

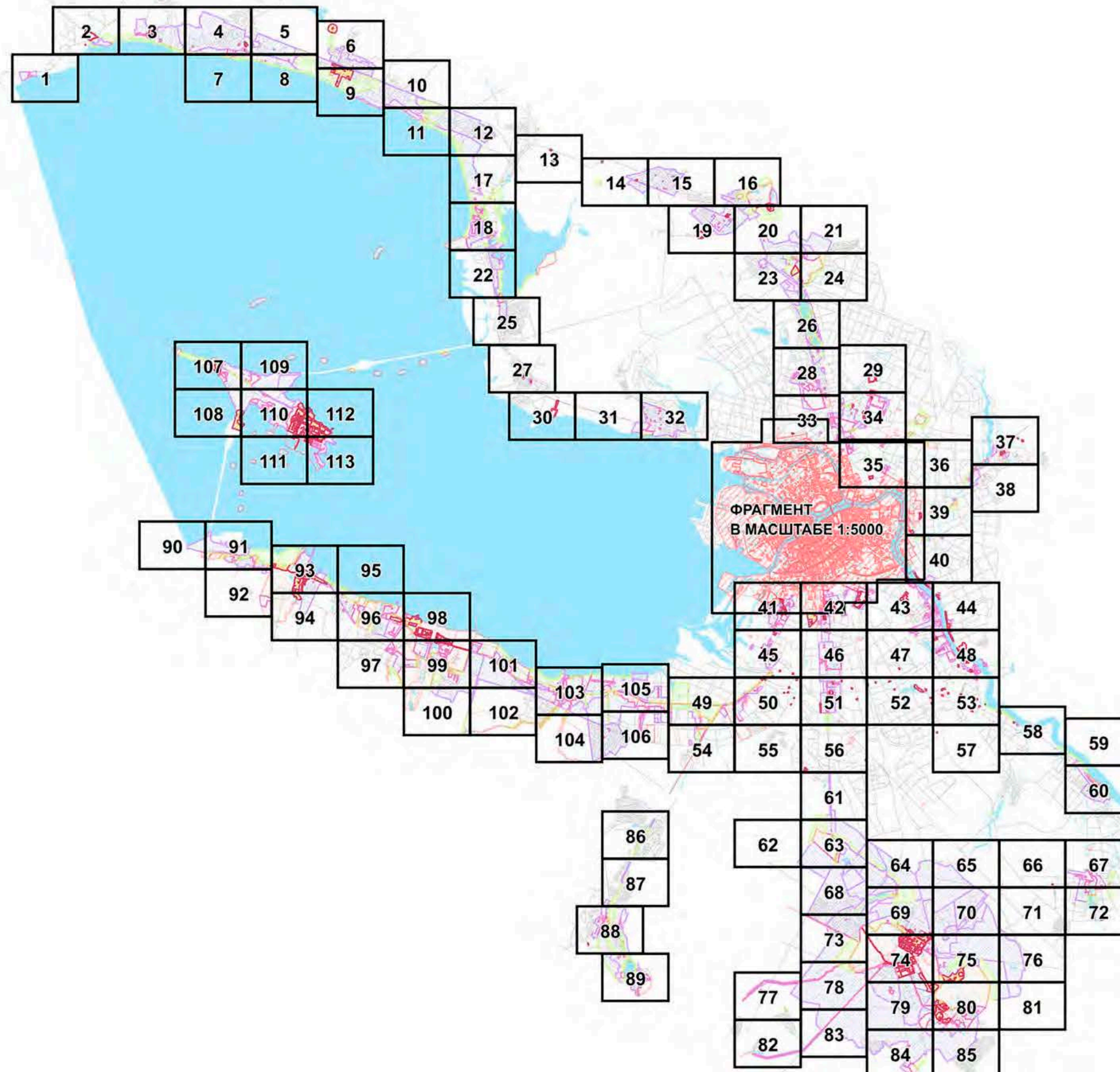
Приложение 2
к Режимам использования земель и требованиям к
градостроительным регламентам в границах
объединенных зон охраны объектов культурного
наследия, расположенных на территории
Санкт-Петербурга

КАРТА ВЫСОТНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КАРТА ВЫСОТНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ ЗА ПРЕДЕЛАМИ ИСТОРИЧЕСКИ СЛОЖИВШИХСЯ ЦЕНТРАЛЬНЫХ РАЙОНОВ

СХЕМА РАСКЛАДКИ ЛИСТОВ
ФОРМАТ ЛИСТОВ А3

МАСШТАБ 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ОХРАННАЯ ЗОНА (ЕДИНАЯ ОХРАННАЯ ЗОНА) ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ - ОЗ-2
- ЕДИНАЯ ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ - ЗРЗ
- ЕДИНАЯ ЗОНА ОХРАЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА - ЗОЛ
- ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ИСТОРИЧЕСКИ СЛОЖИВШИХСЯ ЦЕНТРАЛЬНЫХ РАЙОНАХ. (ВЫСОТНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ ДЛЯ ДАННЫХ ЗОН СМ. КАРТУ ВЫСОТНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ИСТОРИЧЕСКИ СЛОЖИВШИХСЯ ЦЕНТРАЛЬНЫХ РАЙОНАХ)
- N** - УЧАСТКИ ЗОН ОХРАНЫ, ГДЕ N - МАКСИМАЛЬНАЯ ВЫСОТА ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

МАКСИМАЛЬНЫЕ ВЫСОТЫ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (УСТАНАВЛИВАЮТСЯ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ, УЧАСТКОВ ЗОН ОХРАНЫ)

A КОД ВЫСОТНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ A, ГДЕ:

A - ВЫСОТА ОБЪЕКТА

A(A) СОСТАВ КОДА ВЫСОТНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ A(A), ГДЕ:

A - ВЫСОТА ОБЪЕКТА

(A) - ВЫСОТА ОБЪЕКТА ДО НАИВЫСШЕЙ ТОЧКИ (С УЧЕТОМ АКЦЕНТА)

A(A)/Б(Б) СОСТАВ КОДА ВЫСОТНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ A(A)/Б(Б), ГДЕ:

A - ВЫСОТА УЛИЧНОГО ФРОНТА

(A) - ВЫСОТА УЛИЧНОГО ФРОНТА ДО НАИВЫСШЕЙ ТОЧКИ (С УЧЕТОМ АКЦЕНТА)

Б - ВЫСОТА ВНУТРИКВАРТАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ

(Б) - ВЫСОТА ВНУТРИКВАРТАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ ДО НАИВЫСШЕЙ ТОЧКИ (С УЧЕТОМ АКЦЕНТА)

A(A) [Б/В] СОСТАВ КОДА ВЫСОТНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ A(A) [Б/В], ГДЕ:

A - ВЫСОТА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

(A) - ВЫСОТА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ДО НАИВЫСШЕЙ ТОЧКИ (С УЧЕТОМ АКЦЕНТА)

Б - ВЫСОТА НЕЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

В - ВЫСОТА НЕЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ДО НАИВЫСШЕЙ ТОЧКИ (С УЧЕТОМ АКЦЕНТА)

A*(A*)/Б(Б)/В(В) СОСТАВ КОДА ВЫСОТНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ - A*(A*)/Б(Б)/В(В) ГДЕ:

A* - ВЫСОТА УЛИЧНОГО ФРОНТА НА НАБЕРЕЖНЫХ ДО КОНЬКА (ПЛОСКОЙ КРЫШИ) (НА ГЛУБИНУ 30 М ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ)

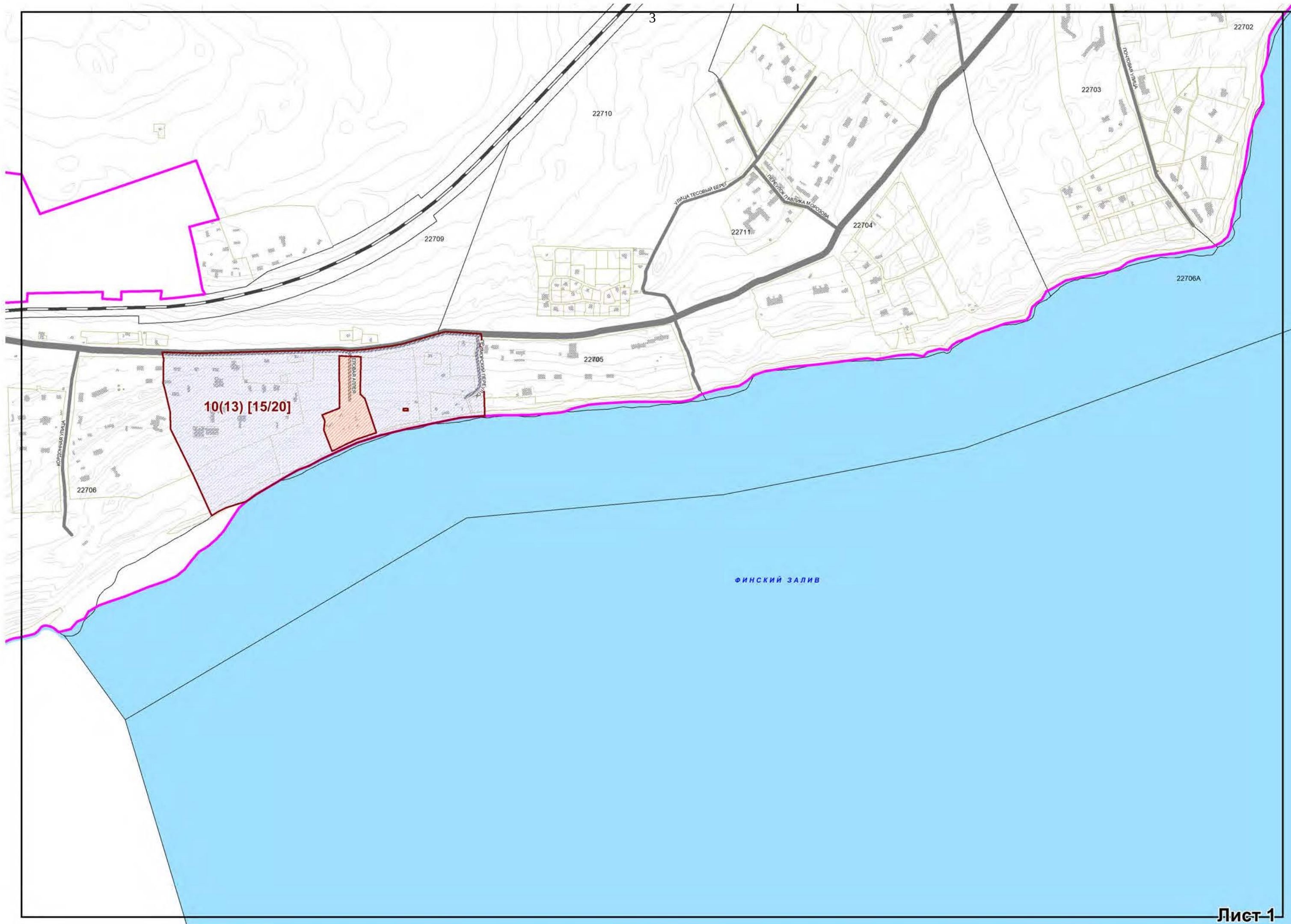
(A*) - ВЫСОТА УЛИЧНОГО ФРОНТА НА НАБЕРЕЖНЫХ (С УЧЕТОМ АКЦЕНТА) (НА ГЛУБИНУ 30 М ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ)

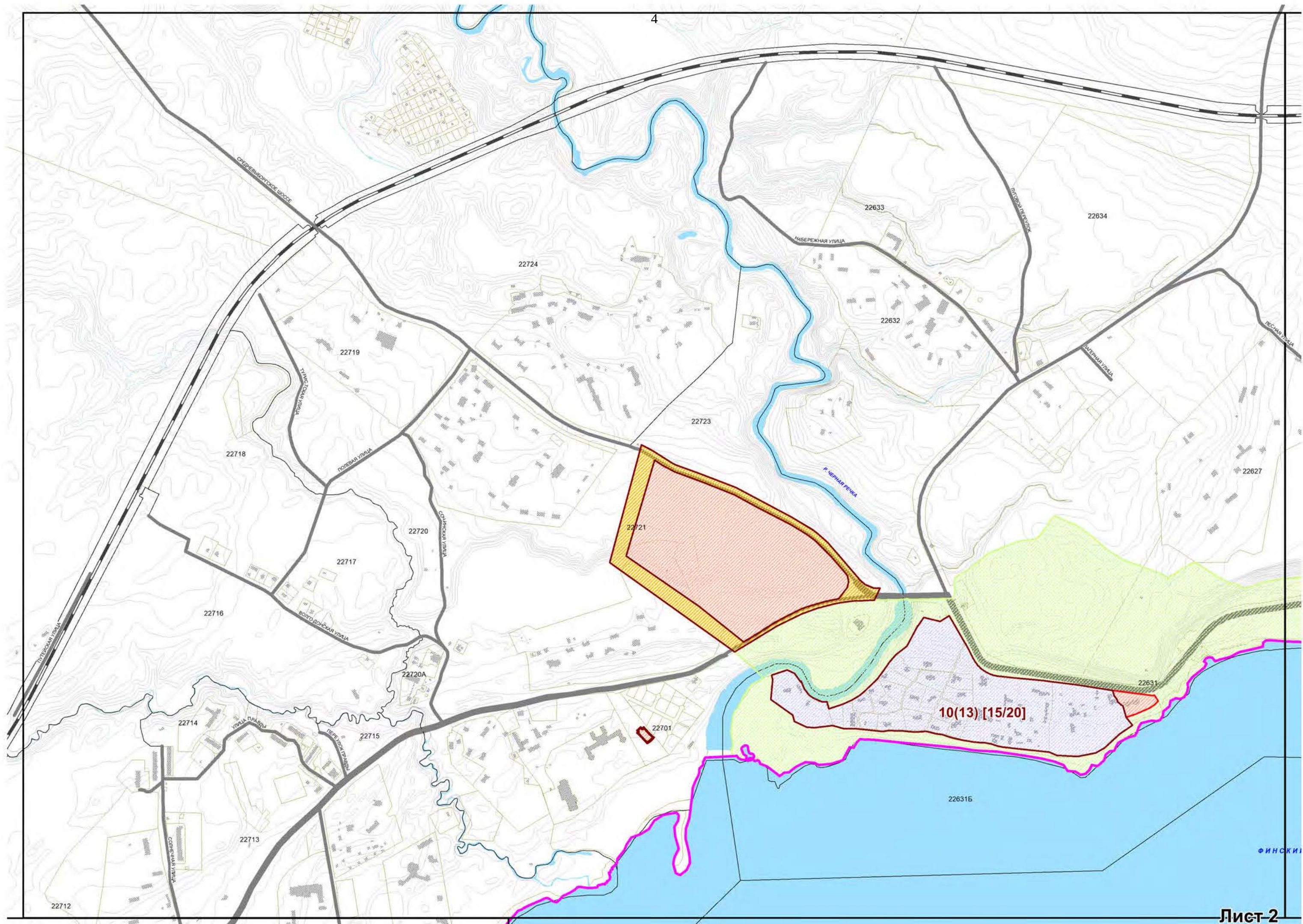
Б - ВЫСОТА УЛИЧНОГО ФРОНТА ДО КОНЬКА (ПЛОСКОЙ КРЫШИ)

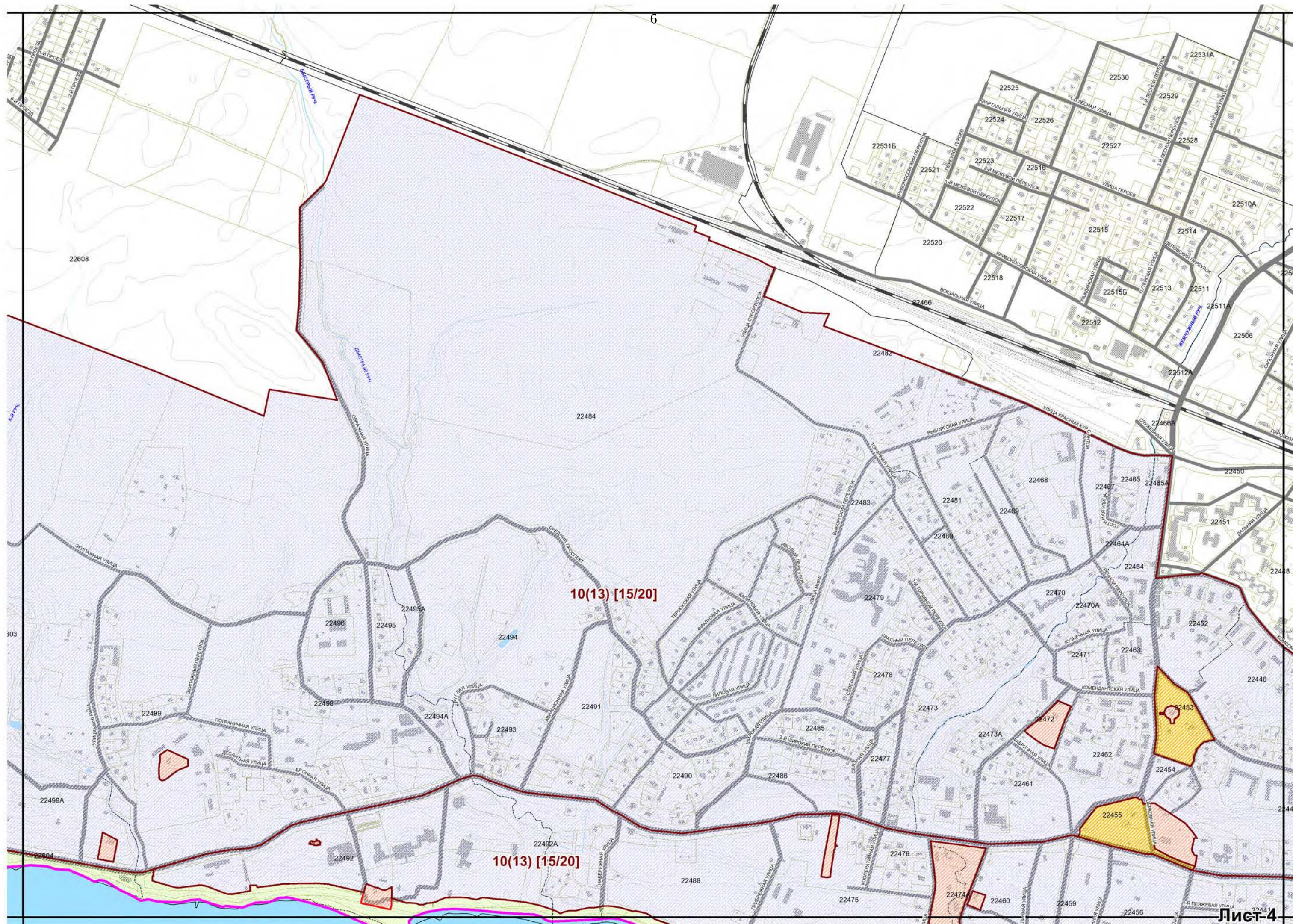
(Б) - ВЫСОТА УЛИЧНОГО ФРОНТА ДО НАИВЫСШЕЙ ТОЧКИ (С УЧЕТОМ АКЦЕНТА)

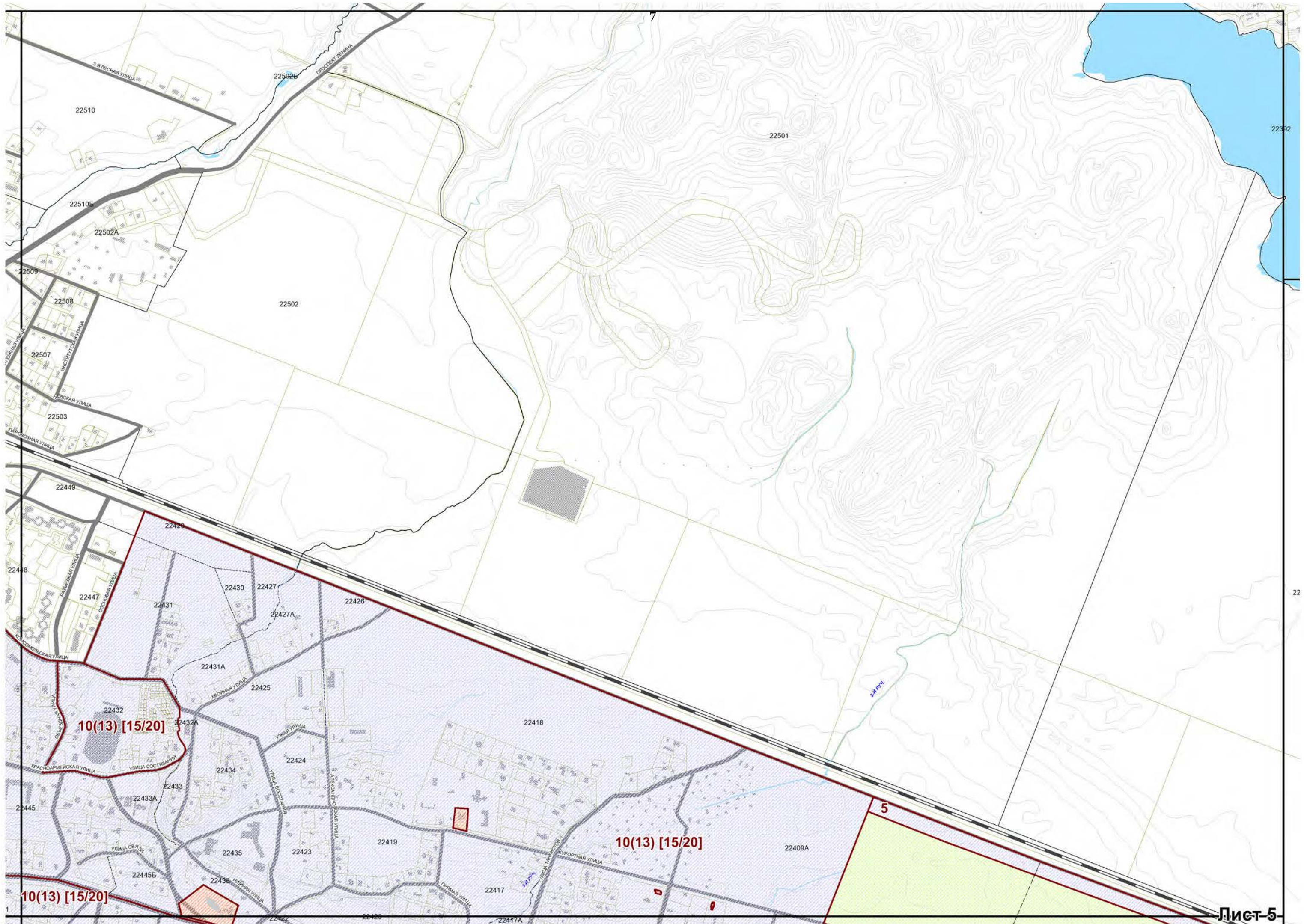
В - ВЫСОТА ВНУТРИКВАРТАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ ДО КОНЬКА (ПЛОСКОЙ КРЫШИ)

(В) - ВЫСОТА ВНУТРИКВАРТАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ ДО НАИВЫСШЕЙ ТОЧКИ (С УЧЕТОМ АКЦЕНТА)





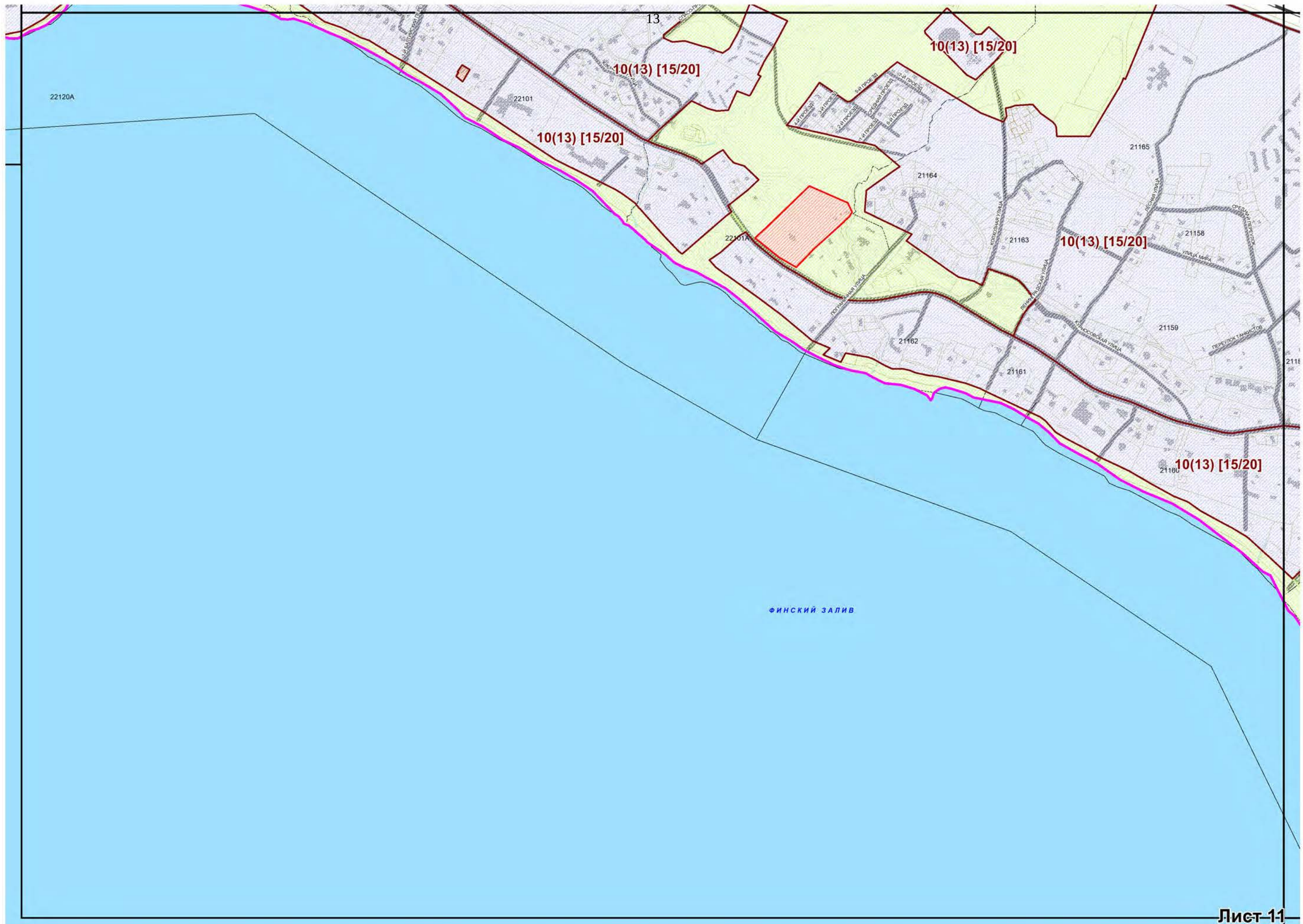


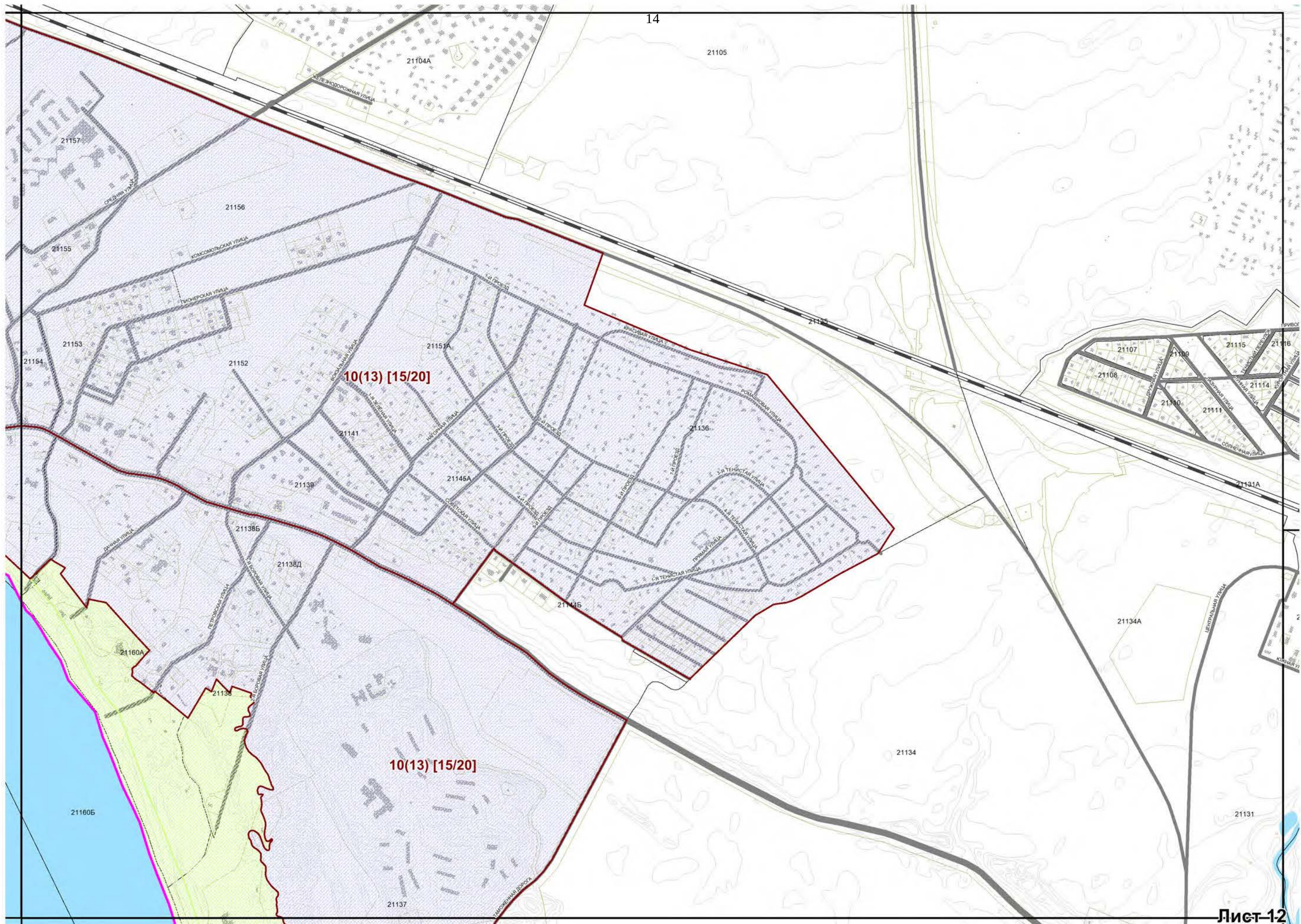




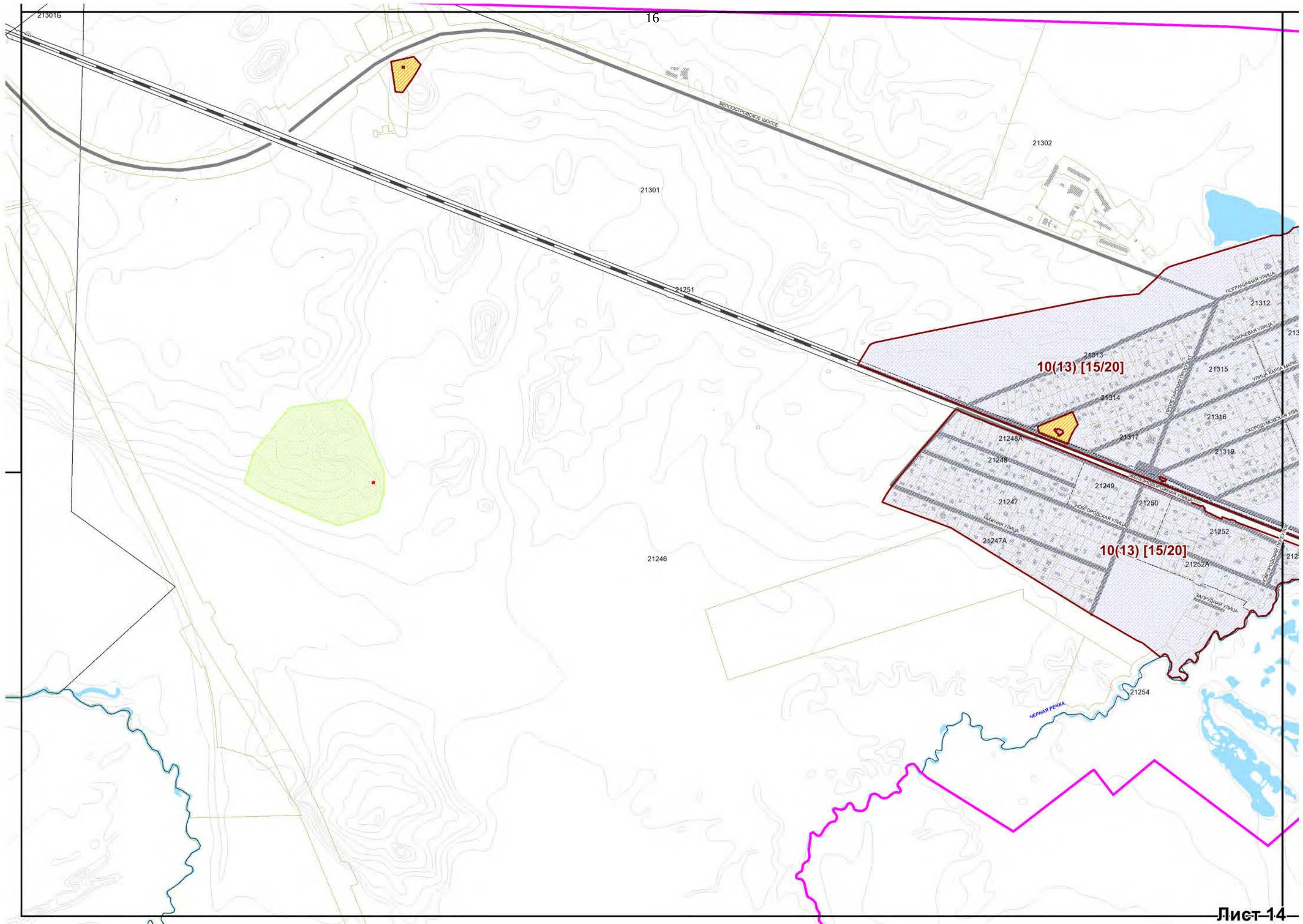


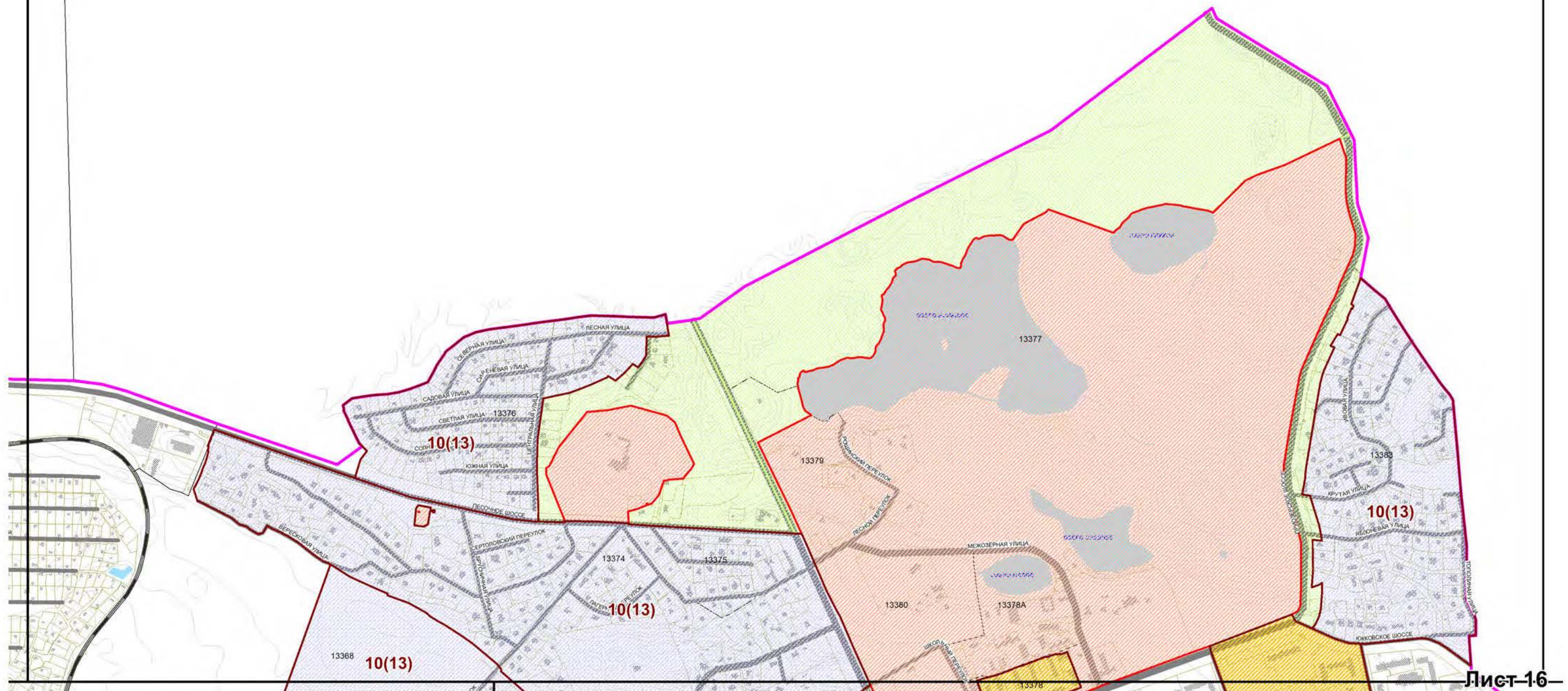












10(13) [15/20]

21137A

21133B

21133A

21133

21137B

Р. МАЛЫЯ СЕСТРА

10(13) [15/20]

11406

11401A

15(20)

Р.Ч. РЖАВАЯ КАНАВА

11405

ЗАРЕННАЯ ДОРОГА

Р. МАЛЫЯ СЕСТРА

11402

11403

11402B

УЛИЦА КОМБАТА ШИШКОВА

11105B

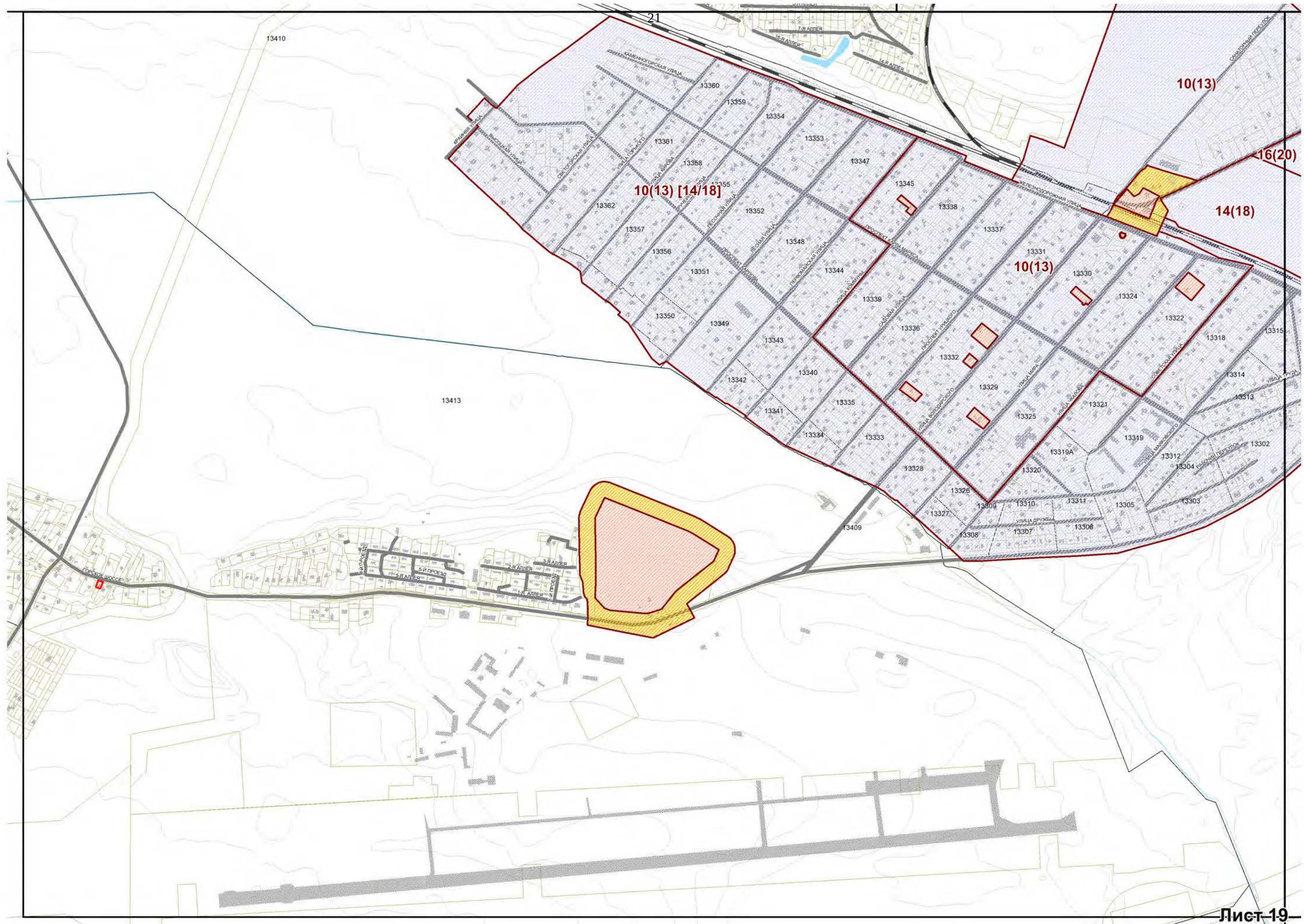
Р. СЕСТРА

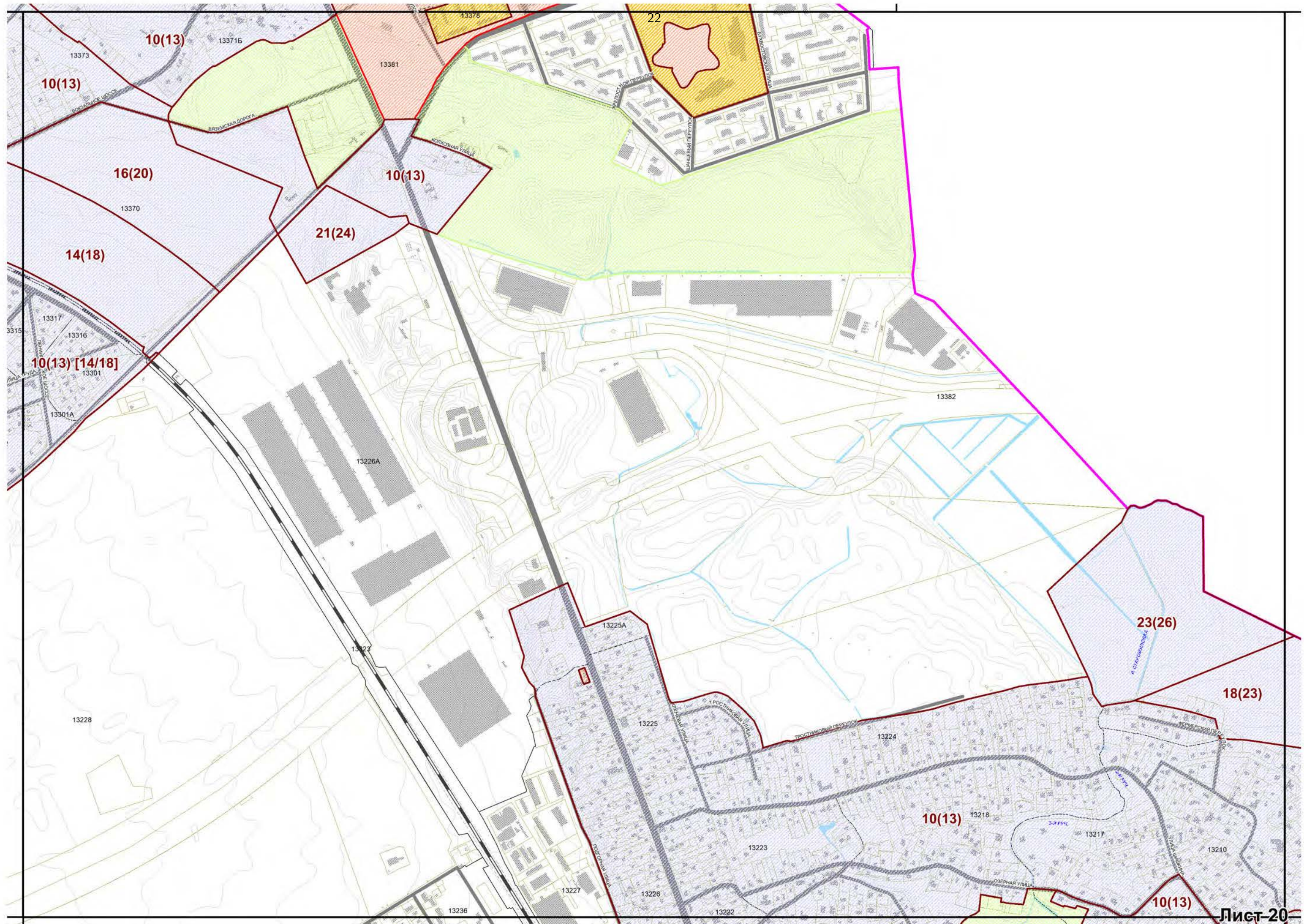
21132B

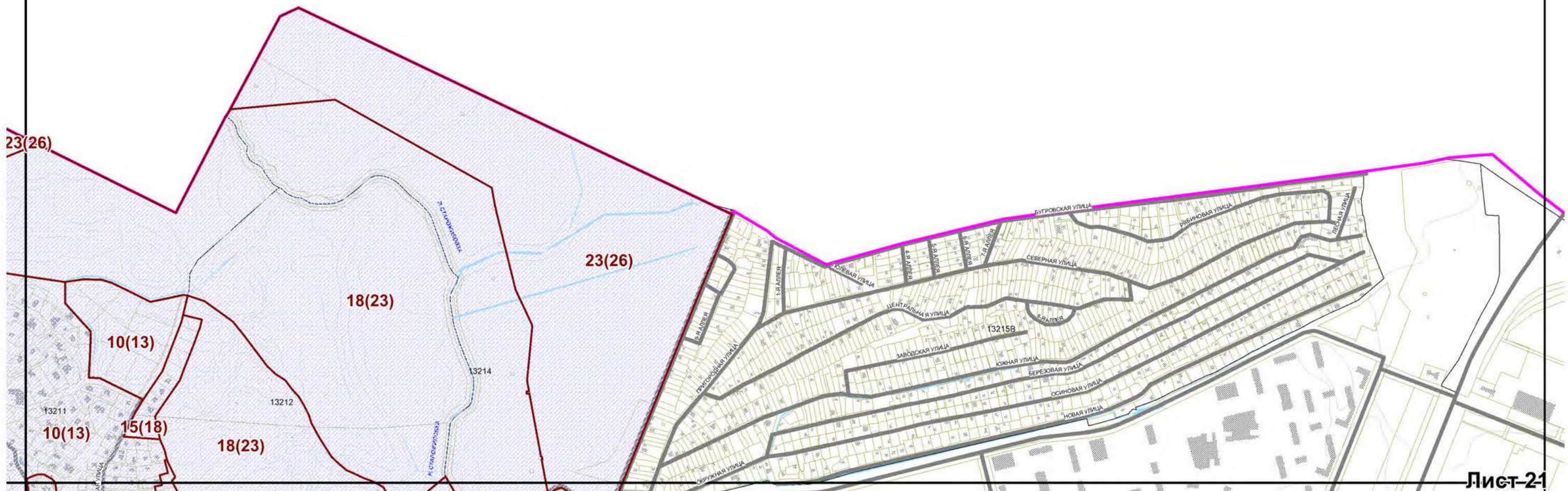
21240

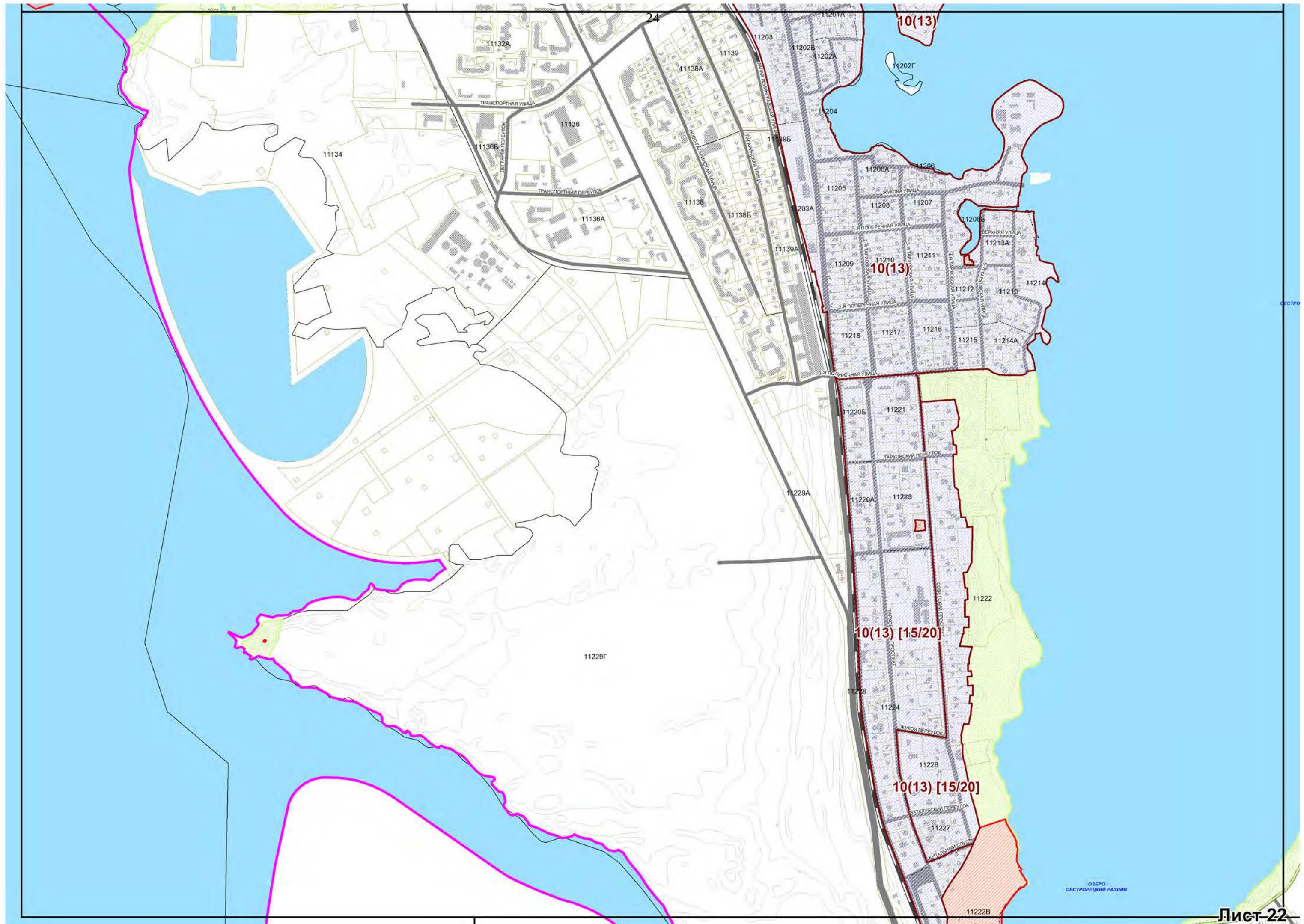
21240B

21240A

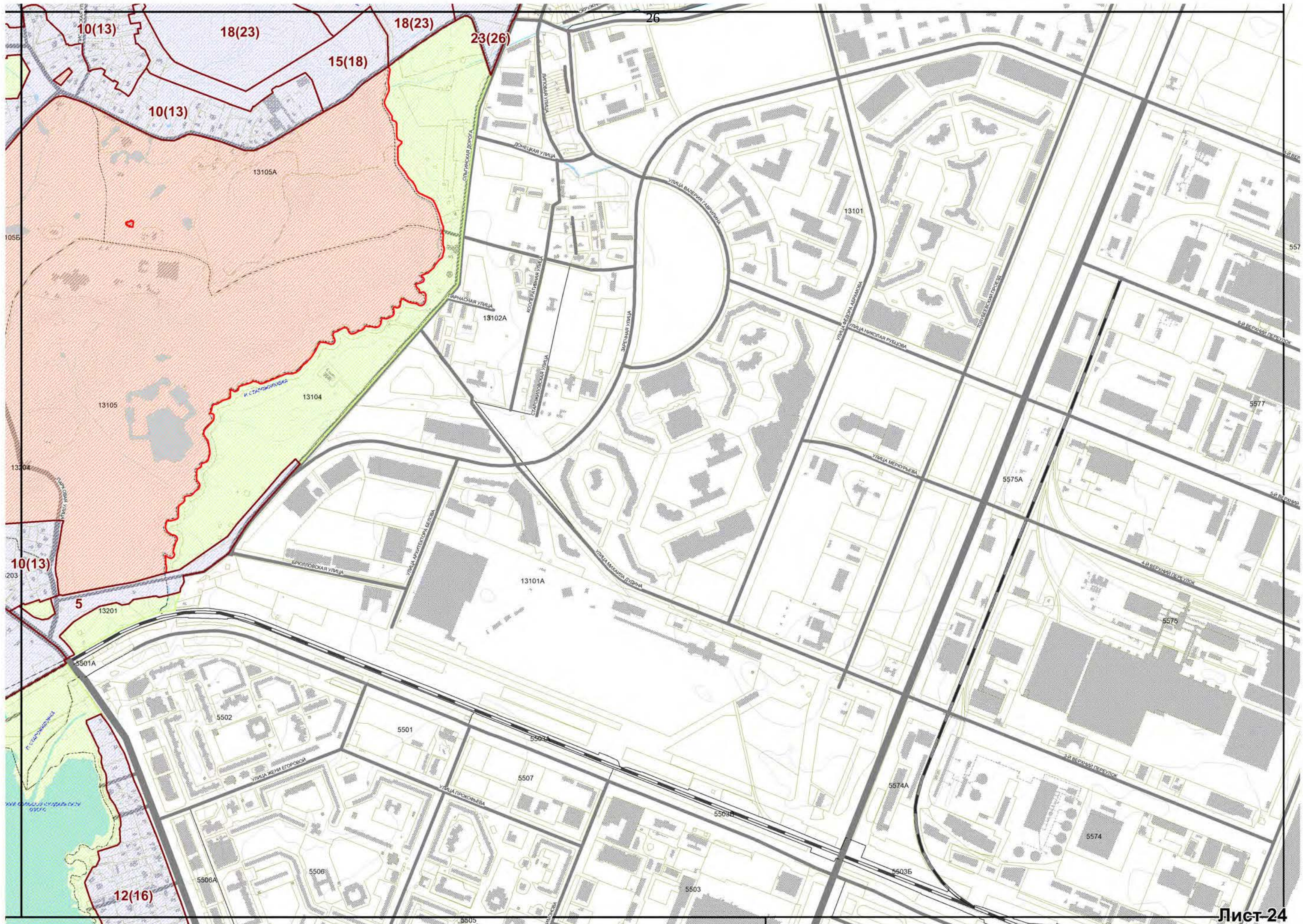












ФИНСКИЙ ЗАЛИВ

12(15) [15/20]











4601

4420

4602

4380

4401Г

4382

4384

12(16)

4912

