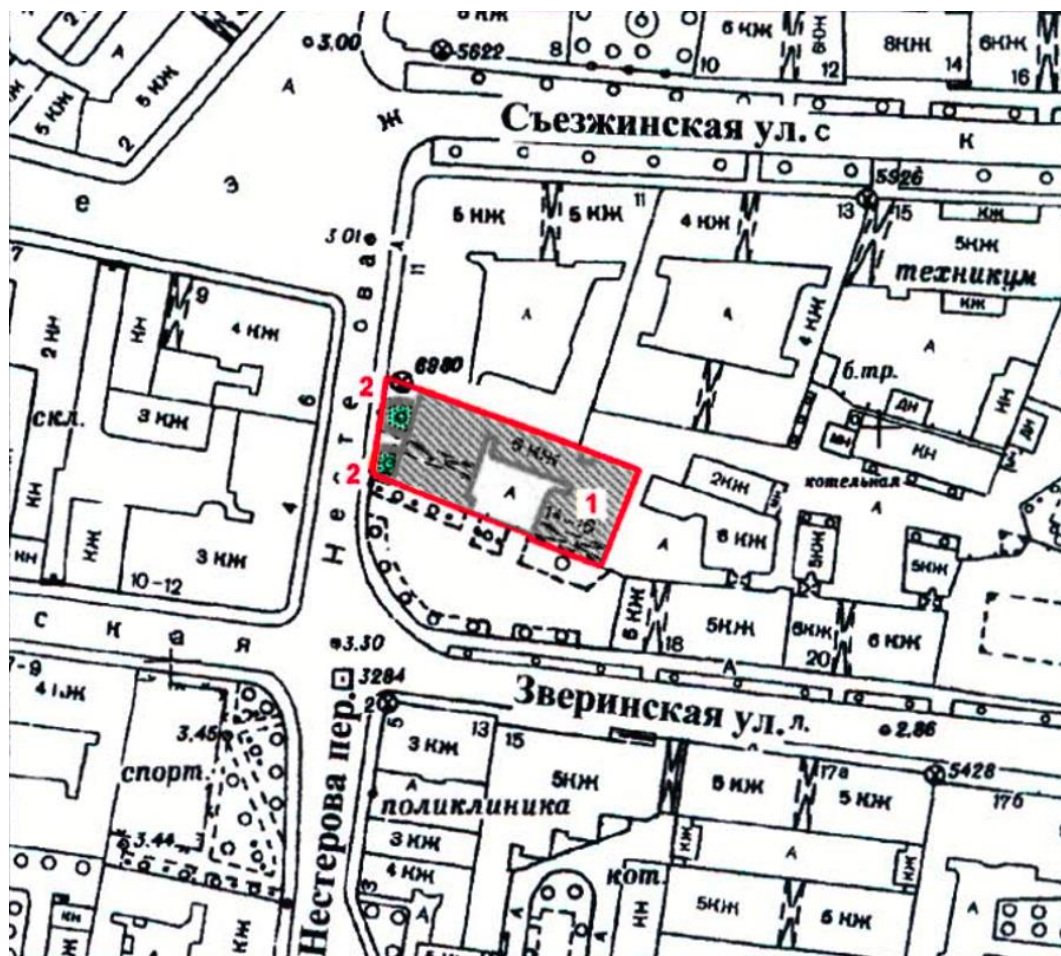
8. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Ю.О. Богачева

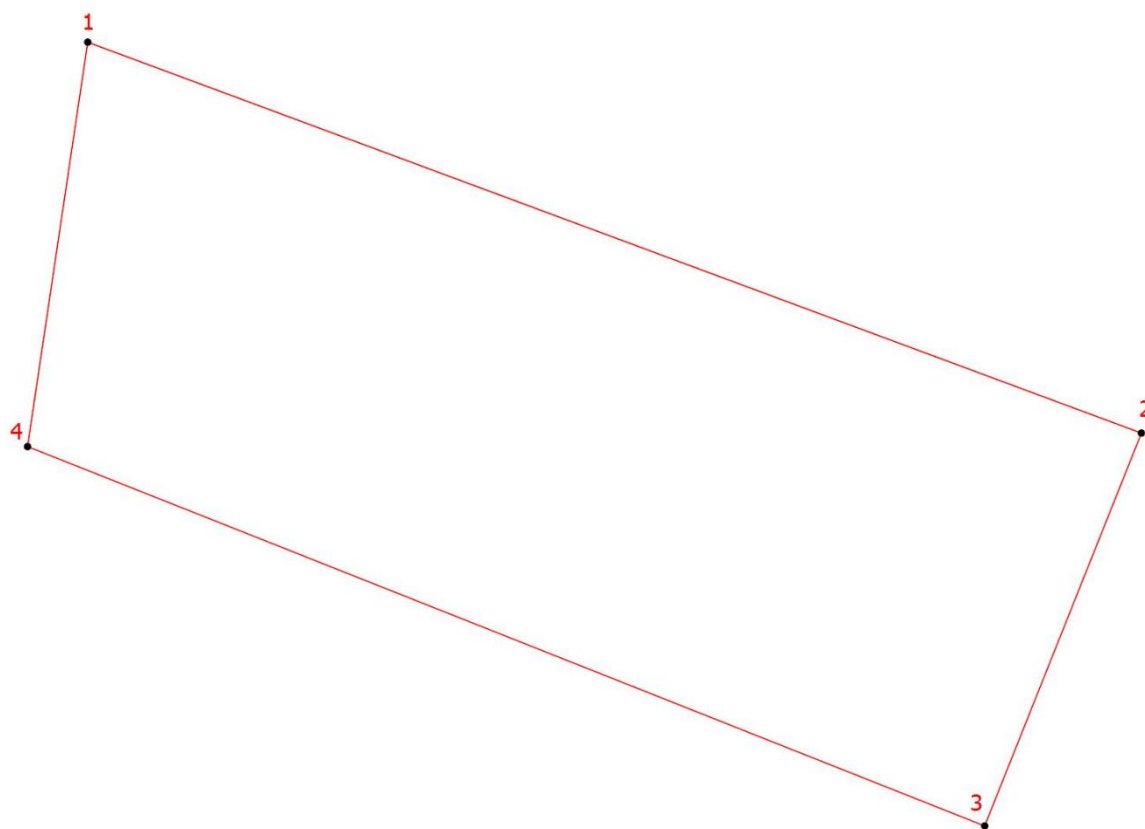
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом И.Н. Бороздкина (с палисадником и металлической оградой)»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Нестерова, дом 9, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



- - граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Н. Бороздкина (с палисадником и металлической оградой)»;
-  - объект культурного наследия регионального значения «Дом И.Н. Бороздкина (с палисадником и металлической оградой)», в составе:
 1. Дом;
 2. Палисадник и металлическая ограда;

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Номер характерной точки

Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м):

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	96261,43	112645,43
2.	96241,39	112699,34
3.	96221,25	112691,32
4.	96240,70	112642,35
1.	96261,43	112645,43

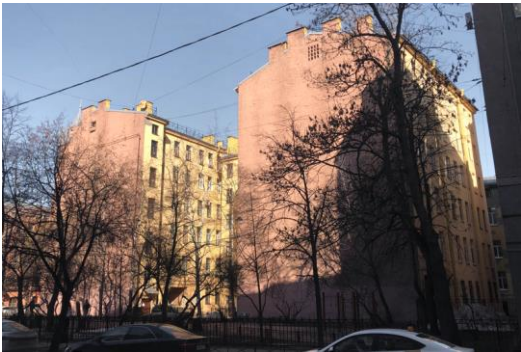
Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом И.Н. Бороздкина (с палисадником и металлической оградой)»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Нестерова, дом 9, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

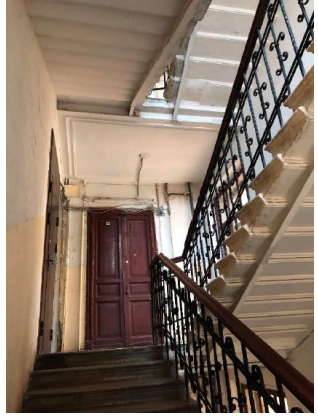
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом И.Н. Бороздкина (с палисадником и металлической оградой)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Нестерова, дом 9, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики объектов, их роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в линии застройки переулка Нестерова и Зверинской улицы; Состав объекта: 1. Дом 2. Палисадник и металлическая ограда.	
1. Дом			
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты, конфигурация сложного в плане шестиэтажного здания с двумя проездами лицевого и дворового корпусов, с двумя ризалитами по лицевому фасаду: южный завершен куполом на колоннах, северный с высоким щипцом, арочные люкарны в уровне мансарды; крыша – габариты и конфигурация; купол – габариты, высотные отметки шпиля на «яблоке», сложная конфигурация; покрытие – по типу «лемеха».	  

2	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал - кирпич; междуэтажные перекрытия: местоположение; лестница Л1: местоположение и габариты лестницы; тип – двухмаршевая; конструкция – на металлических косоурах; материал ступеней – известняк; ограждение – металлическое из прутьев; лестница Л2: вестибюль: средистенная лестница между вторым и первым уровнями коридора, материал ступеней - известняк; лестничная клетка: местоположение и габариты лестницы; тип – двухмаршевая; конструкция – на металлических косоурах; материал ступеней - известняк; профиль проступей; ограждение – металлическое геометрического рисунка; деревянный профилированный поручень;	   
---	--------------------------------	---	---

		лестница ЛЗ: местоположение и габариты лестницы; тип – двухмаршевая; конструкция на металлических косоурах; материал ступеней – известняк; ограждение – металлическое с витыми прутьями и цветочными мотивами; деревянный профилированный поручень.	 
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение лестничных клеток, их вестибюлей и помещений с архитектурно-художественной отделкой, указанных в п.5	
4	Архитектурно-художественное решение лицевого фасада:	архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах модерна; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки, единообразие цветового решения; облицовка цоколя – квадраты серого гранита;	 

материал и характер отделки фасадной поверхности – на 2/4 гранитный окол, гладкая штукатурка, расчерченная под руст; плитка «кабанчик» светло-серого цвета в межоконных простенках и надоконном простенке центральной части фасада, глазурованная плитка синего цвета в уровне пятого этажа и во фризе между четвертым и пятым эт.;

оформление портала парадного входа – гранитные трехчетвертные колонны на плинтах и кубическом основании, с полуциркульным архивольтом и аттиком, сложенным из квадров камня; гранитный порог портала;

оформление воротного проезда – гранитный архивольт с замковым камнем;



оформление стен воротного проезда плиткой «кабанчик» светло-серого цвета, глазурованной плиткой синего цвета и штукатурным валиком;

оформление оконных проемов – профилированные наличники; подоконные филенки; лепные композиции в межоконных простенках в центральной части фасада – с медальонами между вторым и третьим этажами; с растительными мотивами между третьим и четвертым этажами; в уровне четвертого этажа завершены веерными замковыми камнями;

два балкона в завершении бокового ризалита и эркера с металлическим ограждением геометрического рисунка;

металлическая решетка ограждения мансардного этажа;

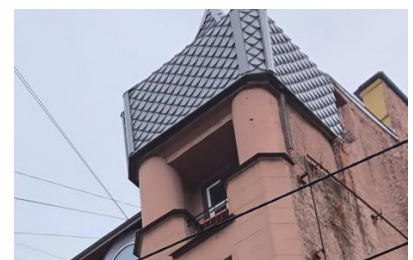
щипец параболического очертания с оконными проемами с полуциркульным завершением;

местоположение лоджии в завершении бокового ризалита под башней, габариты и конфигурация;

дворовые фасады – известняковый цоколь, материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка;

венчающий карниз;

оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация;



		оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки, единообразие цветового решения; материал (дерево) заполнений лестницы Л2; брандмауэрные глухие стены, щипцы брандмауэров.	  
5	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	парадная лестница (Л2) тамбур парадного входа (Л2) – прямоугольный в плане, стены и потолок облицованы деревянными панелями с восьмигранными филенками; тамбурные двери – деревянные двустворчатые, филенчатые, нижняя филенка с накладным восьмигранником, остекленные прямоугольные филенка и фрамуга;	 

покрытие пола вестибюля и тамбура – метлахская плитка, имитирующая мозаичный набор, рисунок «соты» с бордюром;

покрытие лестничных и межлестничных площадок – метлахская плитка, в два цвета, рисунок «соты» с окаймляющим бордюром рисунка «плетенка»;

камин: стредистенный, двухъярусный, на высоком плинте, с профилированной полочкой, отделка – оштукатурен и окрашен, оформление - с рельефным флоральным оформлением в характере модерна;

штукатурная профилированная подшивка лестничных маршей, лестничных и межлестничных площадок;



		заполнения оконных проемов парадной лестницы: сочетание простого (гладкого) стекла с фактурным; служебная лестница (ЛЗ): покрытие лестничных и межлестничных площадок – метлахская плитка, в два цвета, рисунок «соты» с окаймляющим бордюром с орнаментом цветочных мотивов; оформление потолков лестничных и межлестничных площадок штукатурными профилированными филленками.	  
--	--	--	---

2. Палисадник и металлическая ограда

1	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	объемно-планировочное решение палисадника: габариты и конфигурация двух сложных в плане элементов длиной от фасадной плоскости до красной линии пер. Нестерова, шириной вдоль лицевого фасада; ограда: местоположение металлической ограды, материал цоколя – гранит.	 
---	--	---	--