



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

№ _____

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Городок текстильщиков (жилой комплекс)»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городок текстильщиков (жилой комплекс)», 1929–1931 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 59, корпус 1, литера А; корпус 2, литера Б; корпус 3, литера В; корпус 4, литера Г; корпус 5-6, литера Е; корпус 7, литера Д, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 18.10.2019 № 596-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городок текстильщиков (жилой комплекс)» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Ю.О. Богачева

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Городок текстильщиков (жилой комплекс)», 1929–1931 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 59, корпус 1, литера А; корпус 2, литера Б; корпус 3, литера В; корпус 4, литера Г; корпус 5-6, литера Е; корпус 7, литера Д

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение, габариты и конфигурация зданий, местоположение внутриквартальных проездов, система благоустройства и озеленения.	

1. «Жилой корпус» Лесной пр., д. 59, корп. 1, лит. А

1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация пяти-шести этажного прямоугольного в плане здания;	
---	-----------------------------------	---	--

шестиэтажная
выступающая с лицевого и
дворового фасадов часть, с
двухосевым ризалитом в
левых крайних осях на
торцевой стороне –
габариты, конфигурация;



выступающая с южной
стороны часть фасада с
заглубленными
двухосевыми отступами
относительно основной
линии;



крыша – исторические
габариты и
конфигурация (скатная);
материал кровли – сталь.



2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены-местоположение, девять лестничных объемов – историческое местоположение; лестницы – конструкция (по косоурам); материал ступеней – бетон; ограждение лестницы – материал (металл), техника исполнения (прокат), рисунок (прямые стойки и поперечные перекладины); тип сводов – лестничные площадки на сводах по балкам; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	 
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки цоколя – известняк с повышением над подвальными проемами; материал и характер отделки фасада – сочетание гладкой штукатурки на уровне первого этажа с открытой кладкой на уровне остальных этажей, у повышенной шестиэтажной части – гладкая штукатурка на лицевом и дворовом фасадах, сочетание открытой кирпичной кладки лопаток и гладкой штукатурки межоконных	

простенков на торцевом фасаде;

оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные), исторический рисунок расстекловки;

западный лицевой фасад:

архитектурно-художественное оформление шестиэтажной части фасада: тяга на уровне 2-го этажа; отрезок тяги на уровне 5-го этажа; угловая огибающая лопатка; пять балконов – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная), глухое ограждение – материал (бетон), ограждение – материал (металл), техника исполнения (прокат), рисунок (горизонтально расположенные прутья круглые в сечении);



архитектурно-художественное оформление основной пятиэтажной части фасада – широкая подоконная тяга на уровне нижней отметки оконных проемов 2-го этажа;

оформление оконных проемов – горизонтальные перемычки из выпускного кирпича на уровне 2-5-го этажей по осям балконов; плоские перемычки на два оконных проема на уровне 2-5 этажей; подоконные доски из выпускного кирпича;

балконы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные в плане с закругленными углами); ограждение балконов: материал (металл), техника исполнения (прокат), рисунок (оггибающие горизонтальные прутья с вертикальными стойками); венчающий выносной карниз;



южный торцевой фасад в
виде
глухой брандмауэрной
стены;



восточный дворовый фасад:

широкая подоконная тяга
на уровне нижней отметки
проемов 2-го этажа;



оформление оконных
проемов – горизонтальные
перемычки из выпускного
кирпича, на уровне 2-5-го
этажей;



		подоконные доски из выпускного кирпича; козырьки — местоположение (над дверными проемами входов), габариты, конфигурация (прямоугольная в плане), конструкция (консольная), материал (железобетон); уплотненные ниши оконных проемов лестничных объемов с гладкими межоконными простенками; венчающий выносной карниз.	 
--	--	---	--

2-4. «Жилые корпуса»

Лесной пр., д. 59, корп. 2, лит. Б; Лесной пр., д. 59, корп. 3, лит. В;
 Лесной пр., д. 59, корп. 4, литера Г

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация пятиэтажных прямоугольных в плане зданий; крыша — исторические габариты и конфигурация (скатная); материал кровли — сталь.	

2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение; исторические лестницы: местоположение, конструкция (по косоурам), материал ступеней – бетон; ограждение лестницы – материал (металл), техника исполнения (прокат), рисунок (прямые стойки и поперечные перекладины); тип сводов – лестничные площадки на сводах по балкам; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки цоколя – известняк с повышением над подвальными проемами;	

материал и характер отделки фасада – сочетание гладкой штукатурки на уровне первого этажа с открытой кладкой на уровне остальных этажей, на торцевых фасадах – гладкая штукатурка первого этажа и сочетание гладкой штукатурки и открытой кирпичной кладки на остальных этажах;
оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные);
исторический рисунок расстекловки;

западный фасад:

широкая подоконная тяга на уровне нижней отметки оконных проемов 2-го этажа;

оформление оконных проемов – горизонтальные перемычки из выпускного кирпича, на уровне 2-5-го этажей;
подоконные доски из выпускного кирпича;

козырьки – местоположение (над дверными проемами входов), габариты, конфигурация (прямоугольная в плане), конструкция (консольная), материал (железобетон);
уплощенные ниши оконных проемов лестничных объемов с гладкими межоконными простенками;



венчающий выносной карниз;

восточный фасад:

широкая подоконная тяга на уровне нижней отметки оконных проемов 2-го этажа;

оформление оконных проемов – горизонтальные перемычки из выпускного кирпича, на уровне 2-5-го этажей;

подоконные доски из выпускного кирпича;

балконы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные в плане с закругленными углами);

ограждение балконов: материал (металл), техника исполнения (прокат), рисунок (оггибающие горизонтальные прутья с вертикальными стойками);

венчающий выносной карниз;

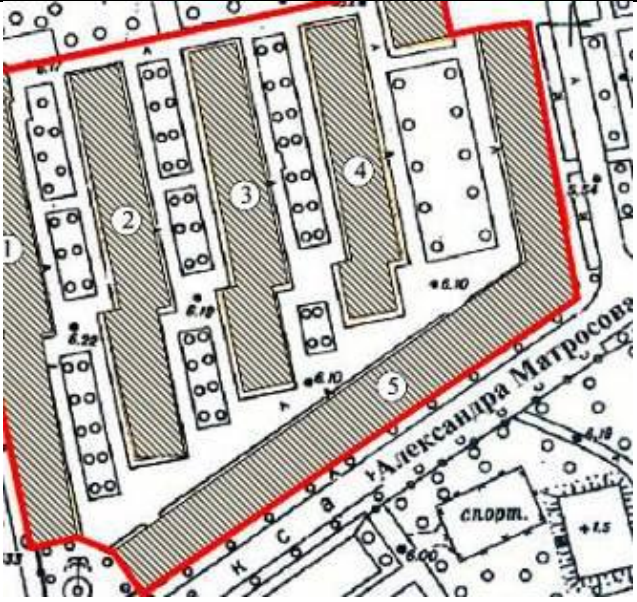
южный торцевой фасад в виде глухой брандмауэрной стены;

широкая подоконная тяга на уровне нижней отметки проемов 2-го этажа;
горизонтальные отрезки тяг в виде междуэтажных отметок;



		северный торцевой фасад: широкая подоконная тяга на уровне нижней отметки проемов 2-го этажа; балконы – местоположение, габариты, конфигурация (Г- образные в плане с закругленными углами); ограждение балконов: материал (металл), техника исполнения (прокат), рисунок (оггибающие горизонтальные прутья с вертикальными стойками); оформление оконных проемов – горизонтальные перемычки из выпускного кирпича; отрезки штукатурных и неоштукатуренных тяг; венчающий выносной карниз.	
--	--	--	--

5. «Жилой корпус» Лесной пр., д. 59, корп. 5-6, литера Е

1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация пятиэтажного Г-образного в плане здания; крыша – исторические габариты и конфигурация (скатная); материал кровли – сталь;	
---	-----------------------------------	--	--

два фланкирующих
ризалита и расположенные
между ними двухосевые
ризалиты –
местоположение, габариты,
конфигурация;

глухой ризалит западной
части северного торцевого
фасада - габариты,
конфигурация.



2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение; исторические лестницы: местоположение, конструкция (по косоурам); материал ступеней – бетон; ограждение лестницы – материал (металл), техника исполнения (прокат), рисунок (прямые стойки и поперечные перекладины); тип сводов – лестничные площадки на сводах по балкам; прусские своды воротных проездов; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки цоколя – известняк с повышением над подвальными проемами; материал и характер отделки фасада – сочетание гладкой штукатурки на уровне первого и последнего этажей с открытой кладкой на уровне остальных этажей;	 

восточный и юго-восточный лицевые фасады:

подоконная тяга 2-го этажа;
оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные);

оконные проемы 1-го этажа – отметка высоты, габариты ширины;
оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки;
декоративные надоконные балки в гладкой штукатурке на уровне 2-5 этажей;

балконы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, Г-образные с закругленными углами);

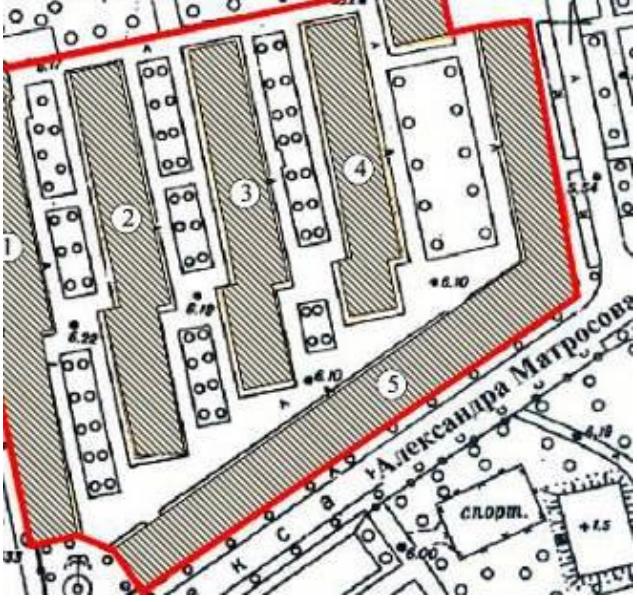
ограждение балконов: материал (металл), техника исполнения (прокат), рисунок (огигающие горизонтальные прутья с вертикальными стойками); венчающий выносной карниз;

торцевой юго-западный фасад:
подоконная тяга 2-го этажа;



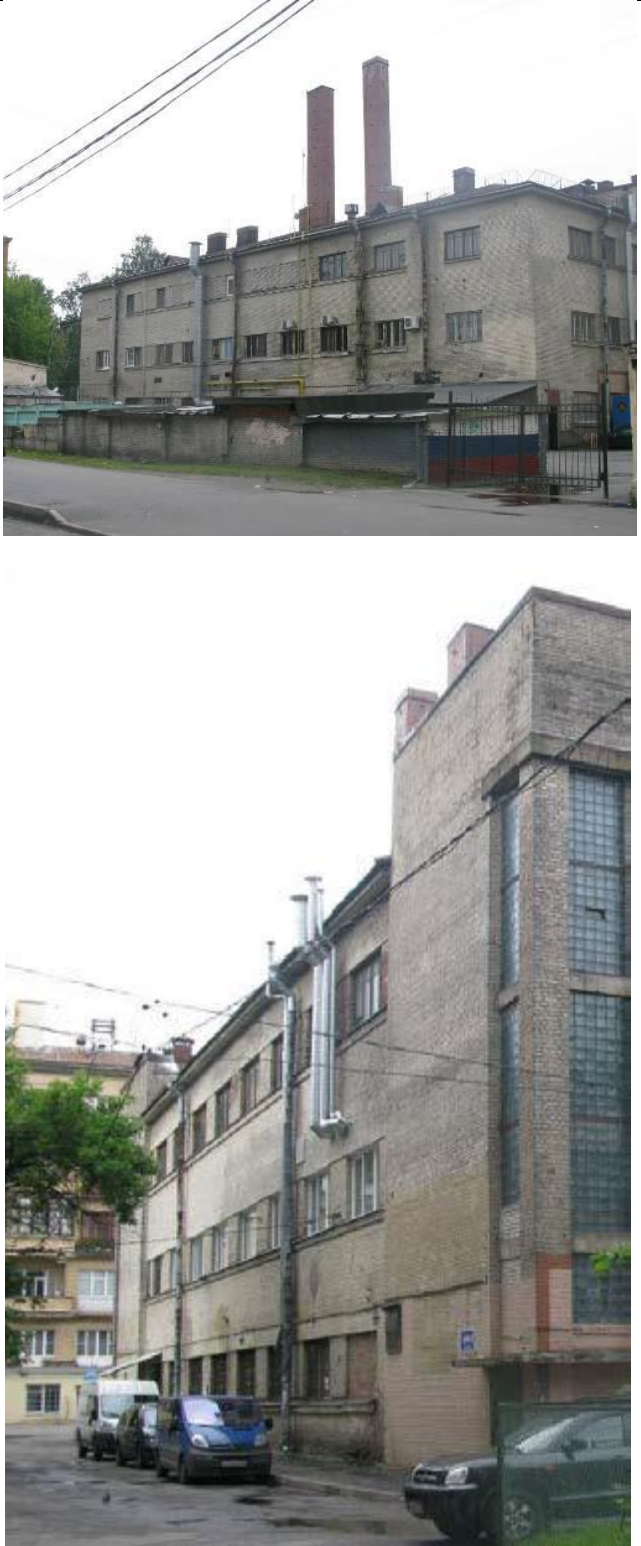
		торцевой северный фасад: подоконная тяга 2-го этажа; балконы – местоположение, габариты, конфигурация (Г-образные с закругленными углами); ограждение балконов: материал (металл), техника исполнения (прокат), рисунок (оггибающие горизонтальные прутья с вертикальными стойками); венчающий выносной карниз.	
--	--	--	--

6. «Здание бытового обслуживания»
Лесной пр., д. 59, корп. 7, литера Д

1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного в плане здания с повышенными объемами лестничных клеток; крыша – исторические габариты и конфигурация (скатная); материал кровли – сталь; две дымовые трубы – габариты, конфигурация, материал (кирпич).	
---	--	--	--

2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, исторические лестницы (две): местоположение, конструкция (по косоурам); материал ступеней – бетон; ограждение лестницы – материал (металл), техника исполнения (прокат), рисунок (прямые стойки и поперечные перекладины); тип сводов – лестничные площадки на сводах по балкам; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; металлические клепаные балки лестничных площадок.	 
---	-------------------------	--	---



3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – открытая кирпичная кладка; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные); исторический рисунок расстекловки; западный фасад: подоконные карнизы 1-3 этажей; оформление оконных проемов – горизонтальные перемычки оконных проемов 1-3 этажей; заглубленные межоконные простенки на уровне 1-3 этажей; оформление витражных окон лестничных клеток – сплошное остекление блоками фактурного стекла; венчающий выносной карниз; восточный фасад: подоконные карнизы 1-3 этажей; оформление оконных проемов – горизонтальные перемычки оконных проемов 1-3 этажей; заглубленные межоконные простенки на уровне 1-3 этажей; венчающий выносной карниз; северный и южный торцевые фасады: подоконные карнизы 1-3 этажей; оформление оконных проемов – горизонтальные	
---	---	--	---

перемычки оконных проемов 1-3 этажей;

заглубленные межоконные простенки на уровне 1-3 этажей;

оформление витражных окон лестничных клеток – сплошное остекление блоками фактурного стекла;

венчающий выносной карниз.

