

**Пояснительная записка
к проекту распоряжения Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга «О внесении изменения в распоряжение Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга от 25.10.2018 № 132-р» (далее – Проект).**

Проект разработан в соответствии с Порядком разработки и утверждения исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга административных регламентов предоставления государственных услуг и административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора), утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.07.2011 № 1037.

1. Проектом предусмотрено:

изложение Административного регламента Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) по предоставлению государственной услуги по принятию решений о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, за исключением земельных участков, предоставляемых для строительства, реконструкции, приспособления для современного использования или размещения объектов капитального строительства (далее – Административный регламент) в соответствии с действующей редакцией Типового административного регламента, утвержденного протоколом Комиссии по проведению административной реформы в Санкт-Петербурге от 22.10.2020 № 175;

приведение примерной формы заявления о предоставлении государственной услуги в соответствие с единой концентраторной формой массовых социально значимых услуг (МСЗУ), подача заявления по государственной услуге посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) (далее – ЕГПУ). Согласно информации Комитета по информатизации и связи (далее – КИС), изложенной в письме исх. от 19.05.2023 № 15-02-3743/23-0, до 01.01.2025 все услуги включенные в перечень МСЗУ будут подключены к единым концентраторным формам на ЕГПУ. Данные формы разработаны на федеральном уровне и предполагают общую для всех субъектов РФ концепцию предоставления госуслуг и единый состав форм заявлений;

сокращение времени приема заявления и комплекта документов на бумажном носителе в часы личного приема сотрудниками Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» до 1 раза в месяц;

сокращение сроков направления исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга ответов на запросы Комитета с 14 календарных дней до 5 рабочих дней;

изложение наименования государственной услуги в редакции, соответствующей положениям статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и пункту 3.25 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98;

приведение Административного регламента в соответствие с Федеральным законом от 25.12.2023 № 627-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», которым корректируются основания для отказа при принятии решения об отказе в проведении аукциона на право заключения договора аренды в связи с ведением в Градостроительный кодекс Российской Федерации понятия «оператор комплексного развития территории»;

приведение Административного регламента в соответствие Федеральным законом от 28.12.2024 № 538-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»¹, которым предусматривается сокращение срока принятия решения о проведении аукциона/об отказе в проведении аукциона на право заключения договора аренды земельным участком с двух месяцев до 30 дней, установление «шага аукциона» от одного до пяти процентов начальной цены аукциона (ранее в пределах трех процентов).

¹ Вступает в силу с 01.03.2025.

2. Технологическая карта межведомственного взаимодействия по Проекту одобрена на заседании Комиссии по проведению административной реформы в Санкт-Петербурге 19.08.2024 протоколом № 276.

**Заместитель
председателя Комитета**

Похил М.Г.