



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

№ _____

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк В.И. Левтеевой»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного Лункан К.Д. (рег. № 01-24-60/25-0-0 от 16.01.2025):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.И. Левтеевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 21, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 15.03.2011 № 10-38 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.И. Левтеевой».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Ю.О. Богачева

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.И. Левтеевой»,
расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Константиновский проспект, дом 21, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	Габариты и конфигурация двухэтажного Г-образного в плане здания с граненым ризалитом, увенчанным шатром на юго-востоке*. *мансарда создана в 2003 г.	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич); отметки плоских междуэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах наружных капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение фасадов в стилистике модерна; вид материала отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;	

		межэтажный профилированный карниз с широким гладким фризом по середине; венчающий профилированный карниз большого выноса; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки и цвет заполнений; оформление оконных проемов 1-го этажа гладко оштукатуренными наличниками с валиками на углах; оформление оконных проемов 2-го этажа гладко оштукатуренными наличниками с валиками на углах, прямыми сандриками на кронштейнах, с филенками, оштукатуренными «под шубу» над проемами; балкон по 4-й оси южного фасада – местоположение, конфигурация, материал и рисунок ограждения;	  
--	--	--	---

		прямоугольные филенки над оконными проемами 2-го этажа ризалита, оштукатуренные «под шубу»	
--	--	---	--