



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ**  
**И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

№ \_\_\_\_\_

**Об утверждении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом И.С. Мальцева»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.С. Мальцева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Парковая улица, дом 14, литера А (г. Пушкин, Парковая ул., 14), согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

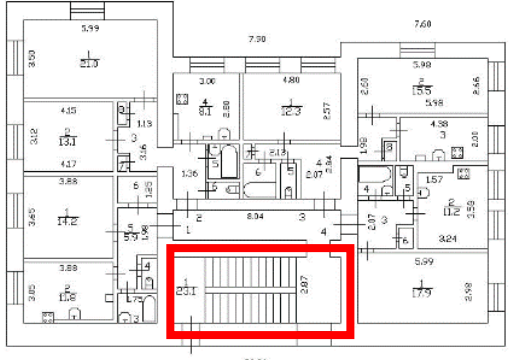
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Заместитель председателя КГИОП**

**Ю.О. Богачева**

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия  
«Дом И.С. Мальцева», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, город Пушкин, Парковая улица, дом 14, литера А  
(г. Пушкин, Парковая ул., 14)

| №<br>пп | Видовая<br>принадлежность<br>предмета охраны | Предмет охраны                                                                                                                                                                                                                                                                         | Фотофиксация                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | 2                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1       | Объёмно-пространственное решение:            | <p>объёмно-пространственное решение прямоугольного в плане двухэтажного здания на полуподвале с ризалитами на западном фасаде – габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>крыша – габариты, конфигурация (скатная), материал окрытия (металл), высотные отметки конька крыши.</p> |    |

|   |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | Конструктивная система здания:               | <p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>лестница — местоположение, габариты, конфигурация, материал ступней — известняк;</p> <p>пруссские своды в помещениях лестницы и полуподвале.</p>                                                                                                                                                |    |
| 3 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение в приемах эклектики; материал и характер отделки цоколя — известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадов — окрашенная штукатурка, руст, в том числе руст «под шубу» в оформлении углов фасадов и на восточном фасаде;</p> <p>дверной проем — местоположение, конфигурация (прямоугольный), местоположение;</p> |                                                                                                                                                                          |

исторические оконные проёмы и проёмы балконных дверей – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные с лучковыми перемычками – в уровне цоколя, прямоугольные — в уровне 1-го этажа, прямоугольные с полуциркульными завершениями – в уровне 2-го этажа);

единообразие цветового решения и рисунок заполнений оконных проёмов;

оформление оконных проёмов, в том числе «ложных», оформление балконных дверей:

лучковые сандрики с замковыми камнями и рустом – в оформлении окон полуподвала;

профилированные наличники с «ушками», с замковыми камнями «алмазная грань», стилизованные уплощенные кронштейны с филенкой между ними - в оформлении окон 1-го этажа;

профилированные наличники, профилированные архивольты с замковыми камнями, декорированными листьями аканта, на стилизованных импостах, треугольные филенки в антрвольтах, профилированные подоконные выступы, филенки с профилировками в подоконном пространстве – в оформлении окон 2-го этажа;

