



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института»,
об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного
наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № э. от 01.11.2024), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 27.02.2025 № 02-03-1/2025:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института», 1929-1932 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит. А; корп.2, лит. Б; корп.3, лит. В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит. А; корп.2, лит. А; Капитана Воронина ул., 11, лит. А; 13, лит. А; Харченко ул., 16, лит. А, в следующем составе:

1.1. Памятник «Жилой корпус», 1929-1930 гг., Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп. 1, лит. А;

1.2. Памятник «Жилой корпус», 1929-1930 гг., Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп. 2, лит. Б;

1.3. Памятник «Жилой корпус», 1929-1930 гг., Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп. 3, лит. В;

1.4. Памятник «Жилой корпус», 1929-1930 гг., Санкт-Петербург, Парголовская ул., 11, корп. 1, лит. А;

1.5. Памятник «Жилой корпус (западный)», 1929-1930 гг., Санкт-Петербург, Парголовская ул., 11, корп. 2, лит. А;

1.6. Памятник «Жилой корпус (восточный)», 1929-1930 гг., Санкт-Петербург, Парголовская ул., 11, корп. 2, лит. А;

1.7. Памятник «Жилой корпус», 1929-1930 гг., Санкт-Петербург, ул. Харченко, 16, лит. А;

1.8. Памятник «Клуб», 1929-1930 гг.; 1939-1942 гг. (расширение), Санкт-Петербург, Парголовская ул., 11, корп. 2, лит. А;

1.9. Памятник «Фабрика-кухня», 1929-1931 гг., Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, 13, лит. А;

1.10. Памятник «Механическая прачечная», 1932 г., Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, 11, лит. А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института», числящийся под номерами: 661, 661.1-661.4.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит. А; корп.2, лит. Б; корп.3, лит. В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит. А; корп.2, лит. А; Капитана Воронина ул., 11, лит. А; 13, лит. А; Харченко ул., 16, лит. А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит. А; корп.2, лит. Б; корп.3, лит. В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит. А; корп.2, лит. А; Капитана Воронина ул., 11, лит. А; 13, лит. А; Харченко ул., 16, лит. А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит. А; корп.2, лит. Б; корп.3, лит. В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит. А; корп.2, лит. А; Капитана Воронина ул., 11, лит. А; 13, лит. А; Харченко ул., 16, лит. А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. Распоряжение КГИОП от 21.09.2015 № 10-457 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института».

4.2. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института», утвержденный КГИОП 18.12.2002.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре

копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

6. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

7. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

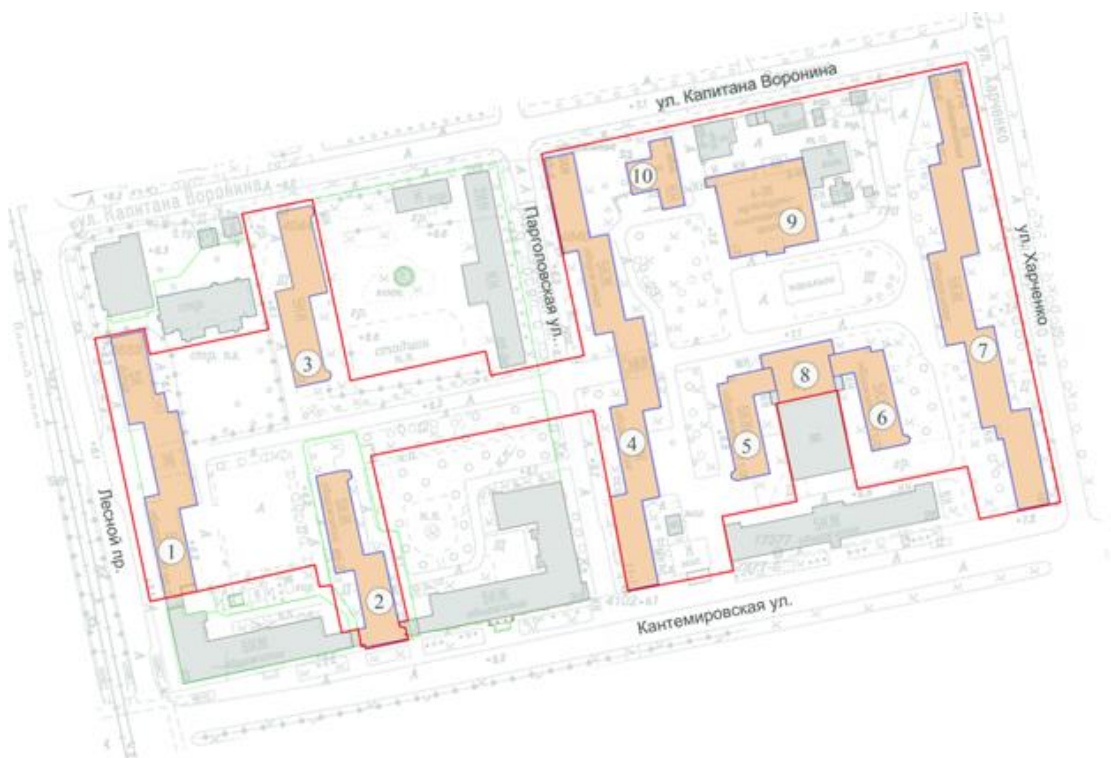
6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Ю.О. Богачева

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит. А; корп.2, лит. Б;
корп.3, лит. В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит. А; корп.2, лит. А; Капитана Воронина ул.,
11, лит. А; 13, лит. А; Харченко ул., 16, лит. А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



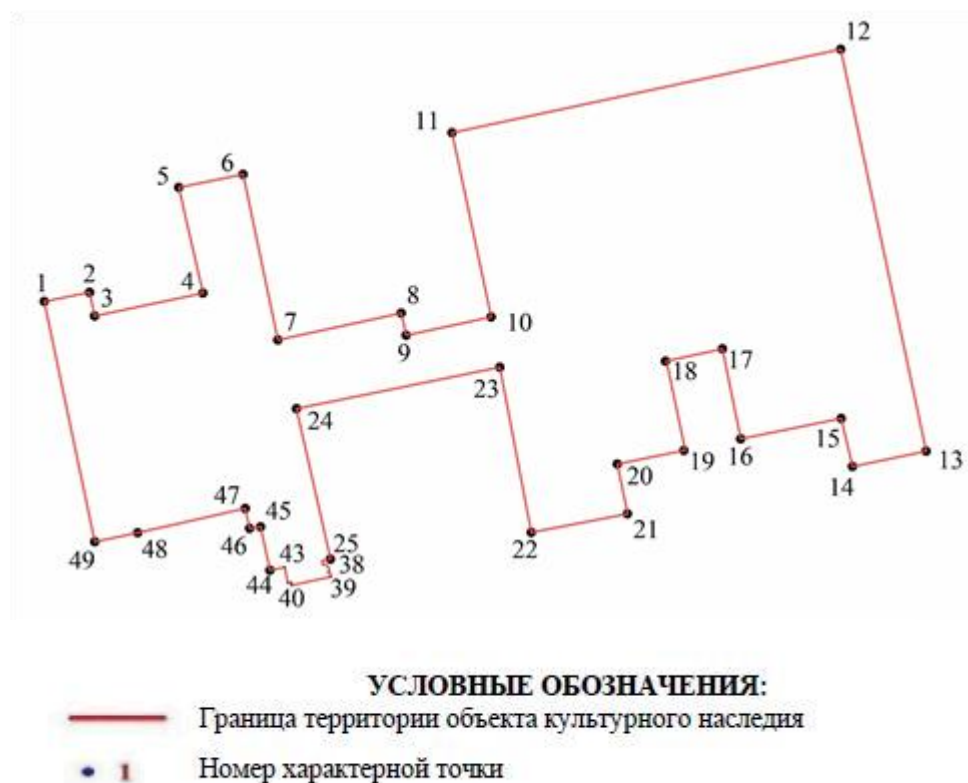
Условные обозначения:

- объект культурного наследия
- 4 - порядковый номер здания в составе комплекса
- граница кадастрового участка
- граница территории объекта культурного наследия
"Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института"

Состав объекта культурного наследия:

1. Жилой корпус (Лесной пр., 65, к. 1, лит. А)
2. Жилой корпус (Лесной пр., 65, к. 2, лит. Б)
3. Жилой корпус (Лесной пр., 65, к. 3, лит. В)
4. Жилой корпус (Парголовская ул., 11, к. 1, лит. А)
5. Жилой корпус (западный) (Парголовская ул., 11, к. 2, лит. А)
6. Жилой корпус (восточный) (Парголовская ул. 11, к. 2, лит. А)
7. Жилой корпус (ул. Харченко, 16, лит. А)
8. Клуб (Парголовская ул., 11, к. 2, лит. А)
9. Фабрика-кухня (ул. Капитана Воронина, 13, лит. А)
10. Механическая прачечная (ул. Капитана Воронина, 11, лит. А)

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	99935,02	115144,41
2	99939,13	115164,87
3	99928,48	115167,11
4	99938,77	115215,87
5	99986,35	115204,99
6	99992,28	115233,94
7	99917,71	115249,60
8	99929,81	115305,18
9	99919,80	115307,33
10	99928,02	115345,62
11	100010,98	115328,06

12	100048,53	115503,08
13	99867,66	115541,55
14	99860,73	115508,33
15	99882,35	115503,27
16	99873,14	115458,04
17	99913,70	115449,78
18	99908,12	115424,18
19	99867,91	115432,39
20	99861,82	115402,45
21	99839,43	115407,04
22	99831,04	115363,70
23	99905,42	115349,58
24	99886,80	115258,00
25	99819,03	115273,30
26	99818,23	115269,51
27	99816,37	115269,92
28	99816,46	115270,36
29	99816,45	115270,86
30	99816,24	115271,54
31	99815,87	115272,05
32	99815,32	115272,44
33	99814,73	115272,62
34	99813,98	115272,60
35	99813,46	115272,40
36	99813,06	115272,10
37	99813,26	115273,00
38	99811,38	115273,37
39	99811,07	115273,44
40	99807,31	115255,90
41	99808,57	115255,59
42	99808,23	115254,03
43	99815,46	115252,74
44	99814,01	115246,01
45	99833,55	115241,82

46	99832,89	115236,91
47	99841,90	115234,95
48	99830,94	115186,45
49	99826,88	115167,16
1	99935,02	115144,41

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от _____ № _____

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института»,
1929-1932 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит. А;
корп.2, лит. Б; корп.3, лит. В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит. А; корп.2, лит. А; Капитана
Воронина ул., 11, лит. А; 13, лит. А; Харченко ул., 16, лит. А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к распоряжению КГИОП

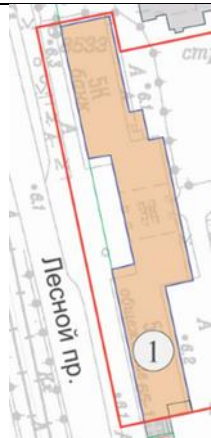
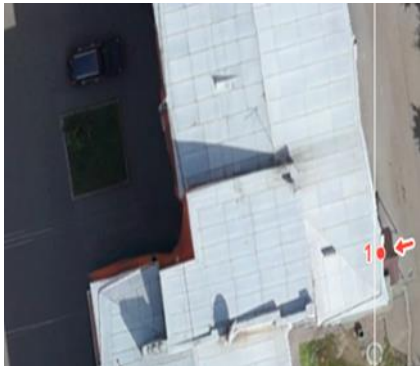
от _____ № _____

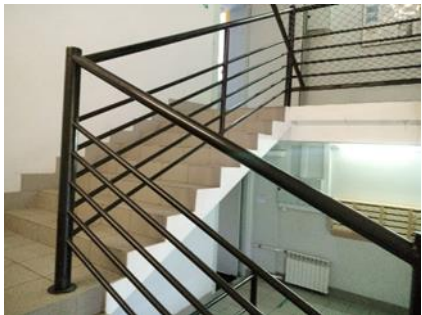
Предмет охраны

объекта культурного наследия

регионального значения «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института», 1929-1932 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит. А; корп.2, лит. Б; корп.3, лит. В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит. А; корп.2, лит. А; Капитана Воронина ул., 11, лит. А; 13, лит. А; Харченко ул., 16, лит. А

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	центральноосевая планировочная композиция, местоположение семи жилых корпусов, фабрики-кухни, механической прачечной, клуба; преобладание озеленённой территории над площадками с твёрдым покрытием; аллейная посадка лиственных деревьев по оси центрального проезда между лицевым корпусом по Лесному пр. и Парголовской ул.	  

1. Жилой корпус (Санкт-Петербург, Лесной 65, корпус 1, лит. А)			
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация пятиэтажного сложного в плане здания, состоящего из трёх прямоугольных корпусов, в, с повышенными объемами лестничных клеток; с трёхчастным проездом на пилонах, расположенным по центральной оси здания в уровне 1-2 этажа; крыша – исторические* габариты (включая высотные отметки), конфигурация (скатная с вальмами над основным объёмом, плоская над лестницами), материал кровли: листовой металл; два исторических вентканала: местоположение, габариты, включая высотные отметки, конфигурация плана, материал (кирпич). *здесь и далее под историческими характеристиками подразумеваются существовавшие в 1930-е гг.	    

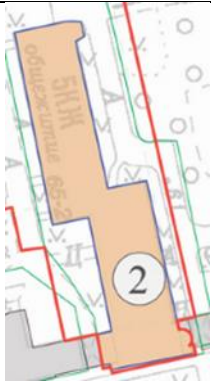
			
2	Конструктивная система:	конструктивная схема: смешанная (с несущими стенами и колоннами); исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; лестница на стыке центрального и южного объёмов: местоположение, конфигурация (трёхмаршевая с поворотными площадками), конструкция (по косоурам); лестница на стыке центрального и северного объёмов, южная лестница южного объёма: местоположение, конфигурация (трёхмаршевые, с поворотными площадками), конструкция (по косоурам); ограждение лестниц — материал (металл), техника исполнения (прокат), крепление на заклёпки, рисунок (прямые стойки и сдвоенные поперечные перекладины); поручень: материал (дерево), конфигурация (включая поворотные участки) и профиль; лестница на стыке центрального и северного объёмов, южная лестница южного объёма: местоположение, конфигурация (трёхмаршевые с поворотными площадками), конструкция (по косоурам);	     

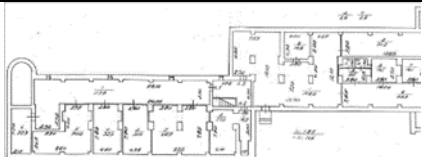
		ограждение лестниц – материал (металл), техника исполнения (прокат), крепление на заклёпки, рисунок (прямые стойки и сдвоенные поперечные перекладины); поручень: материал (дерево), конфигурация (включая поворотные участки) и профиль; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; северная лестница: местоположение, конфигурация (трёхмаршевая с поворотными площадками), конструкция (по косоурам).	 
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в приемах и формах конструктивизма с неоклассицистическими мотивами; материал и характер отделки цоколя – известняк (частично утоплен в культурном слое); материал и характер отделки фасадов – штукатурка, линейный руст в уровне 1 этажа, гладкая штукатурка в уровне 2-6 этажа (включая повышенные объёмы лестниц), историческое* колористическое решение фасада; исторические** оконные и дверные проемы, включая оконные проемы в торцах проезда, - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные); оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый) выносной венчающий карниз; *на период после оштукатуривания фасадов **здесь и далее под историческими характеристиками подразумеваются существовавшие в 1930-е гг.	   

		оформление центрального проезда – пилоны – количество (восемь), материал (бетон), конструкция, габариты, конфигурация (квадратные в плане, западный ряд пилонов - с фасками); ограда (утрачена) с центральными воротами и двумя калитками – местоположение (центральный проезд), габариты, конфигурация, материал (металл), техника исполнения (ковка, прокат), рисунок (прямые стойки и щиты); западный фасад, северный торцевой фасад, торцевые фасады на стыке объёмов со стороны Лесного пр.: стилизованный гладкий фриз с карнизом сложного профиля под окнами 2 этажа; стилизованный фриз с профилированными филёнками и карнизом сложного профиля под окнами 3 этажа; парные лопатки в простенках 2 этажа и в оформлении углов 2 этажа; квадратные филенки по сторонам от крайних проёмов фасада 2 этажа;	    
--	--	---	---

		штукатурные подоконные тяги в уровне 4-6 этажа; стилизованные пилястры и филёнки над центральным проездом; профилированный штукатурный наличник, объединяющий проёмы лестниц, с подоконной доской;	    
--	--	---	---

		восточный фасад и торцевые фасады на стыке объёмов со стороны двора: стилизованный гладкий фриз и подоконный карниз в уровне 2 этажа; подоконные и надоконные штукатурные тяги в уровне 3-5 этажа; балконы на торцах центрального объёма: местоположение, габариты, конфигурация;	   
--	--	--	--

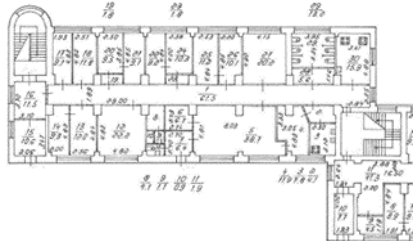
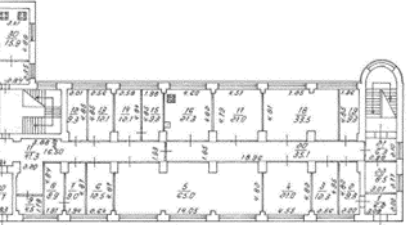
		ограждение: материал (металл), техника исполнения (прокат), крепление на заклёпки, рисунок (прямые стойки и сдвоенные поперечные перекладины).	
2. Жилой корпус (Санкт-Петербург, Лесной 65, корпус 2, лит. Б)			
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация пятиэтажного здания в виде двух прямоугольных в плане крыльев, смещённых по оси торцевого фасада, с полукруглым ризалитом лестничной клетки в северной части восточного фасада, с повышенным объёмом центральной лестничной клетки; крыша - исторические габариты (включая высотные отметки) и конфигурация: скатная над основным объёмом, плоская над центральной лестницей; материал кровли — листовой металл.	 

			
2	Конструктивная система:	конструктивная схема: смешанная (с несущими стенами и колоннами); исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; северная двухмаршевая лестница: местоположение, конфигурация, конструкция (по косоурам); ограждение лестницы - материал (металл), техника исполнения (прокат), крепление на заклёпки, рисунок (прямые стойки и сдвоенные поперечные перекладины); поручень: материал (дерево), конфигурация (включая поворотные участки) и профиль;	   

		центральная лестница: местоположение, конфигурация (трёхмаршевая с двумя разворотными площадками), конструкция (по косоурам); ограждение лестницы - материал (металл), техника исполнения (прокат), крепление на заклёпки, рисунок (прямые стойки и сдвоенные поперечные перекладины); поручень: материал (дерево), конфигурация (включая поворотные участки) и профиль; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	  
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в приемах и формах конструктивизма; материалы отделки фасада в характере исторических: открытая кирпичная кладка, гладкая штукатурка; материал и характер отделки цоколя: оштукатуренный кирпич; исторический материал и характер отделки фасада в уровне 2-5 этажей – открытая кирпичная кладка; историческое колористическое	 

		решение фасадов 2-5 этажей: серый кирпич, по западному и восточному фасадам – с междуоконными простенками из красного кирпича; светлые штукатурные тяги, перемычки; исторические оконные и дверные проёмы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки, цвет (коричневый); подоконный карниз в уровне 2 этажа; выносной венчающий карниз; западный и восточный фасады, торцевые фасады на стыке крыльев: плоская штукатурная надоконная тяга 2-5 этажа; плоский кирпичный подоконный пояс в уровне 3-5 этажа;	    
--	--	---	--

		северный торцевой фасад: плоская штукатурная тяга по длине перемычки в уровне 2-5 этажа; плоский кирпичный подоконный пояс в уровне 3-5 этажа.	 
3. Жилой корпус (Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корпус 3, лит. В)			
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация пятиэтажного здания в виде двух прямоугольных в плане крыльев, смещённых по оси торцевого фасада, с полукруглыми ризалитами лестничных клеток в северной и южной части восточного фасада, с повышенным объёмом центральной лестничной клетки;	 

		крыша - исторические габариты (включая высотные отметки) и конфигурация (скатная с вальмами над основным объёмом, плоская над центральной лестницей); материал кровли — листовой металл.	
2	Конструктивная система:	конструктивная схема: смешанная (с несущими стенами и колоннами); наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; северная двухмаршевая лестница: местоположение, конфигурация, конструкция (по косоурам);	   

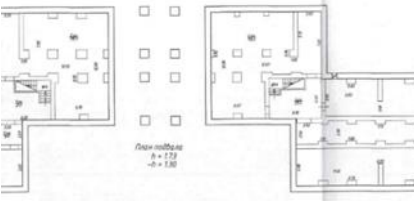
		ограждение лестницы - материал (металл), техника исполнения (прокат), крепление на заклёпки, исторический рисунок (прямые стойки и поперечные перекладины, с заклёпками); поручень: материал (дерево), конфигурация (включая поворотные участки) и профиль;	
		центральная лестница: местоположение, конфигурация (трёхмаршевая с двумя разворотными площадками), конструкция (по косоурам);	
		косоуры и балки площадок-открытые, с соединением на заклёпки;	
		ступени: материал (бетон) и характер отделки (без облицовки), профиль (с полочкой);	
			
			
			

		характер отделки лестничных площадок (этажных и промежуточных): облицовка квадратной мелкоформатной керамической плиткой, с сохранением без облицовки ступеней в уровне площадки; ограждение лестницы - материал (металл), техника исполнения (прокат), крепление на заклёпки, исторический рисунок (прямые стойки и сдвоенные поперечные перекладины); поручень: материал (дерево), конфигурация (включая поворотные участки) и профиль; южная лестница: местоположение, конфигурация (двухмаршевая), конструкция (по косоурам); косоуры и балки площадок-открытые, с соединением на заклёпки; ступени: материал (лещадная плита) и характер отделки (без облицовки), профиль (с валиком), конфигурация фризовой ступени лестницы;	     
--	--	---	--

		характер отделки лестничных площадок (этажных и промежуточных): облицовка квадратной мелкоформатной керамической плиткой, с сохранением без облицовки ступеней в уровне площадки; ограждение лестницы - материал (металл), техника исполнения (прокат), крепление на заклёпки, исторический рисунок (прямые стойки и сдвоенные поперечные перекладины); поручень: материал (дерево), конфигурация (включая поворотные участки) и профиль; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	  
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в приемах и формах конструктивизма; материал и характер отделки цоколя: оштукатуренный кирпич; материалы отделки фасада в характере исторических: открытая кирпичная кладка, гладкая штукатурка; исторический материал и характер отделки фасада в уровне 2-5 этажей- открытая кирпичная кладка; историческое колористическое решение фасадов 2-5 этажей: серый кирпич, по западному и восточному фасадам - с междуоконными простенками из красного кирпича, с подоконными стенками из красного кирпича в объеме лестниц; светлые штукатурные тяги, перемычки;	  

		исторические оконные и дверные проёмы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); оконные заполнения (включая заполнения лестниц и балконных окон) — исторический рисунок расстекловки, цвет (коричневый); дверные заполнения балконов — исторический рисунок расстекловки, цвет (коричневый); балконы на северном торцевом фасаде южного крыла: местоположение, габариты, ограждение: материал (металл), техника исполнения (прокат), крепление на заклёпки, исторический рисунок (прямые стойки и сдвоенные поперечные перекладины); подоконный карниз в уровне 2 этажа;	    
--	--	--	--

		выносной венчающий карниз; западный и восточный фасады, торцевые фасады на стыке крыльев: плоская штукатурная надоконная тяга в уровне 2-5 этажа; плоский кирпичный подоконный пояс в уровне 3-5 этажа; северный и южный торцевые фасады, южный торцевой фасад северного крыла: плоская штукатурная тяга по длине перемычки в уровне 2-6 этажа; плоский кирпичный подоконный пояс в уровне 3-5 этажа; северный торцевой фасад южного крыла: плоская штукатурная тяга, по длине перемычки в уровне 2-6 этажа.	    
--	--	--	--

4. Жилой корпус (Санкт-Петербург, ул. Парголовская, 11 корпус. 1, лит. А).			
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация пятиэтажного сложного в плане здания, состоящего из пяти прямоугольных корпусов, в, с повышенными объемами лестничных клеток и примыкающих надстроек (в существующих габаритах); с трёхчастным проездом на пилонах в уровне 1-2 этажа; крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация (скатная с вальмами над основным объёмом и надстройками, плоская над лестницами); материал кровли: листовой металл.	   
2	Конструктивная система:	конструктивная схема: смешанная (с несущими стенами и колоннами); исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; 6 исторических лестниц: местоположение, конфигурация (трёхмаршевые с двумя разворотными площадками), конструкция (по косоурам);	 

		косоуры и балки площадок-открытые, с соединением на заклёпки; ступени: материал (бетон) и характер отделки (без облицовки), профиль (с полочкой); историческая отделка лестничных площадок; ограждение лестницы - материал (металл), техника исполнения (прокат), крепление на заклёпки, исторический рисунок (прямые стойки и сдвоенные поперечные перекладины); поручень: материал (дерево), конфигурация (включая поворотные участки, частично утрачены) и профиль; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	   
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	

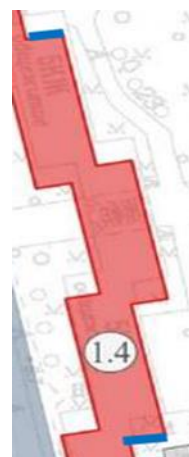
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в приемах и формах конструктивизма; материал и характер отделки цоколя: оштукатуренный кирпич; материалы отделки фасада в характере исторических: открытая кирпичная кладка, гладкая штукатурка; материал и характер отделки фасадов 4-х боковых корпусов в уровне 2-5 этажей и надстроек лестниц - открытая кирпичная кладка; историческое колористическое решение фасадов: серый кирпич, по западному и восточному фасадам в уровне 2-5 этажей - с междуоконными простенками из красного кирпича, светлые штукатурные тяги и перемычки; исторические оконные и дверные проёмы (включая все оконные проёмы лестничных клеток): местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторический рисунок и цвет (коричневый) оконных заполнений; оконные проёмы 1 этажа восточного и западного фасадов, оконные проёмы лицевых фасадов центрального корпуса*: местоположение, габариты конфигурация (прямоугольные); *сужены к 1958 г., за исключением проёмов лестниц	    
---	---	--	--

		выносной венчающий карниз; кирпичный фриз под карнизами надстроек; оформление центрального проезда – пилоны – количество (восемь), материал (бетон), конструкция, габариты, конфигурация (квадратные в плане);	    
--	--	---	--

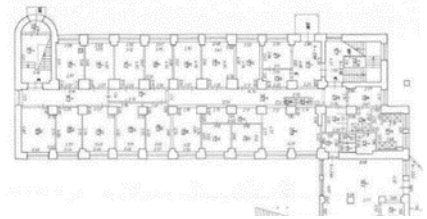
западный и восточный фасады
четырёх боковых корпусов (кроме
проёмов лестниц): плоская
штукатурная надоконная тяга в
уровне 2-5 этажа;

плоский кирпичный подоконный
пояс в уровне 3-5 этажа;

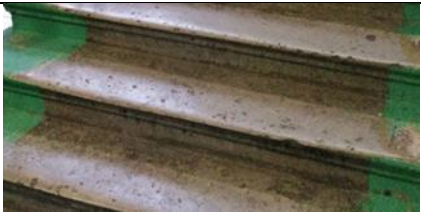
нештукатуренные клинчатые
перемычки торцевых фасадов,
торцевых фасадов на стыке
корпусов с западной стороны
здания, проёмов лестниц с
западной и восточной стороны;



		плоские штукатурные надоконные тяги над проёмами 2-5 этажа торцевых фасадов, на которых исторически располагались балконы; плоские кирпичные подоконные пояса; исторические балконы (утрачены): местоположение, габариты, конфигурация, ограждение: материал (металл), исторический рисунок.	  
5. Жилой корпус (западный) (Санкт-Петербург, ул. Парголольская, 11 корпус 2, лит. А)			
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, исторические габариты и конфигурация 4-5 этажного здания с близкой к Г-образной конфигурации, с полукруглым ризалитом лестничной клетки в южной части западного фасада, повышенным относительной основного объема на 1 этаж; крыша - исторические габариты (включая высотные отметки) и конфигурация (скатная с вальмами над основным объемом, малоскатная над объемом южной лестницы); материал кровли - листовой металл;	 

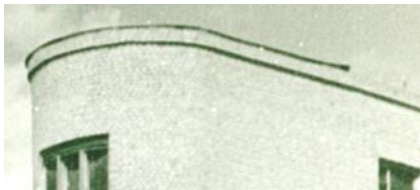
		крыша северного, надстроенного объёма (примыкающего к клубу) - максимальные высотные отметки (включая отметки конька и мауэрлата) в пределах существующих; историческая труба – габариты (включая высотные отметки), конфигурация, местоположение, материал (кирпич).	 
2	Конструктивная система:	конструктивная схема: смешанная, с несущими стенами и столбами; исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; мелкогабаритные своды перекрытия над объёмом южной лестничной клетки; южная лестница: местоположение, конфигурация (двухмаршевая), конструкция (по косоурам); косоуры и балки площадок-открытые, с соединением на заклёпки;	    

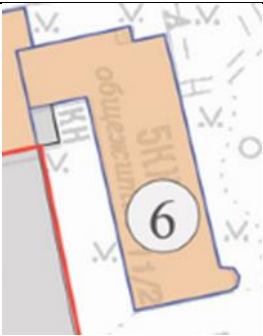
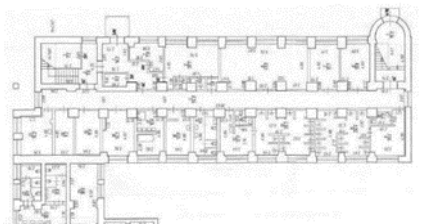
		ступени: материал (бетон) и характер отделки (без облицовки), профиль; лестничные площадки: материал (бетон) и характер отделки (без облицовки); ограждение лестницы - материал (металл), техника исполнения (прокат), крепление на заклёпки, исторический рисунок (прямые стойки и сдвоенные поперечные перекладины); поручень: материал (дерево), конфигурация (включая поворотные участки) и профиль; северная лестница: местоположение, конфигурация (трёхмаршевая с двумя разворотными площадками), конструкция (по косоурам); косоуры и балки площадок-открытые, с соединением на заклёпки; ступени: материал (лещадная плита) и характер отделки (без облицовки), профиль (с валиком);	      
--	--	---	--

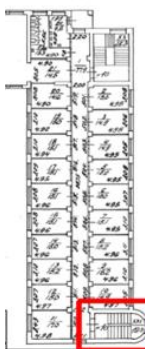
		исторический характер отделки лестничных площадок (этажных и промежуточных): облицовка квадратной мелкоформатной керамической плиткой, с сохранением без облицовки ступеней в уровне площадки; ограждение лестницы - материал (металл), техника исполнения (прокат), крепление на заклёпки, исторический рисунок (прямые стойки и сдвоенные поперечные перекладины с заклёпками); поручень: материал (дерево), конфигурация (включая поворотные участки) и профиль; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	  
3	Объёмно-планировочное решение:	объёмно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	в приёмах и формах конструктивизма; материалы отделки фасада в характере исторических: открытая кирпичная кладка, гладкая штукатурка; материал и характер отделки цоколя: оштукатуренный кирпич; материал и характер отделки фасадов в уровне 2-5 этажа: открытая кирпичная кладка (серый кирпич), простенки из красного кирпича на восточном фасаде, западном фасаде и южном фасаде объёма, примыкающего к клубу; историческое колористическое решение;	  

		исторические оконные и дверные проёмы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); оконные заполнения и дверные заполнения балконов: исторический рисунок расстекловки, цвет (коричневый); балконы по северному фасаду: местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (с заделкой в кирпичный пилон); ограждение балконов: материал (металл), техника исполнения (прокат), крепление на заклёпки, исторический рисунок (прямые стойки и сдвоенные поперечные перекладины с заклёпками); подоконный карниз в уровне 2 этажа на восточном, южном торцевом, западном и северном фасаде;	   
--	--	---	--

		подоконный плоский кирпичный пояс на западном фасаде в уровне 3 этажа – двухрядный, на всю длину стены, в уровне 4-5 этажа – по длине участка с проёмами; плоские штукатурные тяги, проходящие через все перемычки проёмов западного, восточного фасада в уровне 1-5 этажа, южного фасада объёма примыкающего к клубу в уровне 2-5 этажа; плоские штукатурные тяги различной длины, объединяющие попарно перемычки проёмов 2-5 этажа в западной части северного фасада;	    
--	--	--	---

		клинчатые перемычки проёмов 2-6 этажа южного торцевого фасада, 2-5 этажа восточной части северного фасада (включая проёмы лестницы, оконные и дверные проёмы балконов), 3-4 этажа торцевого фасада над клубом; кирпичный фриз в уровне 4 этажа в объёме утраченной террасы и объёме ризалита лестниц; венчающий выносной карниз.	    
6. Жилой корпус (восточный) (Санкт-Петербург, ул. Парголовская, 11, корпус 2, лит. А)			
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4

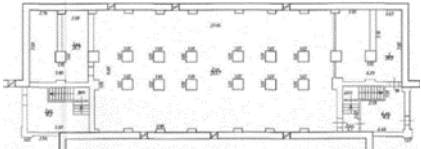
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, исторические габариты и конфигурация 4-5 этажного здания с близкой к Г-образной конфигурации, с полукруглым ризалитом лестничной клетки в южной части западного фасада, повышенным относительной основного объема на 1 этаж; крыша - исторические габариты (включая высотные отметки) и конфигурация (скатная с вальмами над основным объемом, малоскатная над объемом южной лестницы); материал кровли — листовой металл; крыша северного, надстроенного объема (примыкающего к клубу) - максимальные высотные отметки (включая отметки конька и мауэрлата) в пределах существующих; историческая труба — габариты (включая высотные отметки), конфигурация, местоположение, материал (кирпич).	    
2	Конструктивная система:	конструктивная схема: смешанная, с несущими стенами и столбами; исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;	

		южная лестница: местоположение, конфигурация (двухмаршевая), конструкция (по косоурам); ограждение лестницы - материал (металл), техника исполнения (прокат), крепление на заклёпки, исторический рисунок (прямые стойки и сдвоенные поперечные перекладины); поручень: материал (дерево), конфигурация (включая поворотные участки, утрачены) и профиль; северная лестница: местоположение, конфигурация (трёхмаршевая с двумя разворотными площадками), конструкция (по косоурам); ограждение лестницы - материал (металл), техника исполнения (прокат), крепление на заклёпки, исторический рисунок (прямые стойки и п сдвоенные поперечные перекладины); поручень: материал (дерево), конфигурация (включая поворотные участки) и профиль.	    
3	Объёмно-планировочное решение:	объёмно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в приёмах и формах конструктивизма; материал и характер отделки цоколя: оштукатуренный кирпич; материалы отделки фасада в характере исторических: открытая кирпичная кладка, гладкая штукатурка;	 

		материал и характер отделки фасадов в уровне 2-5 этажа: открытая кирпичная кладка (серый кирпич), простенки из красного кирпича на восточном фасаде, западном фасаде и южном фасаде объёма, примыкающего к клубу; исторические оконные и дверные проёмы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); оконные заполнения и дверные заполнения балконов: исторический рисунок расстекловки, цвет (коричневый); балконы по северному фасаду: местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (с заделкой в кирпичный пилон); ограждение балконов: материал (металл), техника исполнения (прокат), крепление на заклёпки, исторический рисунок (прямые стойки и сдвоенные поперечные перекладины с заклёпками); подоконный карниз в уровне 2 этажа на восточном, южном торцевом, западном и северном фасаде;	    
--	--	--	--

		подоконный плоский кирпичный пояс на восточном фасаде в уровне 3 этажа – на всю длину стены, в уровне 4-5 этажа – по длине участка с проёмами; подоконный плоский кирпичный пояс на западном фасаде в уровне 3-5 этажа; плоские штукатурные тяги, проходящие через все перемычки проёмов западного, восточного, фасада в уровне 1-5 этажа, южного фасада объёма, примыкающего к клубу в уровне 2-5 этажа; плоские штукатурные перемычки различной длины, объединяющие попарно перемычки проёмов 2-5 этажа в западной части северного фасада;	    
--	--	--	--

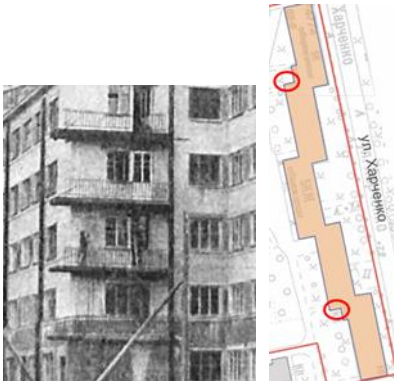
		клинчатые перемычки проёмов 2-6 этажа южного фасада, 2-5 этажа восточной части северного фасада (включая проёмы лестницы, оконные и дверные проёмы балконов), 3-4 этажа торцевого фасада над клубом;	  
7. «Жилой корпус» (Санкт-Петербург, ул. Харченко, 16, лит. А)			
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация пятиэтажного сложного в плане здания, состоящего из пяти прямоугольных корпусов, с повышенными объемами лестничных клеток и примыкающих надстроек (в существующих габаритах); крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация (скатная с вальмами над основным объёмом, скатная над надстройками, плоская над лестницами); материал кровли: листовой металл.	

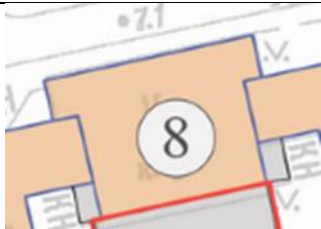
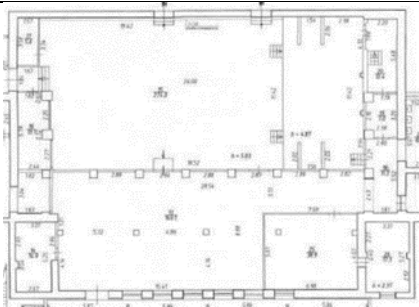
			  
2	Конструктивная система:	смешанная (с несущими стенами и колоннами); исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; конструкция ступенчатого перекрытия над лестничными клетками; лестницы (1ЛК-6ЛК): местоположение, конфигурация (трёхмаршевые с двумя разворотными площадками), конструкция (по косоурам);	   

		косоуры и балки площадок-открытые, с соединением на заклёпки; ступени: материал (лещадная плита в уровне 1-5 этажа, бетон в уровне надстроек) и характер отделки (без облицовки), профиль (лещадные ступени с валиком, бетонные ступени с полочкой); исторический характер отделки лестничных площадок лестниц 2ЛК, 3ЛК, 4ЛК, 5ЛК (этажных и промежуточных): облицовка квадратной мелкоформатной керамической плиткой, с сохранением без облицовки ступеней в уровне площадки (частично утрачен);	     
--	--	---	---

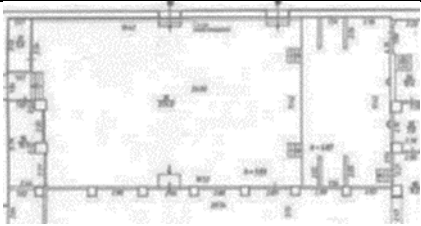
		характер отделки лестничных площадок 1ЛК и 6 ЛК (этажных и промежуточных): известняковые и бетонные плиты без облицовки (частично утрачен); ограждение лестниц (1ЛК-6ЛК): материал (металл), техника исполнения (прокат), крепление на заклёпки, исторический рисунок (прямые стойки и сдвоенные поперечные перекладины с заклёпками); поручень: материал (дерево), конфигурация (включая поворотные участки, частично утрачены) и профиль; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	 
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в приемах и формах конструктивизма; материалы отделки фасада в характере исторических: открытая кирпичная кладка, гладкая штукатурка;	 

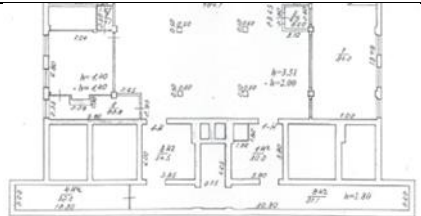
		исторический материал и характер отделки фасада в уровне 2-5 этажей- открытая кирпичная кладка; историческое колористическое решение фасадов: серый кирпич, по западному и восточному фасадам в уровне 2-5 этажей - с междуоконными простенками из красного кирпича, светлые штукатурные тяги и перемычки; исторические оконные и дверные проёмы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); оконные заполнения — исторический рисунок расстекловки, цвет (коричневый); подоконный карниз в уровне 2 этажа; плоский кирпичный подоконный пояс в уровне 3 этажа, выносной венчающий карниз; кирпичный фриз под карнизами надстроек; западный и восточный фасады (кроме проёмов лестниц): плоская штукатурная надоконная тяга в уровне 2-5 этажа; плоский кирпичный подоконный пояс в уровне 4-5 этажа;	    
--	--	--	--

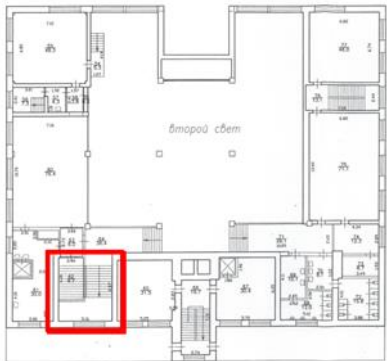
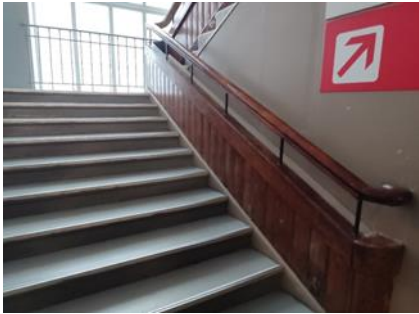
		торцевые фасады (в том числе на стыке корпусов), проёмы лестниц: плоская штукатурная тяга, по длине перемычки в уровне 2-5 этажа;	
		штукатурная надоконная тяга в уровне 6 этажа по западной стороне здания;	
		штукатурные перемычки в уровне 6 этажа по восточной стороне здания (кроме проёмов лестниц);	
		исторические балконы (утрачены): местоположение, габариты, конфигурация, ограждение: материал (металл), рисунок (прямые стойки и две поперечные перекладины).	

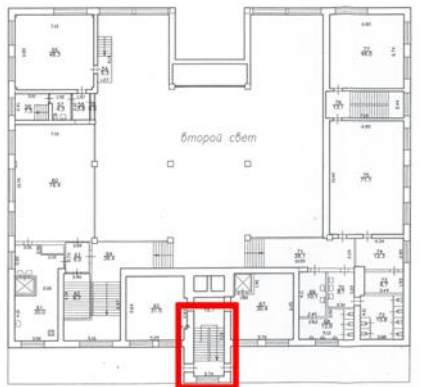
			 
8. Клуб (Санкт-Петербург, Паргловская ул., 11, корпус 2, лит. А)			
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, исторические габариты и конфигурация одноэтажного здания (на 1942 г.); габариты (включая высотные отметки) и конфигурация (скатная) крыши.	  
2	Конструктивная система:	смешанная, с несущими стенами и столбами; исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; пилоны (в том числе пилоны со стилизованными капителями в центральном ряду фойе корпуса) – местоположение, материал, габариты, конфигурация; балки – местоположение (фойе	

		корпуса студенческого клуба), материал, габариты, конфигурация; помещение зрительного зала корпуса студенческого клуба – фермовая конструкция перекрытия – материал (металл, прокат, клепка); обшивка потолка – материал (деревянная вагонка), габариты, рисунок; исторические оконные и дверные проёмы (включая проёмы южного фасада) – местоположение, исторические габариты и конфигурация (прямоугольные); исторический рисунок расстекловки оконных заполнений.	    
--	--	---	--

3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен; объемно-планировочное решение зрительного зала, ограниченного пилонами и северной стеной здания, как открытого пространства, свободного от перегородок.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в приемах и формах конструктивизма; материал и характер отделки фасадов - в характере исторического (гладкая штукатурка, открытая кирпичная кладка); историческое колористическое решение фасадов – однотонное, с выделением светлыми архитектурных акцентов; плоская штукатурная тяга и гладкий фриз в верхней части фасада.	 
9. Фабрика-кухня (Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, 13, лит. А)			
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, исторические габариты и конфигурация трех-пятиэтажного квадратного в плане здания, с повышенной центральной частью в 5 световых осей, с прямоугольным ризалитом лестничной клетки на северном фасаде и примыкающим к северному фасаду одноэтажным объемом; максимальные высотные отметки крыши (включая отметки конька и мауэрлата) - в пределах существующих; две трубы - местоположение, исторические габариты, конфигурация, высотные отметки.	   

			
2	Конструктивная система:	конструктивная схема: смешанная, с несущими стенами и столбами; исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; железобетонный каркас трехэтажного объема: с выпущенными балками перекрытия на пилонах; кессонированные потолки вестибюля и зала столовой; две лестницы вестибюля: местоположение, конфигурация (двухмаршевая), конструкция, материал ступеней – бетон, покрытие проступей – терранго; ограждение в виде стенки с П-образной деревянной накладкой и деревянным поручнем на металлических вертикальных стойках, профиль поручня;	    

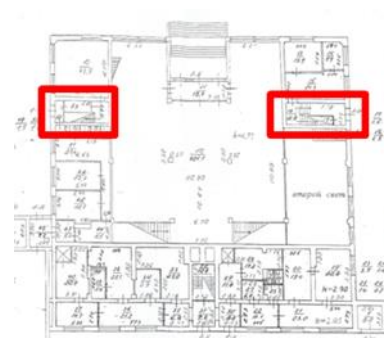
		парадная (северо-восточная) лестница: местоположение, в уровне 2-3 этажа: конфигурация (двухмаршевая), конструкция, материал ступеней – бетон, покрытие проступей – терраццо, исторический материал и характер отделки площадок*; ограждение в виде стенки, обшитой вертикально вагонкой, с П-образной накладкой и деревянным поручнем на металлических стойках, профиль вагонки и поручня; в уровне 4 этажа: конфигурация (трёхмаршевая с поворотными площадками), конструкция (по косоурам); *по результатам демонтажа линолеумного покрытия	    
--	--	---	--

		материал ступеней – бетон, покрытие проступей - тераццо; материал и характер отделки площадок – мелкоформатная «шахматная» чёрно-серая плитка (ступени в уровне площадки без облицовки); ограждение в виде стенки, обшитой вертикально вагонкой, с П-образной накладкой и деревянным поручнем на металлических стойках, профиль вагонки и поручня; лестница в ризалите северного фасада: местоположение, конфигурация (двухмаршевая), конструкция (по косоурам); косоуры и балки площадок-открытые, с соединением на заклёпки; материал ступеней – бетон, покрытие проступей – тераццо, профиль ступеней (с полочкой) материал и характер отделки площадок – мелкоформатная плитка (ступени в уровне площадки без облицовки);	     
--	--	---	--

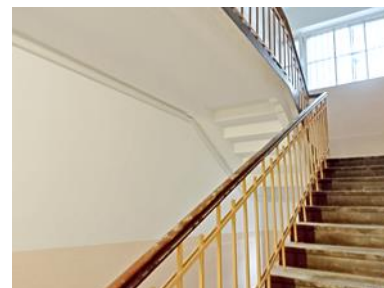
ограждение лестницы - материал (металл), техника исполнения (прокат), крепление на заклёпки, крепление на заклёпки, рисунок (прямые стойки и сдвоенные поперечные перекладины);
 поручень: материал (дерево), конфигурация (включая поворотные участки) и профиль;



западная и восточная лестницы: местоположение, конфигурация (двухмаршевые), конструкция (по косоурам);



косоуры и балки площадок-открытые, с соединением на заклёпки;

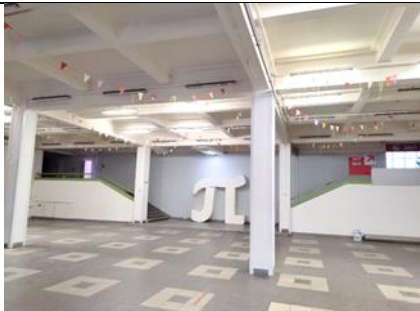


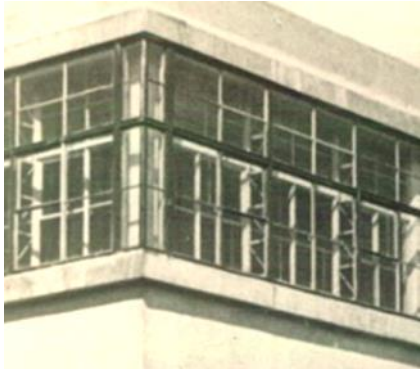
материал ступеней – бетон, профиль ступеней (с полочкой);

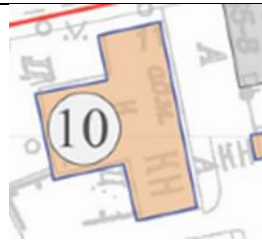


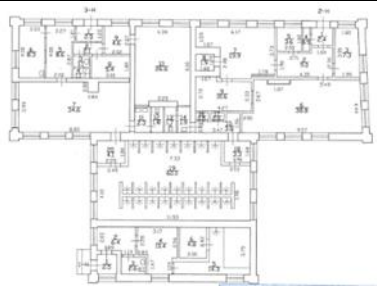
исторический материал и характер отделки площадок;



		ограждение лестницы - материал (металл), техника исполнения (прокат), крепление на заклёпки, крепление на заклёпки, рисунок (прямые стойки и сдвоенные поперечные перекладины); поручень: материал (дерево), конфигурация (включая поворотные участки) и профиль; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен; вестибюль и двусветный зал столовой – исторические габариты открытых, свободных от перегородок пространств.	 
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в приемах и формах конструктивизма; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; архитектурное решение полотна остекления - с выносом из плоскости фасада; местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных и дверных проёмов, включая ленточное остекление зала столовой и витражное остекление северного фасада;	 

		историческая конструкция (в 2 «нитки»), рисунок (утрачен), материал (металл, дерево), ширина элементов обвязки ленточного остекления зала столовой; металлические фермы усиления рам; исторический рисунок оконных заполнений по всем фасадам;	    
--	--	---	--

		южный фасад: центральная лестница – расположение (между парой пилонов), габариты, конструкция, конфигурация (одномаршевая с промежуточной площадкой); два приема – местоположение (симметрично расположены относительно центрального парадного входа), габариты, конфигурация, оформление (бетонные устои); исторический парапет над южным объемом (утрачен): местоположение, габариты, высотные отметки, характер отделки (светлая гладкая штукатурка).	  
10. Механическая прачечная (Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, 11, литера А)			
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация Т-образного в плане одноэтажного здания; габариты и конфигурация (вальмовая) крыши, материал кровли – листовый металл; исторические выпускные окна чердака; исторические дымоходные трубы – местоположение, конфигурация, габариты.	  
2	Конструктивная	исторические наружные и	

	система:	внутренние кирпичные капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки цоколя: оштукатуренный кирпич; материал и характер отделки фасадов - гладкая штукатурка, колористическое решение: с выделением архитектурных деталей белым; оконные и дверные проёмы – местоположение, исторические габариты, конфигурация (прямоугольные); угловые пилястры, гладкий фриз, венчающий карниз.	   