

**Пояснительная записка
к проекту приказа Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
«О проведении в 2026 году государственной кадастровой
оценки земельных участков, расположенных на территории
Санкт-Петербурга»**

Согласно части 1 статьи 6 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон № 237-ФЗ) государственная кадастровая оценка проводится по решению исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

Частью 4 статьи 11 Закона № 237-ФЗ определено, что очередная государственная кадастровая оценка проводится через четыре года с года проведения последней государственной кадастровой оценки соответствующих видов объектов недвижимости, указанных в части 1 данной статьи, в городах федерального значения в случае принятия высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации соответствующего решения - через два года.

На территории Санкт-Петербурга государственная кадастровая оценка земельных участков, расположенных на территории Санкт-Петербурга, была проведена в 2022 году, ее результаты утверждены приказом Комитета от 28.10.2022 № 146-п и применяются с 01.01.2023.

Таким образом, очередная государственная кадастровая оценка земельных участков, расположенных на территории Санкт-Петербурга, должна быть проведена в 2026 году, а результаты применяться с 01.01.2027.

В соответствии с п. 3.42-1 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98 в полномочия Комитета входит принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки, осуществление иных полномочий исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на принятие решений о проведении государственной кадастровой оценки, предусмотренные Законом № 237-ФЗ.

Согласно части 7 статьи 11 Закона № 237-ФЗ решение о проведении государственной кадастровой оценки принимается не позднее чем за шесть месяцев до 1 января года проведения государственной кадастровой оценки (до 30.06.2025).

На основании вышеизложенного Управлением городского кадастра и мониторинга земель Комитета подготовлен проект приказа Комитета «О проведении в 2026 году государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Санкт-Петербурга»